

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 527-14/2014.

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének soros ülését

2014. november 13-án (csütörtökön) 09.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: *Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme*

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2015. évi költségvetési koncepció *(az előterjesztő a munkatervben szereplő előterjesztés levételét javasolja)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásáról *(az előterjesztő a munkatervben szereplő előterjesztés levételét javasolja)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
4. A 2014. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötése *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány és a Millecentenárium Közalapítvány alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
7. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
8. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester

9. Az önkormányzati bérlakás-állomány gazdaságosan fel nem újítható épületeit érintő felülvizsgálat *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
10. A lakásalap 2015. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalavíz Zrt. részvények értékesítése *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
12. Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiája 2015. évi Cselekvési Terve *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
13. A mező-, erdőgazdasági hasznosítású kiskertek haszonbérlete *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
14. Területcsere a Zala Megyei Kórházhoz érintő Göcseji úti kerékpárút építése céljából *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
15. Új köztemetőtől ÉNy-ra található mezőgazdasági területek értékesítése (Zalaegerszeg 0817/8, 11, 13, 14, 15, 16, 18 és 21 hrsz) *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
16. A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz) az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
17. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014-2020 elfogadása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
18. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
19. Tájékoztató az ÖKOVÁROS program eredményeiről *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
20. Tájékoztató külföldi utazásról (Dobrics, Bulgária) *(írásban)*
Előadó: Dékány Endre önkormányzati képviselő
21. Tájékoztató külföldi utazásról (Gorizia, Olaszország) *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
22. A „Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába tag delegálása *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester

23. Tájékoztató az alpolgármesterek feladatmegosztásáról *(írásban) (később kerül kiküldésre)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
24. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme **(Zárt ülés)** *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
25. Javaslat „Zalaegerszegért Díj” odaítélésére **(Zárt ülés)** *(írásban)*
Előadó: Balaicz Zoltán polgármester
26. Interpellációs bejelentésekre válasz
27. Interpellációs bejelentések
28. Egyebek

Zalaegerszeg, 2014. november 7.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

ülésének időpontja:

2014. november 13.

JELLENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Bőjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

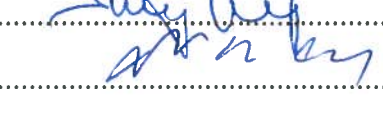
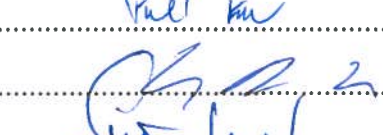
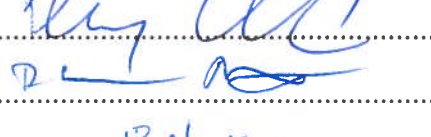
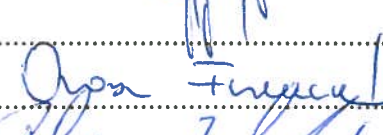
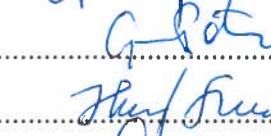
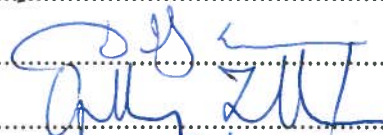
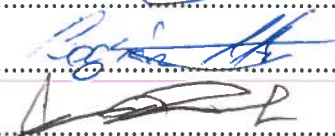
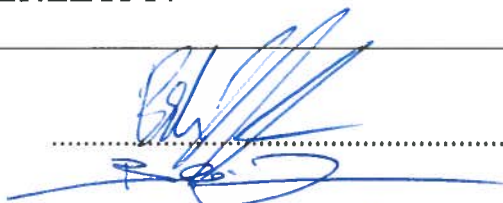
14 Pete Róbert

15 Pintérné Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegi László

18 Dr. Tóth László



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2014. november 13-án 9:00 órai** kezdettel tartott soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív mellékelve)

Balaicz Zoltán polgármester,
Bali Zoltán önkormányzati képviselő,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő,
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Dr. Paksy Zoltán önkormányzati képviselő,
Pete Róbert önkormányzati képviselő,
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő,
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő,
Sümegei László önkormányzati képviselő,
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő,

valamint Tolvaj Márta, Vadvári Tibor alpolgármesterek,
Dr. Kovács Gábor jegyző, Dr. Sándor Erzsébet aljegyző

a megjelent meghívottak:

Herbert Ferenc, id. Sándor Dénes György eskütevő bizottsági tagok,
Dr. Koczka Csaba hivatalvezető Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal, Horváth István igazgató Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, Horváth István ügyvezető Városgazdálkodási Kft., Kovács Miklós ágazatvezető Városgazdálkodási Kft., Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft., Szíjártóné Gorza Klára könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Vinczné Foga Zsuzsanna, Matics Attila, Velkey Péter, Molnárné Kustán Judit, Cziborné Vincze Amália, Baginé Hegyi Éva, Béres László, Bertók Sándor, Czikora Róbert, Czigányné Bancsik Edit, Nagy Tibor, Cseke Tibor, Dr. Tóth-Gángó Gabriella, Péntek Gabriella, Hardubé Judit, Zsupanek Péter, Nagy Ildikó, Dr. Kiss Viktória, Csomor Ferenc, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a hivatal munkatársait, a közgyűlés megválasztott képviselőit, és valamennyi meghívott vendéget, valamint mindazokat, akik a médián keresztül kísérik figyelemmel a mai testületi ülést.

Megállapítom, hogy a 18 fős képviselőtestületből **18 fő képviselő jelen van**, az ülést megnyitom.

Mielőtt a meghívóban szereplő napirendek elfogadására sor kerülne, eskütétel fog következni, hiszen van két olyan külsős bizottsági tagunk, aki még nem tudta letenni az esküt. Tisztelettel köszöntöm Herbert Ferenc urat, volt képviselőtársunkat, és üdvözlöm Sándor Dénest, nagyon örülök, hogy újra jó egészségben köztünk van. Mivel ők ketten nem tettek esküt az ünnepélyes alakuló ülésen, ezért kérem a képviselőtestület tagjait, valamennyien álljunk fel az eskütételhez. Megkérem az eskütevő bizottsági tagokat, mondják utánam az eskü szövegét:

*„Én, (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tagi tiszttségemből** eredő feladataimat Zalaegerszeg fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”* (Az eskütevő meggyőződése szerint) *Isten engem úgy segítjen!*”

A napirendi tárgysor megállapítása következik, amellyel kapcsolatban módosító javaslattal élek. Az eredetileg 2. napirendi pont „A 2015. évi költségvetési koncepció” című előterjesztés nem kerül a képviselőtestület elé, hiszen a Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint most még nem ismerjük azokat a legfontosabb központi számokat, amelyek alapján jelenleg olyan költségvetési koncepcióval tudnánk a közgyűlés elé állni, amely érdemben tárgyalható.

Ugyanez a helyzet az eredetileg 3. napirendi pont, a „Tájékoztató az önkormányzat 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásáról” című előterjesztéssel. Előterjesztőként javaslom a napirendi tárgysorról levenni az előterjesztést, annak érdekében, hogy jól lássuk a következő időszakban majd a pontos helyzetet, illetve nincs is erre most törvényi kötelezettségünk.

Ugyanakkor két új napirendi pont felvételét javaslom, az egyik a „Fizető parkolók kedvezményes üzemeltetése az Adventi időszakban” című előterjesztés, amelyet az eredetileg 8. napirendi pont után javaslok megtárgyalni, valamint a „A ZTE-SPORTSZOLG Kft. és a ZTE FC Zrt. közötti pénzáradás, az együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztés, ezt javaslom a zárt ülés előtti utolsó napirendi pontként tárgysorra tűzni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, a napirendi pontokkal kapcsolatban kiegészítéssel, módosító javaslattal élni.

Makovecz Tamás képviselő:

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsághoz érkezett egy kérelem a Pro Scola Alapítvány részéről, melyet a bizottság megtárgyal. Javaslom, hogy a napirend kapcsán az Alapítványok támogatása című előterjesztésbe kerüljön beemelésre a kérelmük, a bizottság egyébként 15 igen szavazattal támogatta a kérelmet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Erről nem szükséges külön szavazni. További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Javaslom a napirendi tárgysorról levenni az eredetileg 2. napirendi pontot, „A 2015. évi költségvetési koncepció” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet levette a tárgysorról.

Javaslom a napirendi tárgysorról levenni az eredetileg 3. napirendi pontot, a „Tájékoztató az önkormányzat 2014. I-III. negyedévi gazdálkodásáról” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet levette a tárgysorról.

Javaslom új napirendi pontként tárgysorra tűzni, és 7. pontként tárgyalni a „Fizető parkolók kedvezményes üzemeltetése az Adventi időszakban” című előterjesztést. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet 7. napirendi pontként tárgysorára tűzte.

Javaslom új, 23. napirendi pontként tárgysorra tűzni, „A ZTE-SPORTSZOLG Kft. és a ZTE FC Zrt. közötti pénzáradás, az együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet 23. napirendi pontként tárgysorára tűzte.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi napirendi tárgysort:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2014. évi közmeghallgatás megszervezése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány és a Millecentenáriumi Közalapítvány alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Fizető parkolók kedvezményes üzemeltetése az Ádventi időszakban *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Az önkormányzati bérlakás-állomány gazdaságosan fel nem újítható épületeit érintő felülvizsgálat *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A lakásalap 2015. évi tervezett felhasználása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Zalavíz Zrt. részvények értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiája 2015. évi Cselekvési Terve *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

-
12. A mező-, erdőgazdasági hasznosítású kiskertek haszonbérlete *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Területcsere a Zala Megyei Kórházhoz érintő Göcseji úti kerékpárút építése céljából *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Új köztemetőtől ÉNy-ra található mezőgazdasági területek értékesítése (Zalaegerszeg 0817/8, 11, 13, 14, 15, 16, 18 és 21 hrsz) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz) az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014-2020 elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
-
17. Alapítványok támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. Tájékoztató az ÖKOVÁROS program eredményeiről *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Tájékoztató külföldi utazásról (Dobrics, Bulgária) *(írásban)*
Előterjesztő: Dékány Endre önkormányzati képviselő
20. Tájékoztató külföldi utazásról (Gorizia, Olaszország) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
21. A „Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására” létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába tag delegálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató az alpolgármesterek feladatmegosztásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
23. A ZTE-SPORTSZOLG Kft. és a ZTE FC Zrt. közötti pénzáradás, az együttműködési megállapodás módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
24. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérése *(Zárt ülés) (írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Javaslat „Zalaegerszegért Díj” odaítélésére *(Zárt ülés) (írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

26. Interpellációs bejelentésekre válasz
27. Interpellációs bejelentések
28. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előterjesztőként nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 169/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 32/2014/I. (III.5.), 48/2014. (IV.17.), 94/2014/3. (VI.19.), 95/2014. (VI.19.), 96/2014. (VI.19.), 109/2014. (VI.19.), 118/2014. (VI.19.), 125/2014. (IX.18.), 126/2014. (IX.18.), 128/2014. (IX.18.), 129/2014/2. (IX.18.), 130/2014. (IX.18.), 131/2014. (IX.18.), 132/2014. (IX.18.), 133/2014/2-6. (IX.18.), 134/2014. (IX.18.), 136/2014/1-2. (IX.18.), 137/2014/1-2. (IX.18.), 138/2014/1-2. (IX.18.), 139/2014. (IX.18.), 140/2014. (IX.18.), 142/2014. (IX.18.), 146/2014. (IX.18.), 147/2014. (IX.18.), 148/2014. (IX.18.), 149/2014/1. (IX.18.), 150/2014. (IX.18.), 151/2014/1. (IX.18.), 152/2014. (IX.18.), 153/2014. (IX.18.), 154/2014. (IX.18.), 162/2014. (X.24.), 163/2014. (X.24.), 165/2014. (X.24.), 166/2014. (X.24.), 167/2014. (X.24.) számú közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 41/2014. (III.5.) sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét – **a jelzálogszerződés megkötése vonatkozásában - 2014. december 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 133/2014. (IX.18.) sz. közgyűlési határozat **I. pontjának végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 280/2003. (X.16.) sz. közgyűlési határozat **4. pontját hatályon kívül helyezi.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 158/2011. (VI.23.) sz. közgyűlési határozatát **hatályon kívül helyezi.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2014. (IX.18.) sz. közgyűlési határozat **II. pontját hatályon kívül helyezi.**

2. A 2014. évi közmeghallgatás megszervezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A közmeghallgatás tervezett időpontja 2014. december 4., csütörtök. Kérem képviselőtársaimat, hogy minél nagyobb számban vegyenek részt ezen, hiszen ez kötelezettségünk, és előírás, hogy egyszer részt kell venni a közmeghallgatáson.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Általában délután szoktuk ezt tartani. Ez most egy új dolog lesz, hogy próbálkozzunk meg délelőtt 9 órával, és reméljük, hogy mások is eljönnek, és nem csak azok, akiket már megszoktunk, hogy eljönnek a panaszaikkal? Tehát ez egy tudatos próba lesz?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, megpróbáltuk ahhoz igazítani, hogy amikor közgyűlési időpont is van, ugyanakkor tartunk egy közmeghallgatást is.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 170/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi közmeghallgatást **2014. december 4. napján 9.00 órára** hívja össze.

Helyszíne: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje:

1.) Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. november 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselőtársaim is tisztában vannak vele, hogy nem csak a Zalaegerszegi Önkormányzatnál, de a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál is megtörtént a helyi választás. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az új Roma Nemzetiségi Önkormányzattal is kösse meg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a törvényben is előírt kötelezettségnek megfelelő együttműködési megállapodást, amely az előterjesztés mellékleteként olvasható. A szakbizottság egyhangúlag tárgyalásra alkalmasnak találta az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 171/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt.
Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. november 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány és a Millecentenáriumi Közalapítvány alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Erre elsősorban azért van szükség, mert mindkét közalapítványnál voltak lemondások, részben a kuratórium létszámát fogjuk csökkenteni, részben pedig néhány személy helyére új tagok delegálunk. Ugyanakkor tegnap sor került egy egyeztetésre valamennyi önkormányzati képviselővel, és frakcióval, megállapodtunk abban, hogy a december 18-i közgyűlésre vissza fogjuk hozni a közalapítványokkal kapcsolatos előterjesztést. Egyrészt szeretném – mivel most már a törvény engedi –, ha a Millecentenáriumi Közalapítvány nevét módosítanánk Zalaegerszeg Kultúrájáért Közalapítványra, másrészt abban is megegyeztünk – mivel szinte követhetlenné vált a kuratóriumi tagok személyi változása – hogy ezért egységesen újragondoljuk mindhárom közalapítvány kuratóriumának összetételét, elnöki poszttal és tagsággal együtt.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. A határozati javaslat pontjairól egyenként szükséges szavazni, mivel személyi kérdésről van szó.

A határozati javaslat I.1. pontja szerint Prof. Dr. Palkovics László felsőoktatási államtitkár lett, így lemondott a tagságról, helyére nem delegálunk új tagot. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat I.2. pontja szerint Dr. Németh András lemondott a kuratóriumi tagságról, másként szeretné segíteni a munkánkat, helyére nem választunk új tagot. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat I.3.1. pontja szerint Dr. Tóth László, a Pénzügyi és Számviteli Főiskola volt főigazgatója lemondott a kuratóriumi tagságról, helyére nem választunk új tagot. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I.3.1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat I.3.2. pontja szerint mivel Dr. Tóth József volt az egyik aláíró, helyette másik kuratóriumi tagot kell kijelölni az aláírási jogra, Kovács Erzsébet kijelöléséről döntünk.

A szavazáshoz minősített többségre van szükség. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I.3.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Minősített többség szükséges az I.4. ponthoz is, mely szerint Manninger Jenő, a Zala Megyei Közgyűlés volt elnöke már nem tölti be ezt a posztot, lemondott erről a tisztségről, így helyére Pácsonyi Imre, a Zala Megyei Közgyűlés alelnöke kerülne. Felkérem a testület tagjait, hogy a határozati javaslat I.4. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 5. pontja szerint a kuratóriumi létszám 12 főben állapodik meg egyelőre, a következő néhány hétre. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 5. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 6. pontjában véglegesítjük a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány alapító okiratát, kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat II.1. pontja szerint lemondott a Millecentenáriumi Közalapítvány kuratóriumi tagságáról Szemes Péter, helyére nem választunk új tagot. Kérem, szavazzanak a határozati javaslat II.1. pontjáról. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A II.2.1. pont szerint lemondott a kuratóriumi tagságról Dr. Németh József, helyére már nem választunk új tagot. Kérem, szavazzanak a határozati javaslat II.2.1. pontjáról. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Mivel Dr. Németh József aláírási joggal rendelkezett, ezért helyette új kuratóriumi tagot kell megbízni ezzel a jogosultsággal, Velkey Péterre gondoltunk, a szavazáshoz minősített többség szükséges. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.2.2. pontjáról. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat II.4.1. pontjában a Millecentenáriumi Közalapítvány Felügyelőbizottságában Horváth Miklós tag lemondott erről a posztról, helyére Stárics Rolandot fogjuk delegálni. Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.4.1. pontjáról. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Mivel a kuratórium létszáma így véglegesült, ezért 13 főben ezt is meg kell állapítanunk. Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat II.4.2. pontja szerint a Felügyelőbizottság elnöki posztjára Dr. Káldi Dávidot bízuk meg. Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat II.4.2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

A határozati javaslat 5. pontjával elfogadjuk a Millecentenáriumi Közalapítvány alapító okiratát. Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 5. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 172/2014. (XI.13.) sz. határozata

- I. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Prof. Dr. Palkovics Lászlónak* (1014 Budapest, Táncsics M. u. 3.) a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány Kuratóriumában – lemondására tekintettel – megüresedett helyére nem választ új tagot.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Dr. Németh Andrásnak* (8372 Cserszeztomaj, Gagarin u. 8.) a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány Kuratóriumában – lemondására tekintettel – megüresedett helyére nem választ új tagot.
 - 3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Dr. Tóth Józsefnek* (8900 Zalaegerszeg, Jedlik Ányos út 12.) a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány Kuratóriumában – lemondására tekintettel – megüresedett helyére nem választ új tagot.
 - 3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezéshez *Dr. Tóth József* helyett *Kovács Erzsébet* kuratóriumi tagot jelöli ki.
 4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Manninger Jenőnek* (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi u. 35.) a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány Kuratóriumában – lemondására tekintettel – megüresedett helyére határozatlan időre *Pácsonyi Imrét* (8971 Zalabaksa, Rákóczi u. 123.) választja meg.
 5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kuratórium létszámát 12 főben állapítja meg.
 6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítványnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően elkészített egységes szerkezetű alapító okiratát jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- II.
1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Szemes Péternek* (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 9.) a Millecentenáriumi Közalapítvány Kuratóriumában – lemondására tekintettel – megüresedett helyére nem választ új tagot.
 - 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Dr. Németh Józsefnek* (Zalaegerszeg, Landerhegyi u. 18.) a Millecentenáriumi Közalapítvány Kuratóriumában megüresedett helyére – lemondására tekintettel – nem választ új tagot.
 - 2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Millecentenáriumi Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezéshez *Dr. Németh József* helyett *Velkey Péter* kuratóriumi tagot jelöli ki.
 3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kuratórium létszámát 13 főben állapítja meg.

- 4.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése *Horváth Miklósnak* (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi u. 35.) a Millecentenáriumi Közalapítvány Felügyelőbizottságában – lemondására tekintettel – megüresedett tagi helyére határozatlan időre *Stárics Rolandot* (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 25/C.) választja meg.
- 4.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Millecentenáriumi Közalapítvány Felügyelőbizottság elnökének határozatlan időre *Dr. Káldi Dávid* (Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22. B. I/6.) felügyelőbizottsági tagot választja meg.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Millecentenáriumi Közalapítványnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően elkészített egységes szerkezetű alapító okiratát jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat írja alá és a Zalaegerszegi Törvényszékhez nyújtsa be.

Határidő: 2014. november 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy képviselőtársaim is láthatták, az előterjesztésben a javaslat az, hogy a 2015-ös évben díjemeléssel ne legyen, a szakbizottságok egyhangúlag egyetértettek a javaslattal.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 173/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék megállapítására vonatkozó ZMJVK 188/2012. (XI.22.) sz. határozatában foglalt díjtételek kerüljenek alkalmazásra 2015. január 1. napját követően is.

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: *felkérésre:* Horváth István igazgató

6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A helyzet hasonló, az előterjesztő azt javasolja, hogy a bérleti díjak ne emelkedjenek, ezzel a szakbizottságok egyetértettek.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 174/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2015. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben alkalmazott bérleti díjak megállapításakor a 262/2011. (XII.21.) sz. közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek kerüljenek alkalmazásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre: Pais Kornél ügyvezető, LÉSZ Kft.

7. Fizető parkolók kedvezményes üzemeltetése az Ádventi időszakban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előző képviselőtestület is odafigyelt arra, hogy az Ádventi időszakban lehetőleg biztosítsuk a belvárosban azoknak a polgártársainknak az ingyenes parkolását, akik Egerszeg kártyával rendelkeznek. A javaslat arról szól, hogy 2014. december 15. és 2014. december 31. között az 1-4. díjvezetékben munkanapokon 12:00 órától az Egerszeg kártyával rendelkezők díjmentesen parkolhatnak.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Pete Róbert képviselő:

Örülök neki, hogy ez a napirend ismét előkerült, hiszen – ha jól emlékszem – 2011. környékén a Jobbik kezdeményezésére indult ez a folyamat, hogy az Ádventi időszakban a kereskedők segítésére legyen egy ilyen parkolás-könnyítés. A felvetésem, talán érdemes lenne átgondolni, hogy ez fixen bekerüljön a parkoló-rendeletbe, és akkor nem kell évente, eszébe jut-e valakinek, vagy nem jut eszébe. Ha a parkoló-rendelet ezt így rögzíti, akkor ez mehet a maga útján automatikusan.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm frakcióvezető úr felvetését, december 18-án fogja a testület tárgyalni a parkolással kapcsolatos rendeletünket, kérem, előtte erről egyeztessünk, és próbáljuk meg a rendeletbe iktatni.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 175/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy 2014. december 15. és 2014. december 31. között az 1-4. díjvezetékben a fizető parkolóhelyeket munkanapokon 12:00 órától 18:00 óráig az Egerszeg Kártyával rendelkezők díjmentesen vehessék igénybe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a fizető parkolókat üzemeltető Városgazdálkodási Kft-t tájékoztassa a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A közgyűlés felkéri a polgármestert és a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy a kedvezményes parkolás lehetőségéről a lakosságot sajtóhirdetéssel, közleménnyel, stb. előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2014. december 5.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Horváth István, a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

8. Az önkormányzati bérlakás-állomány gazdaságosan fel nem újítható épületeit érintő felülvizsgálat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

2005-ben, 2007-ben és 2009-ben is tárgyalta a közgyűlés azt az előterjesztést, amely arra vonatkozott, hogy áttekintsük, melyek azok az önkormányzati bérlakások, amelyek már felújításra alkalmatlanok. Most is egy olyan listát állított össze a LÉSZ Kft., amelyből látszik, hogy mely ingatlanokkal nem tudunk már mit kezdeni, és melyek azok – összesen 78 lakás – amelyekkel kapcsolatban az elkövetkező időszakban mindenképpen lépni kell.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Pete Róbert képviselő:

Azzal egyetértünk, hogy a lakásállomány legyen áttekintve, és hogy az milyen állapotban van, nyilván el kell gondolkodni, mi legyen vele. Vannak olyan telkek, területek – Mártírok útján – ahol nem biztos, hogy el kell adni, ha bontani kell, akkor végezze el az önkormányzat saját erejéből ezt a bontást, a telket pedig tartsuk készenlétben. Lehet, hogy lesz egy olyan lehetőség, akár pályázatokon keresztül, akár befektető megjelenésével, de ne mondjunk le a bérlakásokról, az önkormányzati bérlakás lehetőségéről. Minden politikai erőnek a kampány során egyik felvetése volt a fiatalok helyzetbe hozása, nagyjából abban mindenki egyetértett, hogy a lakhatás az egyik olyan pont, ami az elvándorlást mérsékelheti, esetleg itthon tarthatjuk vele a fiatalokat. Tartsuk meg ezeket a területeket, telkeket, ott, ahol lehetséges, és akár önerőből, önkormányzati vagy akár valamilyen magántőkével együttműködve, de ne mondjunk le a bérlakások lehetőségéről. Most már a bérlakásokkal kapcsolatban elég szigorú a rendeletünk, módosítani is lehet rajta, hogy úgymond nemzetpolitikai célokat szolgáljon a

bérlakások kérdése, és olyan családok, olyan fiatalok kapják, akik értékben, építésben gondolkodnak. Azért 78 lakásnyi területről ne mondjunk le.

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt olyan lakásokról van szó, amelyek felújításra már alkalmatlanok, de ha jól értem, képviselő úr arra gondol, hogy a bontással minden esetben egyetért, viszont vannak ezek között olyan, esetleg belvárosban elhelyezkedő, értékesebb ingatlanok, amelyet nem kellene feltétlenül értékesítenie az önkormányzatnak, hanem tartsuk meg, és lássuk, hogy a következő időszakban mit lehet vele esetleg kezdeni. Egyetértek frakcióvezető úrral!

Kiss Ferenc képviselő:

Részben ahhoz csatlakoznék, amit Pete Róbert képviselő úr elkezdett. Az elmúlt évben is felajánlottunk jó pár lakást, ami nem gazdaságosan felújítható, részben értékesítésre, de látszik, hogy van, amit nem sikerült értékesíteni, és vannak ezek között olyanok, amelyek lakottak, és vannak, amelyek üresek. Már korábban is elhangzott, hogy a belvárosban az Eötvös utcában van több lakás, amelyik üres, és azt is látjuk, hogy ezek a lakások amikor üresek, akkor mindenki által használtak, még ha be is falazza a LÉSZ Kft. ezeket a lakásokat. Úgy tudom, az Eötvös utcában van egy olyan ház, amelynek a pincéje helyi védetség alatt áll, ebben valamit lépni kellene, hogy ez az egész lebontható legyen. Meg kell vizsgálni, melyek azok a lakások, amelyek nem gazdaságosan felújíthatók. A lakásalap felhasználásával kapcsolatban lesz egy előterjesztés, ebben is szerepel, hogy mennyi pénzt – 38 millió Ft-ot – tervez a LÉSZ Kft., ill. az önkormányzat lakások felújítására. Vannak, amik elmaradtak. Több mint százmillió forint kintlévősége van a LÉSZ Kft-nek pontosan a köztartozások miatt, és felvettem, lehet, egyszer át kellene gondolni – nem biztos, hogy most van itt az ideje –, mint ahogy az önkormányzatokat konszolidálta az állam, a devizahitelesekét úgyszintén. Vannak olyan önkormányzati bérlakásban élők, akik nem tudnak fizetni, hosszabb ideje felhalmozták az adósságot, valamilyen módon tisztába kellene rakni ezt is. Ennek lehet egy módja – ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott –, hogy mérőórákat kell felszerelni, annyit tudjon fogyasztani, amennyi ki van fizetve. Erre van már országosan példa, efelé kellene nekünk is elmozdulni. Az embereknek enni és lakni kell, ebben egyetértünk, azt hiszem, ebben a kérdésben az önkormányzat nem teheti meg, hogy utcára kerülnek emberek, mert nem tudják fizetni már a saját lakásfenntartási költségeiket sem. Azt javaslom, vizsgálja meg a LÉSZ Kft., melyek azok, amelyek akár alacsonyabb komfortfokozaton, esetleg továbbra is felújítással még valamilyen módon bérbe adhatók a zalaegerszegi rászoruló lakosoknak. Azokat, amelyeknek tényleg teljesen gazdaságtalan a felújítása, azokat bontsuk le. Tudom, volt, amikor 3000 lakás volt, volt olyan, amikor 1200, volt, amikor 500, most közel 1000 olyan önkormányzati bérlakás van, amit a LÉSZ Kft. kezel. Vannak még a művészlakások a Pázmány Péter utcában, és a sportlakások, amelyek egy részét még a sportolók használják. Ez egy komoly lakásállomány, és hallottam azért a programok között a kampányban, hogy vannak, akik a szociális bérlakás építésében látják a kiutat, hogy ebben kellene előrelépni. Szemben más önkormányzattal, ahol már kevés a szociális alapú bérlakás, nekünk az arany középut kellene, és amíg van vagyunk a lakásállományban, azért mindenáron ne bontsunk le minden olyat, amelyekre most azt mondjuk, nem lehet felújítani. Igaz, ami nem gazdaságos, és laknak benne, és van szándék, hogy megvásárolja a lakó, azt adjuk el, de én sem vagyok annak a híve, hogy mindenáron értékesítsük ezeket a lakásokat. Igaz, mérlegelni kell, hogy gazdaságos-e a felújítás, vagy olcsóbb, ha eladom. Az üresen állókat, és a már használhatatlant javaslom, hogy bontsuk le, erre biztosan lesz a költségvetésben fedezet, a többiek pedig a LÉSZ Kft. mérlegelje, és próbálja meg ennek megfelelően kialakítani a lakásgazdálkodását.

Balaicz Zoltán polgármester:

Valóban fontos ügyeket feszegetett képviselő úr. Megkérem igazgató urat, hogy az Eötvös utca 18-20. kapcsán amit képviselő úr jelzett – a helyi védettségi pincét –, nézzük meg, hogy pontosan mit lehet tenni. Képviselő úr utalt a LÉSZ Kft. lakásállományára is, ez egészen pontosan most 802 lakást jelent, és amikor azt mondta képviselő úr, hogy több mint százmillió forint, egészen pontosan 145 millió Ft az a kintlévőség, amely tartozásként megjelenik a kft.-nél. Igaz ugyan – és itt külön meg kell említenem Pais Kornél ügyvezető igazgató úr munkáját –m hogy az elmúlt időszakban jelentősen sikerült visszaszorítani ezt a tartozásállományt, viszont az őszinteség azt kívánja, hogy megmondjuk, ebből a 145 millió Ft-ból 90 millió Ft olyan összeg, amit valószínűleg soha többet nem tudunk behajtani, hiszen olyan emberek tartozásáról van szó, akikről már azt sem tudjuk, hol vannak, régen eltűntek. Tehát 55 millió Ft az az összeg, amely reálisan egyébként behajtható. Képviselő úr kezdeményezése nálunk is felmerült a mérőórákkal kapcsolatban, nyilván nem minden lakásnál érdemes ezeket a mérőórákat alkalmazni, viszont mikor a lakásalap felhasználással kapcsolatban tárgyalunk – ott van 35 millió Ft –, szeretném, ha a LÉSZ Kft. ezzel kapcsolatban ezt az összeget jelentős mértékben pont ilyen célra használná fel.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Részben ezt szerettem volna elmondani, amit Kiss Ferenc képviselő úr is elmondott, illetve ami a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott, de képviselő úr megelőzött, és ismertette az adósságkonceptióra vonatkozó, és a szociális támogatásra, és a felújításra vonatkozó, bizottsági ülésen is elhangzott javaslatát. Az a vélemény is elhangzott, amire reagáltak, hogy a lakásoknál nem biztos, hogy a konszolidáció a megfelelő, hanem esetleg egy másik járható út, amelyik a bérlakásokat minél nagyobb arányban kártyás fizetőórákkal látná el. Erre is reagált polgármester úr, ezért ezeket a kérdéseket hadd ne feszegetsem. Ezzel kapcsolatban megemlítenék még egy-két olyan komolyabb pontot, amelyik mindenképpen más megítélést érdemel, mint a bontás, vagy egyéb. Szerepel a tervben a Munkácsy u. 2., ez 7 üres lakás, ez a Zóna épülete, most már évtizedek óta üresen áll. Tudom, többször próbálkozott azzal a hivatal, hogy valahogy hasznosítsa, azt kérem, hogy ne laposodjon el, szorgalmazni kellene, nem beszélve arról, hogy ez városképileg is védett épület, tehát mindenképpen megoldást kellene rá találni. Vannak olyan lakások – mint az Átalszegett u. 68. – ahol a bontás más okból szükséges, ez az épület kirí a lakótelep és az utca viszonylag rendezett környezetéből, itt inkább városképi okból kellene lebontani, és mást nem is fűznék hozzá. Ugyanilyen a Cseresznyésszeri u., egy viszonylag jól rendezett, jól kinéző területen áll, mindenképpen meg kellene szüntetni. Ott a másik, a Rákóczi u. 37., ami tudomásom szerint több szintes épülettel is beépíthető terület, ezt úgy kellene hasznosítani, hogy ebből az önkormányzat nyereségesen kerüljön ki, és a város is gyarapodjon. Még egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, az utolsó pontban a Vásártér 3-23. alatt 18 lakott lakás van, amiről lemondanánk, mert nem felújíthatók. Ezek lakott lakások, hasznosítják őket. Miután itt erős szlömösödés tapasztalható ezen a környéken, ha valamilyen város-rehabilitációs programot indítanánk, ha ilyen szempontból figyelnénk ezt a területet, akkor ez javítaná az ott élők lakhatási minőségét, és talán a városban felszámolódna ez az állapot, amit ott meg lehet figyelni. Ennyit kívántam hozzáfűzni a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzottakkal kapcsolatban.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr felvetései közül leghangsúlyosabbnak a Zónával kapcsolatos problémát érzékelem, képviselőtársam is itt volt már a testületben, amikor arról tárgyaltunk, hogy értékesíthető-e egyáltalán ez az ingatlan. Ha emlékszik rá, először még 90 millió Ft-ról

indultunk, aztán már a végén 50 millió Ft-nál tartottunk, hogy azért is odaadnánk egy befektetőnek, vásárlónak, de igazából olyan rossz állapotban van, a pincében félemler magasságban áll a víz, hogy ez egy komoly probléma. Ugyanakkor egy régi épületről van szó, ami értékes számunkra, itt nem a bontás kell, hogy a fő cél legyen, hanem az értékesítés lenne az igazi, ha találnánk olyan vevőt, aki ezt meg szeretné vásárolni. De egyébként egyetértek, ezzel a problémával foglalkozni kell.

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő:

Ehhez az előterjesztéshez néhány gondolatot tennék, részint azért, mert a mi városrészünkben van szociális bérlakás, és tizenvalahány éve már óriási tapasztalatot gyűjtöttünk össze ennek működése kapcsán. Másrészt azt vallom, azt gondolom – információk alapján is –, hogy egy szemléletváltás kell hogy végbemenjen a szociális bérlakások kapcsán. Itt az a téma, mit tegyünk azokkal a lakásokkal, mit tegyen a város azokkal a lakásokkal, azokkal a területekkel, amelyeknek az állapota nagyon leromlott, nagyon rossz, előbb-utóbb el kell döntenünk, hogy fel akarjuk-e ezt újítani, akarunk-e valamit kezdeni az építménnyel, vagy esetleg eladjuk, és valamilyen módon értékesítjük, vagy az önkormányzat értékesíti, vagy magánbefektetőket hívunk be. Nagyon szeretném felhívni a közgyűlés figyelmét, hogy ebben a témában nagyon körültekintően kell eljárunk, azért, mert – és Kiss Ferenc képviselő urat idézem – az embereknek enni és lakni kell. De az embereknek tenni is kell! Tenni kell azért, hogy ebben a szociális bérlakásban, ebben a közösségben megfelelő életvitellel vegyenek részt, és el kell mondjam, nagyon rossz tapasztalataim vannak. Sok küzdelem, sok konfliktus az, ami nem csak a szűkebb, de a tágabb közösség mindennapi életét is nehezíti. Azt szeretném erősíteni, amit képviselőtársaim, hogy nagyon meggondoltan, körültekintően kell ezekről a telkekről, épületekről gondoskodni, illetve támogatom, hogy akik a szociális bérlakásban vannak, élnek, esetleg lehetőséget teremtsünk annak a megvásárlására. De ezt is nyilván megfelelő szakmai előkészítés után tegyük meg.

Sümegei László képviselő:

Örülök a hozzászólásoknak, mert úgy látom, egy egységes álláspont kezd kikristályosodni. Nyilván mindenki számára világos, hogy ebből a 78 lakásból jónéhányat nem lehet megtartani. Mégis azt hiszem – és a közgyűlési előterjesztésnek van is egy ilyen pontja –, hogy ezeknek a lakásoknak, amiket most lajstromba veszünk, a végső sorsáról a döntés visszajöhet a közgyűlés elé, ezt szeretném is kérni, hogy erről, mint az illetékes szakszervezet vezetője, mindenképpen kapjunk tájékoztatást, a közgyűlés tagjai is kapjanak tájékoztatást, hogy merre lépünk ezekkel a lakásokkal, mielőtt a végleges lebontásukra vagy értékesítésükre sor kerülne.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérem Pais Kornél ügyvezető igazgató urat, hogy az itt elhangzottak figyelembevételével készüljön majd egy olyan részletesen kidolgozott terv, aminek alapján részben a szakszervezet tájékoztatást kap arról, hogy milyen menetrend alapján lehet lépni ebben az ügyben. A képviselőtársaim által felvetetteket pedig vizsgáljuk meg.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 176/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi a 137/2009. (V.21.) számú határozatát.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a rossz műszaki állapotban lévő, gazdaságosan nem felújítható, alábbiakban felsorolt – összesen 78 lakást tartalmazó – ingatlanok értékesítésével, szükség esetén bontásával egyetért:

Cím	Lakásszám
- Alsóerdei u. 9.	7 lakás, lakott
- Alsóerdei u. 11.	1 lakás, üres
- Alsóerdei u. 13.	1 lakás, lakott
- Andránhida u. 77.	1 lakás, üres
- Átalszegett u. 68.	1 lakás, üres
- Cseresznyésszeri u. 8.	2 lakás, üres
- Dózsa Gy. u. 2.	4 lakás, lakott
- Eötvös u. 18.	5 lakás, üres
- Eötvös u. 20.	1 lakás, üres
- Rákóczi u. 37.	3 lakás, üres
- Felsőerdő u. 9.	2 lakás, lakott
- Mártírok u. 47.	5 lakás, lakott
- Mártírok u. 49.	6 lakás, lakott
- Munkácsy u. 2. I. em.	7 lakás, üres
- „Nyári Kastély” Csács (20815 hrsz.)	2 lakás, 1 lakás üres
- Rákóczi u. 50.	7 lakás, 1 lakás üres
- Vásártér 3-23	18 lakás, lakott
Összesen:	78 lakás

A lakások értékesítése, illetve bontása esetén minden esetben figyelembe kell venni a mindenkori lakásrendelet, illetve a vagyonrendelet előírásait. Az egyes ingatlanok hasznosításáról a Közgyűlés indokolt esetben egyedi döntést hoz.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok hasznosítása és esetleges bontása érdekében szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A lakásalap 2015. évi tervezett felhasználása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy az előterjesztésben olvasható, 241 millió Ft lett volna az igény, amely a szakosztályok részéről jelentkezett, azonban valójában 110 millió Ft az összeg, amely a lakásalapban ilyen célra felhasználható. Ezek között lenne egyrészt az első lakáshoz jutók támogatása 20 millió Ft-tal, az önkormányzati tulajdonban lévő, felújításra érdemes bérlakásoknak 35 millió Ft

összeggel a felújítási kerete, a művészlakások felújításának I. üteme 10 millió Ft-tal, illetve a város-rehabilitációval kapcsolatos kiadások fedezése 45 millió Ft-tal. A Gazdasági Bizottságnak volt egy javaslata, ezt természetesen figyelembe vesszük a határozati javaslatnál. A bizottság javaslata arról szólt, hogy amennyiben az 1. pontban felhasználható 20 millió Ft nem kerül teljes egészében felhasználásra, akkor ez a 3. ponthoz kerüljön átcsoportosításra. Ennek figyelembe vételével fog a testület szavazni a határozati javaslatról. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Magam tettem ezt a javaslatot a Gazdasági Bizottság ülésén, ennek okait szeretném megosztani a közgyűléssel. Oka az volt, hogy az idei évben ugyanígy 20 millió Ft volt ugyanezen a soron az első lakáshoz jutók támogatására, és a bizottsági ülésre elének került – a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság is tárgyalt róla – egy olyan tájékoztatás, amely azt mutatta, hogy az I-III. negyedéves felhasználás ebben az évben ebből a keretből nagyon alacsony volt, mindössze 5 esetet lehetett regisztrálni, 4,5 millió Ft-os felhasználás volt. Úgy tűnik, jelentős összegek maradnak ebből a keretből. Ez rossz egyébként, meg kellene vizsgálni, nem lehetne-e esetleg az első lakáshoz jutókat jobban preferálni és támogatni. De ha nem sikerül, és mégis marad ebből a keretből a következő évben is, akkor viszont célszerű lenne a művészlakásokra szánt összeget fejteni meg vele, hogy minél gyorsabban be tudjuk fejezni azoknak a felújítását, annál is inkább, mert jó lenne, ha a város ezt tudná úgy hasznosítani, hogy ide letelepülő művészeknek adna pályázat útján erre lehetőséget. Pusztán ez volt az indokom, ha befogadja a közgyűlés, nagyon köszönöm. Bár kihangsúlyozom, nem ez az elsődleges, hanem az, ha megvizsgálánk, hogy az első lakáshoz jutókat, a városi fiatalokat hogyan tudnánk minél jobban támogatni ennek a keretnek a terhére, milyen feltételeket kellene megváltoztatni ahhoz, hogy ez jobban pályázható legyen számukra, és nagyobb összeget kaphassanak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Arra kérem a szakosztályt, hogy képviselő úr, ill. a bizottság határozatát figyelembe véve figyelje majd a teljesítés-arányos kiutalásnak az alakulását, és ennek megfelelően térjünk vissza a kérdésre, amennyiben lesz lehetőség átcsoportosításra.

Kiss Ferenc képviselő:

Szeptember 30-án 437 millió Ft volt a lakásalapon, ebből 327 millió erre az évre már feladattal terhelt, kötelezettségvállalások történtek, a maradék 110 millió Ft-ot tudjuk 2015-re elosztani. A 327 millió Ft felosztásáról nincs olyan információnk, hogy milyen kötelezettségek vannak. De a bizottsági szakaszban is elmondtam, hogy 35 millió Ft-ot szánunk 30 lakás felújítására, így kb. 1-1,2 millió Ft-ot szánunk egy lakás felújítására, de valahol olvastam, hogy 1,5 millió Ft-ba kerül egy lakás felújítása. Azt javasoltam a LÉSZ Kft. ügyvezetőjének, amennyiben marad még olyan lakás, amelyet nem sikerül felújítani – az anyag is írja, hogy 2014-ben 5 lakást nem sikerült felújítani –, akkor ezt a pénzt próbálja meg kiegészíteni, vagy esetleg a maradványból felhasználni. Hiszen az előző napirendnél is elhangzott, lehetnek olyan lakások, amelyeket fel kell újítani. Ez a lakásalap nem tart örökké, hiszen ez abból keletkezett, hogy az önkormányzat eladta a lakásokat, és a részletekből befolyt összeg képezi ezt, ez egyre kevesebb lesz az elkövetkezendő években, tehát eléggé takarékosan kellene gazdálkodnunk, ha még két év múlva is szeretnénk a lakásalapról lakásfelújítást végezni. A város-rehabilitáció II. ütem folytatásához 45 millió Ft, ebbe beletartozik az útépitéstől a telekvásárláson át, a lakásvásárláson keresztül sok minden. Egyetértek azzal, hogy ezt folytatni kell, de megfontolandónak tartanám, hogy ezt a lakásalap

terhére finanszírozzuk. Ha útban van egy ház, amit meg kell venni – mint korábban az Október 6. tér, Batthyányi u. sarkán lévő épület –, akkor az rendben van, mert az a város-rehabilitációnak egy része. Óvatosabban bánnék ennek a lakásalapnak az ilyen mértékű felhasználásával.

Balaicz Zoltán polgármester:

A Városfejlesztési és Tervezési Osztály jóval nagyobb összeget szeretett volna erre a célra fordítani, végül 45 millió Ft került csak be. Ha például a tehermentesítő út II. ütemének a területrendezését nem tudjuk nagyon gyorsan megoldani, és ehhez forrásra van szükség, akkor maga az egész beruházás csúszhat, éppen ezért gondoltuk, hogy ez egy olyan lehetőség, amelyet mindenképpen meg kellene ragadni.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az elhangzottak figyelembe vételével, azzal, hogy figyeljük a teljesítés-arányos helyzetet. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 177/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. évre a lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.	Felhasználás megnevezése	Felhasználás tervezett helye	Költsége (eFt)
1.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	---	20.000.-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 30 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	---	35.000.-
3.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → művészlakások felújítása (I. ütem)	---	10.000.-
4.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (II. ütem folytatása)	---	45.000.-
Összesen:			110.000.-
Lakásalap maradványa tervezett felhasználás után:			0

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a lakásalap engedélyezett mértékű és elhatározott célú felhasználásáról időarányosan gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalavíz Zrt. részvények értékesítése*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Mivel december 31-ig az Aqua Zala Kft. beolvad a Zalavíz Zrt-be a víziközmű törvény értelmében az Aqua Zala által lefedett területeken csak akkor tud majd a Zalavíz közszolgáltatóként fellépni, ha az adott önkormányzatok valamilyen szinten tulajdonosai ennek a cégnek. Éppen ezért jelképes döntés van előttünk, egy-egy darab részvény értékesítése a felsorolt településeknek, annak érdekében, hogy a közműszolgáltatás továbbra is zökkenőmentes lehessen.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 178/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy ZMJV Önkormányzata az előterjesztésben szereplő 21 önkormányzat (Almásháza, Bazsi, Csöde, Döbröce, Kallósd, Kiszögörbő, Kisvásárhely, Ligetfalva, Mihályfa, Nagygörbő, Nemesbük, Óhid, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa, Szentgyörgyvár, Szőce, Tekenye, Tilaj, Vindornyalak, Zalaszentő) részére 100.000 Ft névértéken értékesítsen egy - egy részvényt a következő kitéttel: amennyiben a jövőben érvényessé váló jogszabályok olyan kitéttel tartalmazzanak, amelyek ellehetetlenítik a Zalavíz Zrt. területükön szolgáltatóként való működését, abban az esetben a részvények tulajdonjoga – névértéken, azaz 100.000 Ft összegben – visszakérül Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához. A közgyűlés felkéri a polgármestert Nagy András vezérigazgató közreműködésével a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Nagy András vezérigazgató

11. Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiája 2015. évi Cselekvési Terve*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Gecse Péter alpolgármester úrnak átadom a szót.

Gecse Péter alpolgármester:

Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiájának 2015. évi Cselekvési Tervét az elmúlt időszakban 2010-2015. időszakot érintően fogadtuk el. Ez a stratégia, cselekvési terv a településfejlesztési célokat veszi górcső alá, szem előtt tartja a szakmai szempontokat. Amit mindenképpen szeretnék kiemelni, hogy 2015. évre 11 millió Ft kerülhet felosztásra, és fontos az is, hogy a zöldfelület fejlesztésénél szem előtt tartjuk azt, hogy sikerüljön fejlesztéseket eszközölni az intézményeknél, a belvárosi területeken, és figyelünk az egyes városrészek zöldfelületeire is. Ez minden évben teljes mértékben ezekhez a lehetőségekhez igazodóan valósulna meg, kérem

a tisztelt közgyűlést, hogy a felosztást a 2015. évre ebben a formában fogadjuk el, támogassuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Előttünk volt az előző évi zöldfelületi stratégia is, amelyikben azt látjuk, hogy a 4. pontja szerint a strand Ady utcai épülete, telephelye mögötti területet szeretnénk megújítani, és ott utalás van arra, hogy tervezés alatt is van az a terület. Ez nem valósult meg, ez jelenleg is zugparkolóként működik, tulajdonképpen ezt szeretnénk volna idén felszámolni. Ez eddig nem történt meg, nem tudom, milyen az állása, befejezett-e a tervezése, vagy még ebben az évben megtörténik-e. Ha nem, akkor úgy tűnik, kimarad a jövő évből, a következő évi tervből. Ezt mindenképpen meg kellene oldani, akár úgy is lehetséges, hogy a strand – hiszen ahhoz tartozik jogilag – bekeríti ezt a területet, és valamilyen parkként hasznosítja. Vagy be kellene illeszteni, mint elmaradt beruházást az idei tervbe mindenképpen, ez fontos lenne. Ezt kívántam szóvá tenni.

Sümei László képviselő:

Két dolog miatt szerettem volna szót kérni, az előterjesztésnek egyébként örülök, mert mindig büszkén hangoztatjuk, hogy zöld és virágos város vagyunk, de nyilván ez kötelezettségekkel is jár. Az egyik ilyen dolog az a kötelezettségünk, hogy van nekünk egy Gébárti fejlesztésünk, ott van egy fedett fürdő, egy aquapark, ennek a megközelíthetősége jellemzően a ságodi vagy neszelei városrész felől tud történni. Mindkét megközelítési útvonalon több mint 10 éve – most már 14 éve – rendkívül kopár állapotok vannak, nagyon szerencsésnek tartanám, ha a megfelelő szakembertudás bevonásával az aquaparkhoz, az ahhoz vezető parkolóhoz vezető utak, kerékpárutak mentén cserjék, fák, növények kerülnének elültetésre, hiszen hosszú távon az idegenforgalmi koncepció fontos része ez a terület. De az odajutás nem XXI. századi, és nem Zalaegerszeghez méltó, ezen a területen mindenképpen szerencsés lenne növényeket ültetni. Szerencsés lenne, ha a peremkerületi városrészek zöldterületeitől, a zöldterületek besorolásáról, az ottani parkokról kaphatnánk egy részletes kimutatást, hogy minden egyes területnél amikor előjön egy probléma, ne akkor kelljen szembesülni, és nyomozni, hogy éppen az a terület kié, kihez tartozik. Ha egy részletes térképet kaphatnánk, és egy pontos bejárást tehetnénk a műszaki osztály megfelelő kollégáival ezeken a területeken, az nagyban segítené a peremkerületekben dolgozó képviselők munkáját.

Balaicz Zoltán polgármester:

Dr. Kocsis Gyula képviselő úrnak annyit szeretnék mondani, hogy igen, véleményem szerint is annak a területnek a felújítása, átgondolása fontos, már csak azért is, mert mindannyian egyetértünk abban, hogy azon a környéken egy jelentősebb fejlesztési elképzelésünk van, amelyhez ez jól illeszkedik. Sümei László képviselő urat kérdezem, hogy az aquaparkhoz vezető út cserjékkel való beültetésével kapcsolatban ez konkrét javaslat, vagy úgy gondolja képviselő úr, hogy a következő időszakban ezzel a szakosztály foglalkozzon, akárcsak a peremkerületi résszel? Ehhez nem kötne módosító indítványt, hanem csak felvetésként hangozott el?

Sümei László képviselő:

Nem szeretném konkrét módosító indítványként megjeleníteni, de szeretném, ha záros határidőn belül ezzel kapcsolatban egy tervet letenne a szakosztály.

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a szakosztály jelen lévő képviselőit, hogy Sümegi László képviselő úrral vegyék fel a kapcsolatot, és ebben a két ügyben részletesen és konkrétan egyeztessenek.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 179/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Zöldfelületi Stratégiájának 2015. évi Cselekvési Tervét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetés tervezésekor lehetőség szerint biztosítson 11 MFt összegű fedezetet a kijelölt projektek tervezési és/vagy kivitelezési munkálataira.

Határidő: 2015. évi költségvetés jóváhagyása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A mező-, erdőgazdasági hasznosítású kiskertek haszonbérlete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztésben – és egyébként önkormányzati képviselői munkánkban is – szembesültünk az elmúlt időszakban azzal, hogy a földhasználat jogának törvényi szabályozása esetében Zalaegerszegen is szembesültünk a problémával, amellyel Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata is. Ezeket az észrevételeket időben sikerült eljuttatni a kormányhoz, éppen a mai napon, november 13-án tárgyalja a kormány ennek a szabályozásnak az újragondolását. Éppen ezért amíg a kormány erről – tudomásunk szerint – pozitívan nem dönt, és ez meg nem jelenik a Magyar Közlönyben, addig szeretném, ha a határozati javaslatban 2015. február 28-ig függesszük fel az ezzel kapcsolatos rendeletünket, bízunk benne, hogy addig mindenképpen a Magyar Közlönyben ez megjelenik, és ezzel ezt a problémát a kormány elrendezte.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Ahogy polgármester úr mondta, figyelemmel kísérjük ezt a dolgot. Van országgyűlési képviselőnk, elég aktív, lehet, hogy fel kellene kérni őt, hogy a parlamentben is kísérelje figyelemmel ezt a dolgot, szorgalmazza, hiszen nem csak nálunk jelent ez problémát, és jelentős számú városlakót érint, hanem országosan is ugyanez a gond. Nem csak Szombathely van megemlítve, szerintem máshol is ugyanolyan probléma. Valószínűleg Vigh László ezt szíves örömet meg is tenné, ha erre őt megkérnénk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Vigh László országgyűlési képviselő úr ebben az ügyben már lépett, egyébként az Országgyűlés Mezőgazdasági Bizottsága már tárgyalta az ezzel kapcsolatos ügyet, így került a kormány elé. Bízom benne, hogy ez hamarosan a Közlönyben is meg tud jelenni.

Kiss Ferenc képviselő:

A mai sajtóban olvastam, hogy mennyi ilyen parlagon hagyott terület van, és azt a természet újra visszaveszi. Nagyon nem lenne jó, ha ezek a zártkertek ugyanerre a sorsa jutnának, hiszen az egy hektárnál kisebbek esetében szerintem a törvényalkotók is egy kicsit mellényúltak ebben a dologban, és nem gondolták, hogy még mindig dolgoznak a kiskertekben, zártkertekben, igaz, kevesebben, mint régen. Ha ez önkormányzati tulajdonban van, és egy hektárnál kisebb, akkor meg kell szüntetni a haszonbérleti szerződést, Zalaegerszegen ez 28 esetet érint, ahogy az előterjesztés írja. Igaz, ez a 28 nem sok, de ahogy olvastam, Vas, Baranya, Borsod megyében ez több száz, erre oda kell figyelni, úgy kell megoldani, hogy akik eddig használták és szeretnék használni, legalább az önkormányzat biztosítson erre lehetőséget. Jónak tartom, azt kell figyelni, hogy mindenképpen jelenjen meg, hiszen csak február végéig hosszabbítunk, addig kerüljön meghosszabbításra, egyébként támogatjuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Természetesen, ha csak márciusban jelenne meg valamilyen oknál fogva, akkor erre visszatérünk, hogy semmiképpen se legyen olyan átmeneti időszak, amikor ez érinthetné a 28 esetet. Úgy látom, egyetértés van a képviselőtestületben ennek az előterjesztésnek a kapcsán. További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 180/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kormányportálon 2014. július 12-én megjelent közleménnyel kapcsolatban támogatja a földművelésügyi tárca azon véleményét, mely szerint nem látja agrárpolitikai indokát a hobbikertek körében a földszerzés földművesi státuszhoz kötésének. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Kormány a földforgalmi törvény módosítására vonatkozóan olyan javaslatot terjesszen az Országgyűlés elé, melyben a kiskertek haszonbérletével kapcsolatos problémát orvosolja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a 2014. október 31-én lejárt földhaszonbérleti szerződések esetében, a szerződések hosszabbítását kérelmező, azonban földművesi jogosultsággal nem rendelkező és 1 hektárnál kisebb földterületet művelő érintetteknek, az általuk bérelt földterületeket 2015. február 28-ig nem kell elhagyniuk. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintettek tájékoztatása érdekében.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel az 1. pont szerinti törvénymódosítás folyamatát, és ennek megfelelően adjon tájékoztatást a kiskertek ügyében teendő lépésekről.

Határidő: törvénymódosítást követő közgyűlés

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. Területcsere a Zala Megyei Kórházat érintő Göcseji úti kerékpárút építése céljából

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztés egyértelműen fogalmaz abban a tekintetben, hogy a kerékpárút megépítésével kapcsolatban a GYEMSZI-vel milyen egyeztetésre került sor. Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 181/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 246/2013. (XII.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő, a Forrás Bt. által 6-33/2013. számon készített változási vázrajzon a zalaegerszegi 1146 hrsz.-ú közút megnevezésű 1.641 m² nagyságú ingatlanból 3/4 hrsz-on leválasztásra kerülő 339 m² nagyságú, magánút megnevezésű - a közlekedési hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján forgalomképesé váló közforgalom elől elzárt szervízút - ingatlant elcseréli a fenti változási vázrajzon a Magyar Állam tulajdonát képező zalaegerszegi 3/1 hrsz-ú 43.567 m² nagyságú kórház, beépített terület megnevezésű ingatlanból leválasztásra kerülő zalaegerszegi 3/3 hrsz.-ú 218 m² nagyságú, kerékpárút megnevezésű ingatlan tulajdonjogára.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a cserében szereplő ingatlanokról készült ingatlanforgalmi szakértői vélemények a jövőbeni 3/3 hrsz-ú 218 m² nagyságú kerékpárút ingatlan értékét 1.200.000,- Ft-ban, a jövőbeni 3/4 hrsz-ú 339 m² nagyságú szervízút ingatlan értékét pedig 1.300.000,- Ft-ban határozták meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tekintettel az önkormányzat projektekből adódó kötelezettségeinek teljesítésére és arra, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Zala Megyei Kórház tulajdonosi joggyakorlójaként a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet költségvetési kihatással járó jogügylet megkötésére felhatalmazással nem rendelkezik, az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében a cserével érintett ingatlanrészek értékét egyenértékesnek fogadja el, és a csereszerződésben mindkét ingatlan értékét 1.200.000,- Ft-ban határozza meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

**14. Új köztemetőtől ÉNy-ra található mezőgazdasági területek értékesítése
(Zalaegerszeg 0817/8, 11, 13, 14, 15, 16, 18 és 21 hrsz)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két területről, két érintett személyről van szó, a Gazdasági Bizottság nagyon helyesen, figyelve az önkormányzat érdekeire, azt kérte a szakosztálytól, hogy készüljön még egy független értébecslés. Ezek el is készültek, amelyek 500-500 eFt-ot, összességében 1 millió Ft többletet mutattak ki, mindkét vevővel a szakosztály ezt a két új összeget meg is tárgyalta, ők ezt el is fogadták. Éppen ezért nem külön alternatívaként szeretném a határozati javaslatot a képviselőtestület elé hozni, hanem az eredeti határozati javaslatot – mint előterjesztő – visszavonom, és kérem, most már csak a Gazdasági Bizottság határozatának megfelelő, új határozati javaslatról szavazzunk, amelynek az 1. pontban az összege 3.430.000,- Ft, a 2. pontban pedig 2.805.000,- Ft.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

A Gazdasági Bizottság ülésén élénk vita alakult ki erről, még Dr. Tóth László képviselő úr mondta is, hogy földszakértő vagyok. Nem vagyok földszakértő, csak az ember látja és olvassa, hogy mostanában szántóföldet nemigen adnak el, meg kell várni, mert ennek az ára mindig jobb lesz, és többet fog érni. Ezért az önkormányzatnak nem eladnia kellene majd területeket, hanem vásárolni, amíg nem ilyen magas az ára. Ha ilyen területünk van, ami mezőgazdasági terület, szántó, ezeket vagy bérbe kellene adni hosszabb távra, mint ahogy most is van, 2019-ig van bérleti szerződése. Vagy pedig el kellene cserélni olyan területre, amire nekünk esetleg később szükségünk lesz, pl. a temető északi irányba történő bővítésénél. Az egyik bizottsági tag említette, hogy manapság ennél jóval többet lehet kapni földalapú támogatás címen, mint amennyiért most ezeket a területeket eladjuk, bérbe adjuk. A többség úgy döntött, mindenképpen adjuk el, mert ez egy olyan terület, amit nem gazdaságos hasznosítani, művelni. Én még most is fenntartással fogadom, véleményem szerint van olyan vagyonelemünk, amit tényleg el kell adni, de vannak olyanok, amelyek a jövőre nézve nem biztos, hogy értékesítendőek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Két olyan területről van itt szó, amelyet a bérlők – akik most vevőként jelentkeznek – hosszú idő óta használnak. Itt most még olyan területek értékesítéséről döntünk, amelyek a későbbi terveinket nem befolyásolják, azonban felhívom a figyelmet arra, hogy a TOP-program keretében az egyik fő célunk egy agráripark létrehozása. Ezért arra kérem a képviselőtestületet, – és ez az üzenet a szakosztálynak is szól –, hogy a következő időszakban, tekintettel az agráripark létrehozására vonatkozó tervünkre, a mezőgazdasági területekkel csíkján bányunk, és inkább nagyon óvatosan vizsgáljuk meg, melyek azok, amelyeket mi tudunk a későbbiekben hasznosítani. Mivel kis parcellákról van szó, akár területcserével oldjuk ezt meg, de a fő cél most az, hogy egy ilyen új kezdeményezésben az önkormányzat lépni tudjon.

Dr. Tóth László képviselő:

Azért szólaltam meg a Gazdasági Bizottság ülésén, mivel az én választókerületemet érinti egyrészt a megvásárolandó terület, másrészt a választókerületben lakik mindkét potenciális vásárló. Az egyik főhivatásszerűen, a másik kvázi mellékfoglalkozásként foglalkozik mezőgazdasági tevékenységgel. A vállalkozók tevékenységének a segítségét, a kis- és

középvállalkozások támogatását a programunkban meg is hirdettük, ez az egyik módja. A másik pedig, hogy itt olyan területekről van szó, amelyek alatt vezetékek mennek, egyébként nem sok mindenre hasznosítható ez az ingatlan. Harmadrészt nem érinti sem a TOP-programot, sem pedig a városfejlesztést, ugyanis más irányba fejlődnek a város. Ezek olyan beékelte területek, amik egyéb módon gazdaságosan nem hasznosíthatók. A város azért ingatlan-bevételt is tervezett, ehhez is hozzájárul. Ha felállítjuk azt a bizonyos analízist, a pro és kontra érveket, akkor a mellette szóló érvek súlyosabbak, mint az ellene szóló érvek. Egyrészt ingatlanbevétele, másrészt agrárvállalkozások támogatása, harmadrészt a terület beékelődő, vezetékek vannak alatta, egyéb módon nem hasznosítható, negyedrészt pedig nem érinti sem a TOP-programot, sem a városfejlesztési terveket. Ezek sokkal erősebb érvek, mindkét településrész a vásárlást támogatta. Az értékarányra vonatkozóan több értékecselő van, és a magasabb értéken kerül értékesítésre, ez pedig bőven meggyőző arra, hogy a frakciónk ezt támogassa.

Balaicz Zoltán polgármester:

Elégé korlátozott itt a beépíthetőség, hiszen 20 kW-os magasfeszültségű áramvezeték található a területen, tehát a felvétel jogos, ebben a két esetben ezek a területek értékesíthetők. Azonban azt is fenntartom, hogy a következő időszakban legyünk tekintettel a TOP-program céljaira, nagyon gondoljuk meg, hogy mezőgazdasági terület mikor és hol értékesíthető.

Pete Róbert képviselő:

Elhangzott több helyen is, hogy túl kicsit ezek a területek ahhoz, hogy úgymond gazdaságosan lehessen hasznosítani az önkormányzat részére. Dr. Tóth László képviselő úrnak mondom, szerintem az agrárvállalkozókat másként is lehet támogatni, akár úgy, hogy kedvezményes bérleti díj legyen. A régiek azt mondták, földet csak veszünk, de el nem adunk, hosszú távon biztosan jó üzlet lesz megtartani. Ingatlanbevételekre szükség van – minden bevételekre szükség van, csak kérdés, hogy az onnét eredő bevétele, az a pármillió forint mire fordítódik, mire megy el. Nehogy egy vagyonfelélés legyen a vége, még ha összecszerően nem is egy túl nagy tétel. Mindenesetre meggondolandónak tartanám, még ha sok érv is szól az eladás mellett, hogy tényleg olyan földet adjunk el, amit érdemes lenne tartani. Mert földet mindig érdemes tartani, a vállalkozókkal pedig le lehet ülni, ha nekik megéri megvenni, akkor valószínűleg az önkormányzatnak is megérné ezt tartani.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. A felvezetésben jeleztem, hogy az eredeti határozati javaslatot előterjesztőként visszavontam, és az új, magasabb összegű határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak az új határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 182/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Bíró László, Zalaegerszeg, Ságodi u. 47. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke
-------------------	----------------	--	---	---

				Ft
0817/15	szántó	1 / 1	2.792	745.000
0817/16	szántó	1 / 1	3.257	870.000
0817/18	szántó	1 / 1	3.500	935.000
0817/21	szántó	1 / 1	3.298	880.000
Összesen:			12.847	3.430.000

Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 3.430.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 300.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Kovács Gyula, Zalaegerszeg, Gébárti u. 113. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/8	szántó	1 / 1	2.265	605.000
0817/11	szántó	1 / 1	2.479	660.000
0817/13	szántó	1 / 1	1.551	415.000
0817/14	szántó	40 / 96	3.825	1.125.000
Összesen:			10.120	2.805.000

Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 2.805.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 230.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

Az adásvételi szerződésekben rögzíteni kell:

- Vevő a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
- Az eladott ingatlanok területét Zalaegerszeg Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) szerint közlekedési területre vonatkozó szabályozás érinti.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az értékesítendő ingatlanok elővásárlási joggal érintett területek. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok beszerzése az eladó kötelezettsége.
- A változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kötelezettsége és költsége a vevőt terheli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz) az Antenna Hungária Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt 10 évben is bérelte tőlünk a cég ezt az antennalehetőséget, a következő 10 évre vonatkozna a határozati javaslat, nyilván az infláció összegével megemelve.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 183/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű (továbbiakban: bazitai TV torony) ingatlanon a torony palástjának az Antenna Hungária Zrt. által felszerelt 12 db antenna elhelyezésére szolgáló részére, valamint 1 db 5,9 m², 1 db 9,12 m², 1 db 15,4 m², 1 db 6,1 m², 1 db 20,3 m², 1 db 36,5 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan a bérleti jogviszony további 10 évre 2014.11.01 napjától 2024.10.31. napjáig terjedő határozott időre meghosszabbításra kerüljön. Az antennák bérleti díja 60.865,- Ft/hó/db + ÁFA, az összesen 93,32 m² összterületű helyiségek bérleti díja 175.508,- Ft/hó + ÁFA.

A fenti bérleti díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerülnek.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014-2020 elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előzetes szakbizottsági tárgyalások során számos felvetés érkezett, miután képviselőtársaim megismerkedtek részletesen ezzel az anyaggal, és végigolvasták a több száz oldalt, láthatták, hogy olyan fő célokat határoztunk meg, amely a kormány programjának megfelelően ezt a rendelkezésünkre álló 10,5 milliárd forintnyi összeget 60 %-ban, elsősorban gazdaságfejlesztésre kívánja fordítani. Azonban számos más olyan javaslat és felvetés is érkezett, amelyek jó ötletnek bizonyulhatnak, éppen ezért kollégáim javaslata alapján amikor

majd az előzetes megvalósíthatósági tanulmányok – EMT-k – készülnek, akkor ezek a szakbizottsági javaslatok beépülhetnek, vagy valamilyen módon részévé válhatnak az elképzelésnek. Külön szeretném a bizottsági javaslatok közül kiemelni az Idősek Gondozóházának felújítására tett javaslatot, ez a minimum 50 millió Ft nagyon fontos, tekintettel arra, hogy Zalaegerszeg korfája és demográfiai statisztikája a következő időszakban hogyan fog alakulni. Azonban vannak olyan felvetések is, amelyek elhangzottak – gondolok itt több gazdaságfejlesztési, vagy csapadékcsatorna rekonstrukció megvalósításra – nos, ezek azok az elgondolások, amelyeket inkább majd az ágazati programokban, akár a GINOP-ban, akár a KEOP-ban, vagy az IKOP-ban lehet megvalósítani. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Bali Zoltán képviselő:

Első hozzászólásomban, újonnan megválasztott képviselőként kérem, engedjék meg, hogy köszönetet nyilvánítsak a választópolgárok, az elkövetkező időszakban minden, a körzetemben élő zalaegerszegi lakost lelkiismeretesen szeretném képviselni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban mind a szakosztálynak, mind az előterjesztés elkészítőjének tisztelettel tartozunk, hiszen egy nagyon komoly, és szépen összeállított anyagot tettek elénk. Az ITP projektsomagjaiban a településfejlesztési céljaihoz igazodó projektsomagoknak az egyik fő része a 2. sz. projektsomag, a zöldfelületek és nyílt rekreációs célú városi terek és fenntartható közlekedési rendszerek összefüggő hálózatának létrehozásához kapcsolódik a hozzászólásom. Hiszen belvárosi képviselőként többen is megkerestek az elmúlt időszakban, egyre hevesebben érdeklődnek afelől, hogy a Vizslapark és környékét érintő beruházások, amik a TOP-projektben 2.6. pont alatt található, egy kb. 150 millió Ft-os fejlesztési csomagként, milyen megvalósításokat, miket szeretnénk létrehozni ezen a belvárosi területen. Olyan javaslatom lenne a közgyűlés előtt, hogy először is – mivel ez egy kényes terület, a belvárost érintő, és több lakó is jelezte felém az Arany János utcáról, és a Vizslaparki út felől is – hogy lehetőleg az ő megkérdezésükkel, illetve az itt lévő klubokat, civil szervezeteket is vonjuk be majd a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez, hogy ezt a bizonyos keretösszeget hogyan szeretnénk felhasználni. Majd a tervezés során – ez az én javaslatom, ami a programomban is beilleszkedik – próbáljunk meg olyan terveket készíteni, amik illeszkednek ebbe a környezetbe, tehát a zöldfelületeket megóvják, és próbáljunk meg olyan építészeti stílusokat alkalmazni, ami ezeknek a zöldfelületeknek megfelel, és minél inkább kíméljük meg ezeket, ne vegyünk el belőle. Kérjük ki a lakosság véleményét, a civil szervezetekét, valamint a lakosok kerestek meg azzal, hogy kereskedelmi szolgáltatások is beleépültek a programpontra, többek érdeklődtek róla, ez pontosan mit takar, mi lesz. Azt mondtam, hogy először is ezeknek a javaslatoknak megfelelően megkérdezzük a lakosságot, majd amikor a megvalósíthatósági tanulmányoknál tartunk, akkor kitérünk arra, hogy ezek olyan részei legyenek a parknak, amik ezt a fajta zöldfelületi stratégiát is megvalósítják.

Kiss Ferenc képviselő:

Amikor elolvastam az anyagot, a bizottság is tárgyalta, volt ennek egy előzménye, amit szeptemberben fogadtunk el, a stratégiát, most pedig itt van az Integrált Területi Program. A végleges megoldás – amit polgármester úr is mondott – hogy a megvalósíthatósági tanulmányok amikor készülnek, az már konkrétan kerül megfogalmazásra, hogy abban a szakaszban a bizottságok és a közgyűlés is már konkrétan tudja megfogalmazni a véleményét. Ebből az anyagból azt olvastam ki, ami az elmúlt évtizedekben megfogalmazódott bennünk, olyan igény, jogos, végrehajtandó feladat, az most mind benne van. Benne van a belváros-rekonstrukciójának folytatása, a közlekedés átalakítása, a gazdaságfejlesztési program, erre kaptunk 10,5 milliárd Ft-ot, amit szabadon tervezhetünk, és

szabadon felhasználhatunk az elkövetkezendő időszakban 2020-ig. Ami lényeges, hogy nagyon sok programunk kapcsolódik a megyei területfejlesztési célokhoz, és azzal együtt kerüljön megvalósításra, akár a közlekedési projektek is. De vannak olyanok, amelyek más városokkal, Nagykanizsával, Szombathellyel közösen kerül végrehajtásra. Nagyon jó, hogy a két fő célkitűzés a városlakók életkörülményeinek, az itt lakók számára egy jobb feltétel megteremtése, a másik pedig a gazdaság fejlesztésének elősegítésének a programja, amihez a tudásalapú társadalom és feladat-meghatározás szerepel. Azért óvatosan mondom, hogy Orbán Viktor miniszterelnök úr itt munka alapú társadalmat akar. Ez nincs ellentmondásban a mi tudásalapú fejlesztésünkkel? A gazdaságfejlesztés Zalaegerszegen fontos. Ahhoz, hogy itt olyan cégek települjenek meg, ahhoz megfelelő tudású szakemberekre van szükség, és mi efelé megyünk, akár a műszaki egyetem, akár a számviteli főiskola mind azt jelenti, hogy mi olyan munkaerő kínálattal akarunk fellépni, hogy az ide betelepülő cégek megtalálják a számításukat. Nem kis feladat lesz az elkövetkezendő időszakban ennek a csapatnak, ennek a teamnek, aki ezt menedzseli és összeállítja, hogy mik azok a prioritások, ami mentén elindulnánk, mi az, amit legelőször előre kellene tenni, már a tervezés a megvalósítás időszakában. Lehet, hogy a szakmai elkötelezettségéből ered, de én a közlekedéssel kezdeném, hiszen évek óta mondjuk, nagyon sok feladat is szerepel ebben, a Kosztolányi utca, a Kossuth Lajos utca, az északi megközelítésnek az összekötése, a kerékpárút fejlesztés, a vasútfejlesztés. Ez az egyik olyan, amivel azt tudjuk elérni, és mindnyájan ezt mondtuk az elmúlt években, hogy ahhoz, hogy több befektető jöjjön Zalaegerszegre, ehhez megfelelő infrastruktúrára van szükség. Itt látnám a tudásalapú képzésfejlesztés, a felsőoktatás, egyetemi képzés fejlesztése terén az egyik olyan lehetőséget, amelyben előbbre kell lépniünk. Ha lehet egy ilyen javaslatom ennek a teamnek, akkor efelé induljon el, ezeket a feltételeket próbáljuk megteremteni. Ez a 10,5 milliárd Ft ez olyan hamar el fog fogyni, hogy észre sem vesszük, aztán már nincs belőle, és az a sok jó cél, amit megfogalmaztunk, az megint csak egy álom marad, ami eltolódik. De ezekből az álmokból, elképzelésekből szeretnék a zalaegerszegiek is látni, hogy valamilyen elindul, mert egy folyamat volt az elmúlt időszakban, a városközpont megújítása, és nagyon sok sikeres pályázatunk, ami az életkörülményeket javította a városban. De most ténylegesen forduljunk a gazdaságfejlesztés alapjai felé, ez pedig nálam az infrastruktúra fejlesztés, és a tudásalapú társadalom megépítése, fejlesztése.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bízom benne, hogy a munka és a tudás nem egymást kizáró fogalmak.

Pintérné Kálmán Marianna képviselő:

Számos ígéretes tervvel találkozhatunk az előttünk fekvő anyagban, kérdés, hogy a megvalósítás szakaszában mennyi minden lesz majd realizálható ezekből a lehívható összegekből. Nagyon sok minden tetszik az anyagban, így pl. kiemelném az I. programcsomagból a kézműves termékek piacának a tervét, reméljük, hogy megvalósul. Ugyanúgy nagyon örülnénk, ha az Idősek Gondozóháza megújulhatna a IV. programcsomag elemei között, nagyon fontosnak tartjuk, nevesítve lett. Viszont a Kertvárosból jövök, azt szokták mondani, hogy minden szentnek maga felé hajlik a keze, én ezért ki szeretném emelni az önkormányzat saját működtetésű intézményei közül az kertvárosi iskolákat is, ugyanebben a programcsomagban. Nagyon fontos volna, hogy a Liszt iskolában a nagyszerű rendezvényeknek helyet adó tornateremhez vezető folyosón például az ablakcsere megtörténjen. Most csak ilyen részleteket mondok ebből a programcsomagból. Vagy pl. az Eötvös iskolában az alsós épület, ami a Pálóczi Horváth Ádám utca felőli bejáratról közelíthető meg, elég szégyenteljes körülmények között folyik a munka. A II. programcsomagból kiemelném a kerékpárbarát város tervét, ami szintén nagyon szimpatikus

a számunkra. Ugyanebben a programcsomagban található a Göcseji Falumúzeumot érintő projekt is, az anyagban a 20. oldalon találhatjuk, érdekes elképzelések vannak, a tervek szerint a Göcseji Falumúzeum elnevezés is megváltozna, Göcseji Falumúzeum Néprajzi Emlékpark terve vetődik fel. Amikor ezt az elnevezést láttam, egyből eszembe jutott a Finnugor Néprajzi Park elnevezés is, ami – utánaolvastam – nem is olyan régen, 2001-ben lett létrehozva, a múzeum honlapján nagyon korszerűen nyelvrokon népeknek nevezik azokat a népcsoportokat, amelyekre jellemző lakóhelyeket láthatunk itt. Változnak az idők, ezt láthatjuk, arra tökéletes volt ez a felépítmény, hogy lássuk, a jó pár közös szavakon kívül nem sok közös van bennünk a lakókultúránkat is tekintve. Ebből következtek arra, hogy talán nem lett túl nagy sikere ennek a vállalkozásnak, az attrakciófejlesztésben ez a része a múzeumnak egyáltalán nem is szerepel. A Falumúzeumban jellemzően a XIX. századra jellemző épületeket találhatunk, a legkorábbi XVIII. századbeli. Ezért érdekes nekem, miért szükséges a tervek között szerepeltetni, hogy új, XX. századi faluképet alakítsunk ki? Ha bármelyik falun keresztülutazunk, akkor láthatunk ilyen házakat a mai napig is, azt mondhatjuk, hogy a falvaink élő múzeumok. Nem értem pl. hogy göcseji kódissállásos házakat miért szeretnének kiállítani, amikor pl. egészen közel 20 km-re Kisbucsnál láthatunk ilyen házakat, ezek oszlopos előtornácós házak, amelyek a mai napig láthatók a zalai falvakban is. Ehhez nem kell múzeumba menni, nem értem, miért efelé irányulunk, és miért nem inkább időben visszafelé próbálunk menni, ha attrakciót szeretnénk itt a múzeum keretein belül. Nem tudom, mennyire tájspecifikus nálunk az Árpád-kori épületek, de Árpád-kori templomok vannak itt a környéken, Hévízen, Türrén. Veremházakat, vagy kőalapú faházakat, paticsházakat, a nomád életmódhoz tartozó jurtákat miért ne lehetne inkább ebbe a tervbe belefoglalni? Ugyanebben a programcsomagban a II.7. az intermodális közlekedési csomópont megvalósítása, ez ha jónak is tűnhet, de rendkívül sok a kérdőjel. Úgy tudom, úgy hírlík, hogy a vasútállomás jelenlegi helyén éppen folyamatban van egy ún. vonatbefolyási rendszer kialakítása, ez arról szól, hogy gsm-technológián alapuló vasúti vezetékek nélküli kommunikációs hálózat épül most ki jelen pillanatban. Ez azt jelenti, hogy a szerelvényeken használt kommunikációs berendezések a határon automatikusan átállnak az egyik ország rendszeréről a másikra, ez egy EU-s pályázat, amiben most a MÁV részt vesz. Úgy tudom, elsőként az országban pont azon a szakaszon építik ki, és 5 évig nem is mozdíthatók el ezek a berendezések, tehát érdemes elgondolkodni azon, hogy ezek a tények befolyásolják-e a tervezett csomópont kiépítését.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Amikor ezt a programot elolvastam, olyan benyomás alakult ki bennem, hogy végre komplex egészként kezeli a várost, és ez nagyon támogatandó, nagyon helyeselő dolog. Nem csak a gazdaság oldaláról kezeli, hanem magának az életminőségnek a lehetőségeit is boncolgatja, rámutat a hiányosságokra is, külön kiemelve a „sétálóutca” programot, amit már lassan 30 éve nem sikerült nyugvópontra juttatni a városban. Ez összefügg a közlekedési gondokkal is. Amit el kívántam mondani, hogy mindenképpen támogatandó. A Gazdasági Bizottság ülésén volt egy felvetése a kamara elnökének, aki kiemelte – és ez nem került kihangsúlyozásra, ezért hadd említsem meg – szép, hogy ez a program a városban önmagában működik, de a város a környezetéhez kapcsolódik, és a környezetéhez kapcsolódva azt kell mondja, hogy a gazdaság jó működéséhez, fejlődéséhez alapvetően az szükséges, hogy a város elérhető legyen, gyorsan, biztonságosan közlekedési eszközökkel. Tehát a közlekedési infrastruktúra javítását emelte ki. A koncepció foglalkozik azzal, hogy az út területén javulás következhet be, ugyanakkor azonban a közlekedésnek és a tömegközlekedésnek, gazdasági közlekedésnek, nagy mennyiségű áru fuvarozásnak nem csak egyetlen módja a közút, hanem bizony a vasút fejlesztésére is gondolni kellene, a város vasúttal történő minél jobb és

gyorsabb elérhetőségére. Még most is az a probléma, hogy közvetlenül Keszthely, Budapest irányába nincs vasúti összeköttetése a városnak, a gyorsvonat elmegy először Bobára, Vas megyébe, és onnan fordul vissza, szinte két óra múlva 70 km-re, Devecsernél jár a várostól. Gyorsnak a közlekedés nem mondható, ezen kellene javítani, és akkor talán a gazdasági igények, struktúrák is kialakulnak. Egy harmadik gondolatot felvetnék ezzel, és általában az általunk elfogadott különböző stratégiákkal. Ezeket elfogadjuk, aztán nyugvópontra kerülnek, mindenki teszi a szakemberek dolgát, de a városlakók körében ezeknek a megismerése, elterjesztése valahogy nem bevett gyakorlat. Valamilyen propagandát javaslok, akár úgy is, hogy magához a programhoz – amit az előterjesztéshez csatoltak – hozzáfűzni más, egyéb programjainkhoz, hogy lássák az itt lakók is, mit kíván a város, mit kíván a közgyűlés, mit kell elérni. Ők maguk is elolvassa, ötleteikkel, javaslataikkal, tenni akarásukkal is biztosan tudnak csatlakozni mindehhez, és máris dinamikusabbá válik ezeknek a végrehajtása, mint hogy mi hivatalból tesszük. Hozzáteszem, így is biztosan dinamikus lesz, de nagyobb hatása lesz, ha ezt megoldanánk.

Pete Róbert képviselő:

Sok pénzről van szó, az előterjesztés alapján sok építkezés is várható. Ismét azt kérem a városvezetéstől, hogy találják meg a lehetőségét, hogy elsősorban zalaegerszegi cégek legyenek a kivitelezők, akár külön-külön, akár összefogást generálva köztük, az önkormányzat, és az önkormányzati cégek között. Mert ez talán jó lehetőség lenne arra, hogy egy olyan potens építőipari vállalkozás, vállalkozói szövetség erősödjön meg Zalaegerszegen, ezekre az alapokra helyezve, amelyek esetleg terjeszkedésben is tudnak gondolkodni, végre zalaegerszegi cégek építsenek máshol nagy ütemben, és mások legyenek a kivitelezők nálunk. Érdemes lenne ezen elgondolkodni, egy nagy, potens zalaegerszegi építőipari szövetség megteremtésén. A másik az én örök kérdőjelem, a sétálóutca kérdése. Most is az a meglátásom, tegnap este lementem a Dísz térre, gyakorlatilag délután 5 órától már a Kossuth utca sétálóutca. Bizottsági ülésen hangzott el, hogy régen úgy működött a Kossuth utca, hogy hétfélig lezárták, gyakorlatilag hétfélig most is tud sétálóutcaként működni, hiszen a különféle városi rendezvények, fesztiválok alkalmából jól működik. Nagy kérdés, ha hétköznapra is ki van véve, hiába lesz a kétirányúsítás létrehozva, és a körforgalom a templomoknál, én nem érzem, hogy ez működőképes lenne, de majd az élet eldönti, ha ragaszkodik a vezetés ehhez a projekthez. Ugyanakkor hétféligre a Kvártélyház bőven tudna szervezni olyan programokat, ami ezt a sétálóutcai miliőt megteremtené, ha nem is minden hétféligre, de egy hónapban két hétfélig Tompa igazgató úrnak biztosan nem okozna gondot, hogy igazi belvárosi hangulatot teremtsen. Érdemes lenne átgondolni, mert a sétálóutcas projekt ha összeadjuk, 1,6-2 milliárd Ft-ról van szó, amire lehet azt mondani, hogy aprópénz, de lehet azt mondani, hogy rengeteg pénz. Elhangzott sokszor sok helyen, hogy az előző uniós ciklusban kockakövezett az egész ország, úgymond infrastruktúrát épített mindenki. Most mindenhonnan azt halljuk, végre eljött az idő, hogy ne infrastruktúrára meg kockaköre menjen a pénz, hanem gazdaságfejlesztésre, nagy eredményre értékeli a kormány, hogy 60 %-a megy gazdaságfejlesztésre ezeknek a pénzeknek, polgármester úr elmondta, hogy itt helyben is ez volt a cél, ez a felállás. De talán ezt a pénzt átcsoportosítva gazdaságfejlesztésre, lehet növelni. Nem vagyok ellene a belváros átalakításának idővel, de az már olyan pénzekből történjen, amit itt Zalaegerszegen megtermeltünk, megtermeltek a vállalkozások, bejött adó formájában, és ne pályázati pénzből valósuljon meg, mert a kampány sokan sok sikerről tettek bejelentést, de ha a lelke mélyére tekint minden képviselőtársam, azért nem az igazi a helyzet. Szombathellyel, Sopronnal, Győrrel nem igazán lehet összehasonlítani Zalaegerszeget, és itt 50-100 km-es távolságokról beszélünk. Gondoljuk át, hogy ezt a pénzt nem lenne-e jobb valamilyen formában a gazdaságba közvetlenül beletenni. Ötletelni lehet róla, hogy milyen

formában, sok mindent, pl. a mezőgazdasági projektbe egy gyógynövényvertikum létrehozásába, akár bérlakás építési programra fordítani, igazából az anyagból nem tudom, hogy mire lehetne ezt fordítani jogilag. Gondoljuk át, hol lenne ennek a pénznek esetleg jobb helye. Sokat lehet érvelni a sétálóutca mellett, nekem sem a sétálóutcával van kifogásom, hanem azzal, hogy ne pályázati pénzekből épüljön, hanem már olyan pénzekből, amit Zalaegerszeg városa megtermelt, a zalaegerszegi vállalkozások megtermeltek.

Makovecz Tamás képviselő:

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta. A következő kiegészítések kerültek beemelésre a határozati javaslat mellé: részben Pintérné Kálmán Marianna képviselő asszony utalt már rá, hogy az arányos városfejlesztés valósuljon meg, a Kertvárosban ugyanúgy figyeljünk, hogy működjön a fejlesztés, mint a Landorhegyen vagy a belvárosban. Nagyon fontos elemként gondoltuk beemelni, hogy a megvalósítási tanulmányok során is történjen a megvalósítás helyszínén, környezetében érintett civil szervezetekkel további egyeztetés. Nagyon sok civil szervezet lesz majd érintett az egyes pontokon, tehát kérdezzük meg az embereket még egyszer. Még egy kiemelt terület volt, a Gébárti tó, ami az elmúlt években enyhén szőlva is elhanyagolt állapotot mutatott, tehát nem volt igazi gazdája. A Gébárti tó kapcsán felhívtuk a figyelmet, határozati javaslatba foglaltuk, hogy a horgászturizmus, a tó körbejárhatósága, tanösvény, versenypálya kerüljön kialakításra, és a vízi- és extrém sport szolgáltatásoknak keressünk más helyet. A tó partján egyébként ha valaki figyelte, az elmúlt két évben megindult egyfajta gondoskodó gazda szemlélet kapcsán a fejlesztés, hiszen a tavalyi évben, és az idei évben is támogatta a város a szemetes edények kihelyezését, most már majdnem körbeértünk, nagyon kulturált szemetesedények vannak a tó környékén. Az andráshidai ág ságodi oldalán gyakorlatilag visszaállítottuk azt az utat, ami tíz évvel ezelőtt turisták, gyalogosok, horgászok számára lehetővé tette, hogy a tó végéig eljussanak. Nagyon jó ötletnek tartjuk az andráshidai ágon is egy fahíd létesítését, de nagyon fontos lenne, hogy a Teskánd felől érkező kerékpárút mindenképpen érintse a Gébárti szabadidőközpontot, illetőleg az utat találjuk meg, hogy a Parkerdön keresztül Csácsba is eljusson. Nagyon fontos dolog, szeretném tájékoztatni a közgyűlést, hogy a horgászturizmus fejlesztése azokon a helyeken, ahol ezt komolyan veszik, és bőséges halmennyiség van a vízben, és az infrastruktúra is megvan hozzá, nagyon komoly bevételeket hoz a helyieknek. A vendégéjszakák számát nagymértékben lehetne növelni, a horgászturizmuson keresztül sikeresen meg tudná fogni a családokat is, mert amíg a horgászok horgásznak a tóban, addig a családok a termálfürdőben, az aquaparkban nagyon kulturáltan eltölthetik a szabadidejüket, vagy körbekerékpározhatják a tavat, vagy egyéb más attrakciókat vehetnek igénybe. Mindenképpen figyelmébe ajánlanám a közgyűlésnek ezeket az elképzeléseket, javaslatokat, a Gébárti fejlesztéseknek ilyen irányt kell szabnunk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm képviselő úr a hozzászólását, amelyből egy kicsit a Zala Megyei Horgászszövetség elnökének a megszólalását is kiérezhettük.

Bali Zoltán képviselő úr a Vizslaparkban élők véleményének képviselőjével kapcsolatban fogalmazta meg, hogy fontos cél az a fejlesztési terv megvalósulása során, hogy a Vizslapark továbbra is egy nyugodt, élhető térség legyen. Képviselő úr a következő úr időszakban ezen kíván dolgozni, egyetértsek vele, ezért kérem majd Bali Zoltán képviselő urat, hogy a megvalósíthatósági tanulmány kapcsán kifejezetten érvényesítse a Vizslaparkban élő polgárok érdekeit.

Kiss Ferenc képviselő úr hozzászólásával kapcsolatban, az elmúlt évekből, évtizedekből minden fontos igény próbált beépülni ebbe az elképzelésbe, azonban ez a 10,5 milliárd Ft egyrészt igaz, kevés lesz, másrészt viszont nem egészen jó talán a szóhasználat, hogy teljesen szabadon felhasználható. Hiszen e tekintetben is eléggé korlátolt, hogy mennyit költhetünk ebből 60 % erejéig gazdaságfejlesztésre, mennyit a belváros-rekonstrukcióra, mennyit energiahatékonysági beruházásokra. Ahogy képviselő úr is mondta, magam is utaltam rá, vannak olyan elképzelések, mint pl. a csapadékcatorna rekonstrukció, ez önmagán 8-10 milliárd Ft-os fejlesztés. Ezt nem lehet ebből megvalósítani, ehhez kell majd a KEOP pályázat. Van az intermodális fejlesztési elképzelés, ez is önmagában 8-10 milliárd Ft, ezt sem lehet ebből megvalósítani, és vannak olyan elképzelések, amelyekhez GINOP forrásokat kell szerezni. Képviselő úr azt mondta, talán a közlekedés lenne a legelső, legfontosabb cél, ezt inkább úgy fogalmaznám át – egyetértve vele – hogy a közlekedés és a gazdaságfejlesztés. Hiszen legalább annyira fontos, hogy pl. az északi ipari parkban azok a további telephelyek, közművesítés, akár északi iparvágány Zalaszentivánnal együttműködve elkészülhessen, ha esetleg bővülni akarnak az ottani cégek, vagy új vállalat jelentkezik, akkor a közlekedési infrastruktúra mellett ez az infrastruktúra is rendelkezésre álljon.

Pintérné Kálmán Marianna képviselő asszonynak jelezném, hogy abban a formában, hogy közvetlenül intézmény felújításra pénzt tudjunk fordítani, arra az EU-s programkiírás nem ad lehetőséget. Azonban – mondjuk úgy – van egy kis kibúvó, hiszen az egyik projektsomagban olvasható az önkormányzati intézmények energetikai, funkcionális és esélyegyenlőségi szempontú korszerűsítése. Amiről képviselő asszony beszél akár a kertvárosi iskola, vagy bármely más intézmény kapcsán, abba ez beleilleszthető, ilyen szempontból energiahatékonyságra hivatkozva ilyen pályázati fejlesztés megvalósítható. Ami a Falumúzeummal kapcsolatos terveket illeti, nyilván nem a kollegáim, hanem elsősorban a Göcseji Falumúzeum szakemberei dolgozták ki azt az elképzelést, amely olvasható. Egyetértünk azzal, az elmúlt 1,5 évtized mutatja, hogy nem egészen úgy sikerült a finnugor néprajzi parknak a kialakítása, ahogy azt az elődeink elgondolták. Éppen ezért a Falumúzeum fejlesztési tervében úgy tűnik, csak az első nagy ház, ami továbbra is használható lenne, a többi olyan állapotba került, hogy a következő időszakban gyakorlatilag megőrizhetetlen, nem is nagyon használható. Ezért én is azt tartom jónak, ha inkább a magyar, a zalai, göcseji, őrségi hagyományoknak az ápolását tűzi ki célul ez a fejlesztési elképzelés. Nyilván hogy XX. századi épület megjelenjen, amit látni lehet 20-22 km-re a várostól, ez is egy észrevétel, azonban lehet, hogy egységesebb a kínálat, ha ezért nem kell valakinek lemenni és megnézni, hanem ha egy ilyen ház megjelenik, utalva arra, hogy nem csak XIX. századi, hanem XX. századi építészeti emlékeink is vannak, az talán egy ház megjelenítésével nem zavarja meg az összképet. Azonban nem csak a XX. század, hanem visszafelé a XIX., XVIII. század felé is lehet olyan elképzeléseket megvalósítani, amelyek fontosak lehetnek. Külön kiemelném azt az elképzelést, amely egy lábasház kialakítását tűzné ki célul, ez azt jelenti, hogy akár zalaegerszegi fiatal párok XIX. századi zalai környezetben tudnának a XXI. századi Zalaegerszeg kellős közepén akár egy lakodalmat is megtartani. Ezek olyan jó, ötletes elképzelések, amelyeket egy ilyen fejlesztési elképzelésbe be kell tudnunk illeszteni. Tanácsolom képviselő asszonynak, ha ezzel kapcsolatban vannak elképzelései, észrevételei, akkor most még időben Varjú András szakemberrel a Göcseji Múzeumban vegye fel a kapcsolatot, mert ez a program ilyen szempontból még képlékeny. Ha vannak elképzelések, azokat szívesen veszi András is, ha megosztja vele képviselő asszony.

Dr. Kocsis Gyula képviselő úr egyrészt a közlekedési infrastruktúrát emelte ki. Valóban, ahogy Kiss Ferenc képviselő úrhoz is csatlakoztam, ez nagyon fontos, másrészt viszont a kommunikáció. Igen, valamit nem csak jól kell csinálni, hanem azt jól el is kell adni, azt kommunikálni is kell, éppen ezért fontos a projekt szempontjából, hogy erre is odafigyeljünk.

A kollégáim már a felvezető időszakban számos olyan lakossági fórumot tartottak, amely ezzel kapcsolatban kicsit a civil szervezetek véleményét is bekérte, ennek a társadalmasítása is megtörtént, olvasható volt a honlapon, bekértük az egyesületek, civil szervezetek, magánpolgárok véleményét is. De miután ez majd elfogadásra kerül, ennek a hatékony kommunikációja valóban nagyon fontos.

Pete Róbert képviselő úr beszélt a sétálóutca problémájáról, a zalaegerszegi vállalkozásokról. Nagyon fontos, hogy minél több zalaegerszegi vállalkozás munkalehetőséghez jusson ennek a programnak a megvalósítása kapcsán. A sétálóutca mindannyiunkból kivált egyfajta érzelmet, mindannyiunknak van ezzel kapcsolatban egyfajta elképzelése, de annyiban egyetértek frakcióvezető úrral, hogy a jelenlegi helyzetben talán nem a sétálóutca a legfontosabb, amire koncentrálni kell. Sokkal inkább az, amiről az előbbiekben beszéltünk, gazdaságfejlesztés, infrastruktúrafejlesztés, közlekedésfejlesztés. Ha ebben előre tudunk lépni, és egy kicsit több munkahelyet teremtve a zalaegerszegi polgároknak a közérzete javult, akkor lehet az ilyen beruházásokra koncentrálni.

Köszönöm Makovecz Tamás képviselő úr véleményét, neki a másik funkciójából adódóan is fontos szerepe lesz abban, hogy a Gébárti fejlesztés kapcsán olyan vélemények épüljenek be a tervbe, amelyek a későbbiek kapcsán a fejlesztési terv, a megvalósíthatósági tanulmány elkészülte után olyan irányvonalat vesznek, ami egy egységes képet tud kialakítani Gébárt, a félsziget, a fedett fürdő és az aquacity tekintetében. Köszönöm ezt a munkát, és szakmai tanácsot képviselő úrnak.

Kérem a szakosztály vezetőit, szakembereit, hogy az elhangzott jó szándékú szakmai véleményeket vegyék figyelembe a megvalósíthatósági tanulmányok készülése során. Ha a képviselőtestület tagjai igényt tartanak rá, hogy ezzel kapcsolatban legyen egyeztetés, kapcsolattartás, akkor kérem, hogy a szakosztály ilyen szempontból is álljon rendelkezésre.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 184/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2014-2020 időszakra vonatkozó Integrált Területi Programját az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a szakbizottságok által tett javaslatokat az egyes projektek továbbtervezésénél – az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányok készítésekor – figyelembe kell venni,
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Zalaegerszeg Integrált Területi Programjának a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek történő megküldéséről.

Határidő: 2014. november 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Jó munkát kívánok a részletek kidolgozásához a szakosztály munkatársainak!

17. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kiegészült az előterjesztés azzal a javaslattal, amit Makovecz Tamás képviselő úr megfogalmazott.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak.

Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 185/2014. (XI.13.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Pro Scola” Alapítvány részére 100.000 Ft összegű támogatást nyújt a „Polgármesteri rendelkezésű keret” költségvetési sor terhére a burgenlandi szórványmagyarsággal történő kapcsolatfelvétel céljából.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 8/2014/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Pályázott cél	Támogatási összeg	Költségvetési sor
1.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Tanulmányi versenyek szervezése, lebonyolítása, jutalmazása. Országos versenyeken való részvétel útiköltsége. Jeles napok (Föld Napja, Víz Világnapja) anyagköltsége, jutalmazás, Hód Napja	25.000 Ft	2014. évi közösségi, művészeti pályázatok
2.	A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány	Ady-szavalóverseny megrendezése a gimnáziumi szakon	5.000 Ft	intézmények támogatása, rendezvényeik finanszírozása
3.	Kincskereső Alapítvány	Euroexam zalaegerszegi vizsgahely kialakítása	100.000 Ft	intézmények támogatása, rendezvényeik finanszírozása
4.	JAVK Olvasóinkért Könyvtári Alapítvány	gyermekkönyvtári rendezvények: Lovak napja	10.000 Ft	intézmények támogatása, rendezvényeik finanszírozása
5.	Pro Scola Alapítvány	Adventi látogatás Bécsben	100.000 Ft	ZVDÖK sor

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 4/2014/5. sz. határozatának megfelelően a Kincskereső Alapítvány részére 20.000 Ft összegű támogatást biztosít az Euroexam zalaegerszegi vizsgahely kialakítása céljára, az „Egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” költségvetési sor terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Műszaki Bizottság 12/2014/2. sz. határozatának megfelelően a Kincskereső Alapítvány részére 25.000 Ft összegű támogatást biztosít az Euroexam zalaegerszegi vizsgahely kialakítása céljára, a „Lakossági civil kezdeményezések támogatása” költségvetési sor terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2014. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

18. Tájékoztató az ÖKOVÁROS program eredményeiről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Gecse Péter alpolgármester úrnak átadom a szót.

Gecse Péter alpolgármester:

Az ÖKOVÁROS program eredményeiről szóló tájékoztató minden év október 31-ig érkezik a közgyűlés elé. Az elmúlt időszakban Zalaegerszegi fejlesztési területei közül az ÖKOVÁROS projekt kiemelt figyelmet kapott, a jövőben is érdekem. Minden évben megvizsgáljuk az ÖKOVÁROS projekt cselekvési tervében konkrétan meghatározott célokat, melyek közül párat kiemelnék. Érinti a közvilágítást, a tömegközlekedést, a kerékpáros közlekedést, az ivóvízhálózat javítását, a hulladékgazdálkodást, a megújuló energiák előtérbe helyezését, valamint – ami nagyon fontos – az intézményekkel való együttműködés keretein belül a tudatformálást, tájékoztatást. Ez a munka az elmúlt időszakban eredményes volt, azonban azt nem szabad elfelejtenünk, hogy az elkövetkezendő időszakban új lehetőségek, új projektek, új pályázatok nyílnak, ezeknek az előírásait, lehetőségeit figyelembe kell vennünk. Ezért számos olyan projektem fordulhat elő a mostani tájékoztatóban, amelynek továbbvitelét,

megvalósíthatóságát rövid távon és hosszú távon is meg kell vizsgálnunk, ehhez a munkához az elkövetkezendő időszakban a megfelelő szakembereket be kell vonnunk. Továbbra is fontosnak tartom, hogy az ÖKOVÁROS projektet továbbvigyük, azonban a jelenlegi környezetben lévő lehetőségeket megvizsgáljuk.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **16 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az ÖKOVÁROS program eredményeiről szóló tájékoztatót.

19. Tájékoztató külföldi utazásról (Dobrics, Bulgária)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Dékány Endre képviselő úr, a Műszaki Bizottság elnöke Dobricsba utazott, még az előző önkormányzati ciklus utolsó szakaszában, szeptember 24-27. között. Kérdezem képviselő urat, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést. Nem kíván szólani.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

20. Tájékoztató külföldi utazásról (Gorizia, Olaszország)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hosszú előkészítő szakasz, 40 éves nem hivatalos kapcsolat után immáron hivatalosan is testvérvárosunk lett az olaszországi Gorizia, bízom benne, hogy ez a kapcsolat a következő időszakban még inkább erőssé tud válni.

Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a külföldi utazásról szóló tájékoztatót.

21. A „Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására” létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába tag delegálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Minősített többség szükséges a határozati javaslat elfogadásához. Az előző ciklusban Doszpoth Attila alpolgármester úr volt tagja a Felügyelő Bizottságnak, ezt a hagyományt folytatva Gecse Péter alpolgármester urat szeretnénk delegálni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 186/2014. (XI.13.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat képviselőjeként a „Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” létrejött Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába Gecse Péter alpolgármestert delegálja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Határidő: 2014. november 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

22. Tájékoztató az alpolgármesterek feladatmegosztásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően elkészült az alpolgármesterek munkaköri leírása, a törvényi jogszabályi rendelkezés értelmében a polgármesternek erről tájékoztatót kell adni a közgyűlésnek, azonban külön a közgyűlés tagjainak erről szavazni nem szükséges, csak magának a tájékoztatásnak a szükségessége van előírva a polgármester számára. Az előttünk fekvő előterjesztéssel ezt hivatalosan megtettem.

23. A ZTE-SPORTSZOLG Kft. és a ZTE FC Zrt. közötti pénzáadás, az együttműködési megállapodás módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Jelen pillanatban annak a 240 millió Ft-os hitelnek a megigénylése megtörtént, a kormányhatározatról még nem kaptunk információt, tehát jelen pillanatban a kormányhatározatot várjuk abban a tekintetben, hogy rendelkezésünkre álljon a kormány részéről is a biztosíték. Ha ez megtörtént, akkor utána a szükséges intézkedések megtételére ad lehetőséget jelen előterjesztés határozati javaslata. Ebből a tervezett, és általunk korábban már az előző közgyűlésen elfogadott összegből, a 150 millió Ft-ból a hitelnek a törlesztése, a maradék pedig a ZTE FC-nek a támogatása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

Örülök neki, hogy megnyugtatóan sikerült rendezni a számviteli törvénynek megfelelően, a tulajdonosi hányadnak megfelelően, és talán rövidesen kormányzati jóváhagyás is lesz a hitelfelvételre, ezáltal ez a része akkor rendben lesz, a működőképessége meglesz a csapatnak, és a ZTE FC Zrt-nek. Amit viszont sajnálok, hogy ebben az évben a stadion felújításból nem tudott elindulni semmi, valószínűleg a pályázat elbírálásánál csúszás történt. Ha az is sikeres lesz, akkor már csak a csapaton múlik, hogy újra úgy szerepeljen, mint akinek az anyagi háttere és az egyéb feltételei biztosítottak. Most edzőcsere, az eredmények, a bukdácsolás nem azt jelentik, hogy minden rendben van, de az önkormányzat legalább megtett mindent, ami tőle telhető, hogy a feltételeket biztosította. Támogatom.

Balaicz Zoltán polgármester:

A szakmai döntésekbe nem tudunk, és nem is akarunk beleszólni, hiszen a ZTE FC Zrt-nek az önkormányzat nem többségi tulajdonosa. Azonban – ahogy képviselő úr is mondja – ezzel a felhatalmazással talán elindulhatunk a további konszolidáció irányába, ill. reményeink szerint az 1 milliárd Ft-os fejlesztés is hamarosan megvalósul, amelynek eredményeképpen a ZTE stadion befejezésre kerül.

További hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a testület **15 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést.

ZMJVK 187/2014. (XI.13.) sz. határozata

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a ZTE-SPORTSZOLG Kft. rendezi a ZTE FC Zrt. tőkéjét úgy, hogy 239.000.100 forintot tőketartalékba helyez, valamint ezzel egyidejűleg 999.900 forintot jegyzett tőkébe helyez, abban az esetben, ha az ehhez szükséges banki háttér rendelkezésre áll, melynek feltétele a korábban elindított kormányengedély megléte és a hitel folyósítása.

Határidő: 2014. november 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014. május 23-án létrejött és 2014. július 17-én módosított ZTE-SPORTSZOLG Kft., a PHAROS '95 Kft., ZMJV Önkormányzata, a ZTE FC Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között kötött együttműködési megállapodást úgy módosítsa, hogy az éves támogatási összeg megbontásra kerüljön a ZTE FC Zrt. és a ZTE-SPORTSZOLG Kft. között oly módon, hogy a ZTE-SPORTSZOLG Kft. a felvenni kívánt hitel mindenkor törlesztőrészletének és kamatainak mértékével megegyező összegű támogatást kapjon. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZTE-SPORTSZOLG Kft. ügyvezetőjét a megállapodás módosításának előkészítésére.

Határidő: a hitelfelvételt követő 30. nap

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre: ügyvezető

*Balaicz Zoltán polgármester 10:55 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 24. – 25. napirendi pontokat tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
11:05 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

26. Interpellációs bejelentésekre válasz

Balaicz Zoltán polgármester:

Dékány Endre képviselő úr Dr. Kovács Gábor jegyző úrnak tett fel korábban kérdést a Lucullus vendéglátóhellyel kapcsolatban.

Dr. Kovács Gábor jegyző:

A 2014. szeptember 18-i ülésen elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.) Kérem a válasz elfogadását!

Dékány Endre képviselő:

Köszönöm az eddigi intézkedéseket, tudom, hogy nagyon korlátozottak az önkormányzat lehetőségei, ugyanakkor az együttélés szabályait illik mindenkinek betartani. A választ elfogadom, de az a kérésem, hogy ezek az ellenőrzések a jövőben is tartsanak, hogy a környező lakók egy normális, konszolidált körülmények között rendzavarás nélkül élhessenek.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr elfogadta a választ, nem szükséges szavazni róla.

Kiss Ferenc képviselő úr tett fel kérdést Dr. Kovács Gábor jegyző úrnak. Képviselő úr nem kérte a válasz felolvasását. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm jegyző úr válaszát, már befejeződött a Kiserdei részen a fakivágás, már a telepítés is talán megtörténik. Köszönöm, a választ elfogadom.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr elfogadta a választ, nem szükséges szavazni róla.

Kiss Ferenc képviselő úr tett fel kérdést még az előző alpolgármester úrhoz a Platán sor környékével kapcsolatban. Képviselő úr nem kérte a válasz felolvasását. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm a választ, már megvalósult, tegnapelőtt leaszfaltozták a maradék szakaszt is, 10 millió Ft volt rá. Azt tudom mondani, hogy a Városüzemeltetési Osztályt dicséret illeti meg ezekért a munkákért, nem csak ezen a területen, hanem máshol is, ami már a közlekedést veszélyeztette, azt a szűkös költségvetési keretből megvalósították azon a szakaszon, ahol a legrosszabb volt a helyzet. Köszönöm, elfogadom a választ.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr elfogadta a választ, nem szükséges szavazni róla.

Dr. Kocsis Gyula képviselő úr tett fel kérdést Dr. Kovács Gábor jegyző úrnak, amire jegyző úr egy hosszú, írásos választ adott. Képviselő úr nem kérte a válasz felolvasását, a választ elfogadta. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.)

Szintén Dr. Kocsis Gyula képviselő úr tett fel kérdést még Doszpoth Attila alpolgármester úrhoz, Gecse Péter alpolgármester úr válaszol.

Gecse Péter alpolgármester:

A 2014. szeptember 18-i ülésen elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.) Kérem a válasz elfogadását!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Mindkét beruházás azon a szakaszon, amit felvetettem, már befejeződött. Hosszan húzódott, ebbe lehet, hogy az időjárás is bezavart. A Mártírok útjának az elejét most helyreállították, viszont még hátravan annak az aszfaltozása, mert a helyreállítás most csak közlekedésre többé-kevésbé alkalmassá tette. Ugyanazokat a besüllyedéseket is követték, amik az úton megvoltak, ezért alkalmas csak többé-kevésbé, itt még az aszfaltozás hátravan, gondolom, erre fog történni intézkedés, vagy már meg is van. Ezzel elfogadom a választ.

A Landerhegyen ugyancsak rendkívül hosszú ideig, aprólékosan, az embereket az irritálta, ha nem esett az eső, volt, hogy egy hétig nem dolgozott ott senki, és nem biztos, hogy ezt csak technológiai szünettel lehetett magyarázni. Igazán hosszan tartott, de ez is befejeződött, a napokban leaszfaltozták.

Egy dolog van még hátra ebből, az elkerülő útnak kijelölt Kodály Zoltán utca, amelynek az aszfaltozása a buszok és a teherjármű forgalma miatt jelentősen megrongálódott ebben az időszakban. Kikopott, nem arra volt tervezve, hogy ott teherautók járjanak, és csuklósbuszok közlekedjenek, ez egy lakótelepi belső út volt, ami most tönkrement. Ennek az aszfaltozása még nem történt meg. Nem tudom, a terv, vagy a megállapodás egyébként erre vonatkozóan tartalmazott-e kikötéseket, amennyiben igen, akkor a választ ebben a vonatkozásban is elfogadom, mert akkor feltételezem, az is meg fog történni. Ha nem, akkor viszont kérem, hogy ez utólag épüljön bele, és történjen erre is intézkedés.

Balaicz Zoltán polgármester:

Képviselő úr a válasznak ezt a részét elfogadta, megkérem Gecse Péter alpolgármester urat, nézzon utána Dr. Kocsis Gyula képviselő úr felvetésének.

Végezetül szintén Dr. Kocsis Gyula képviselő úr tett fel kérdést a Kaszaházi temető megszüntetésével kapcsolatban.

Gecse Péter alpolgármester:

A 2014. szeptember 18-i ülésen elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom. (Az interpellációs válasz a jegyzőkönyv melléklete.) Kérem a válasz elfogadását!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Az interpellációm arra vonatkozott, hogy a temető ha felhagyásra kerül – ez már megtörtént – akkor utána azt szeretnék az ott lakók, az oda járók, hogy az egy parkká alakuljon. Nem azt kérdeztem meg, hogyan kell egy temetőt felszámolni. Ennek az ismertetése fölösleges volt, az utolsó két mondat, ami erre irányul, a felszámolás után ez közpark lesz. Feltéve, ha a következő évi, 2015. évi költségvetés erre lehetőséget teremt. Kérdezem, hogy teremt-e, lesz-e erre lehetőség, alpolgármester úr? Mert ha igen, akkor elfogadom a választ, de ha nem, akkor változatlanul fennáll a kérdésem: lesz-e ebből közpark, és egyáltalán, mikor.

Balaicz Zoltán polgármester:

A választ természetesen nem Gecse Péter alpolgármester úr írta, ez még az előző alpolgármester úr válasza volt, azonban mi is tudjuk, akik a kulturális életben is mozgunk, hogy Skrabut Évának és Prokné Tirner Gyöngyinek van egy konkrét elképzelése ezzel kapcsolatban is. Bízunk benne, hogy a közparkká történő átalakítás megvalósulhat, nyilván most még a költségvetés tervezését meg sem kezdtük, tehát erre most ígéretet Gecse Péter

alpolgármester úr nem tud tenni. De remélhetőleg oda fog figyelni a tervezés kapcsán erre az igényre.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Akkor javaslom, tartsuk függőben ezt a választ és az elfogadását addig. Tudom, hogy nem Gecse Péter alpolgármester úr írta ezt a választ, kérem, amíg ő képen lesz, addig napoljuk el, és tartsuk függőben.

Balaicz Zoltán polgármester:

Egyelőre úgy vettük, hogy a tájékoztatást képviselő úr elfogadta, a továbbiakban pedig tartsuk a kapcsolatot ez ügyben.

Interpellációs időszak következik.

27. Interpellációs bejelentések

Kiss Ferenc képviselő:

Három téma lenne, az egyikre már az előző interpellációs válaszban volt utalás, hogy a Kiserdei rész teljesen kivágásra került a fák elszáradása miatt. A probléma ebből következett, hogy a Gólyadombi, Kaszaházi területen elszaporodtak a rókák, manapság már nem ritka, hogy az állatok a városban sétálnak – Nógrád megyében a medvék, nálunk még csak a rókák. Ez így van nem csak a Kaszaházi Gólyadombi városrészen, hanem – ahogy hallottam – még az Egerszeghegyi részen is bejönnek a városba. Ez azért kellemetlen, mert felszámolásra került az az élettér, ahol ezek a rókák életek, és ma már este 9 órától reggelig az udvarokban sétálgatnak, meg az utcán, ami elég kellemetlen az ott lakóknak. Azt szeretném megtudni, mit lehet tenni ezzel kapcsolatban, mert a felelős kirakta a csapdákat, de ebbe egy róka se ment be. Úgy látszik, ezek a rókák már okosabbak, nem mennek be a csapdába, hanem keresik az élelmet, és az udvarokat járják körbe. Erre valamit ki kellene találni.

Bali Zoltán képviselő úr már szólt róla, és szeretném, hogy jelezzük a következő évre az olyan jellegű felvetéseket, amelyek a költségvetés tervezésénél egy-egy területen figyelemre méltóak, és foglalkozni kell vele. Szeretném most mondani, hogy a Magasbúki ivóvízhálózat bővítése több éve visszatérő téma. Azt szeretném kérni, hogy a jövő évi tervezésnél ezt vegyük figyelembe. Ez nem is interpelláció alpolgármester úr felé, inkább szeretném ezt jelezni.

A harmadik viszont egy konkrét felvetés, ez a Pláza mögötti depó. Korábban arra hivatkoztunk, hogy a Dísz tér bontása után feldolgozzák az ottani köveket, és vissza beépítésre kerül majd. Azt látom, hogy a Dísz tér elkészült, átadásra került, de ez a depó nem csökkent, hanem inkább nőtt. Szeretném kérni, kérdezni, hogy hosszú távon ez ott marad-e a Zala Plaza mögött, a munkacsarnok végében? Ez korábban parkoló volt, egy rendezett terület volt, most viszont a városban az eddig mindenütt felbontott aszfaltdarabok, beton darabok és törmelék ott van ledepózva. Azt szeretném kérni, hogy ezt határidőn belül valahogy számoljuk föl, mert azért a városközpontban nem jó, ha ez így jelenik meg.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem csak képviselő úr találkozik rókával, én már a Deák téren is láttam, alpolgármester úr is a Páterdombon, valóban elszaporodtak. A kérdésre válaszol alpolgármester úr.

A második javaslatot köszönjük, a harmadik felvetésre pedig írásban fogunk válaszolni, mert annak még utána kell nézni.

Gecse Péter alpolgármester:

Ahogy elhangzott, a választókerületemből – Páterdombról – is érkezett megkeresés, hogy a zártkerti ingatlanokban, ill. a családi házak környékén feltűnt a róka. Ezzel kapcsolatban azt a tájékoztatást tudom adni, hogy összehívásra került egy egyeztetés, és egy intézkedési tervet próbálunk kidolgozni ennek érdekében. Ez folyamatban van tehát, és jegyző úrral is egyeztettük.

Kiss Ferenc képviselő:

Köszönöm, a választ és az intézkedést elfogadtam, nem kérek írásbeli választ róka-ügyben.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem vitás, hogy a város legértékesebb területe a Mária Magdolna Templom és az azt körülvevő csekély kis terület. Mégis évek óta szembetűnő, hogy a terméskökerítés hátsó része nincs befejezve, ami támfalként is működik, a hátsó oldalon félbe maradt, és látszik a folytatás lehetősége, a betonmaradvány is. Ez azért szembetűnő, mert ott van a Balaton Szálló küllemében egyre jobban lepusztuló épülete, tehát ha valaki bejön és halad a városban, akkor ezzel egyből szembesül. Nem tudom, lehetséges-e megfontolni, hogy a templom mögött lezárják ezt a kerítést, és ott valamilyen átmenettel megoldják, hogy simán csatlakozhasson a Balatoni út felőli részhez, amelyik nagyon szépen a Mindszenty szobor környékén virágosított, parkosított. Kérem, vizsgálják meg.

Ezzel kapcsolatban még azt kérdezem, nincs-e arra ráhatásunk, illetőleg van-e valamilyen eszközünk arra, hogy a Balaton Szállót tulajdonló bankot rábírjuk arra, hogy legalább az épület környékét, vagy a lepusztult lépcsőt, vagy a felüljáró alatt lévő, kicsit megemelt épületkülsőt rendbe tegye. Beszakadt, betört, elavult, elkoszlott küllemet kölcsönöz annak a résznek, és aki arra jár, annak szemet szúr. Kérem, vizsgálják meg.

A második dolog, amit felvetek, az a Csány-szobor környékének rendbetétele. Pete Róbert képviselő úr már említette, hogy mindenhol díszköveztek, és mindent kiköveztek, itt viszont talán szükséges lenne mégis egy megoldás. Ez a város másik nagyon értékes területe, a szobrot tekintve pedig az elsők között áll, mégis egy murvás, kavicsos, megsüllyedt lépcsős, virágosításában sem a legjobban sikeredett, kopott füves részen történik pl. októberben a megemlékezés. Emelné a szintet, ezért kérem, vizsgálják meg, lehetséges-e ennek a rendbetétele. Régebben volt ott egy alacsony, láncos díszkerítés, alacsony kőkúpokkal, lehet, azt is megérné visszaállítani, hogy igazán méltó legyen a szoborhoz a környezete.

A róka-veszélyről beszélt Kiss Ferenc képviselő úr, megemlíteném, hogy a Páterdomb ilyen szempontból különösen kiemelt. Tudomásom szerint az elmúlt évben – de lehet, hogy ebben az évben – petíciót is fogalmaztak meg az ott lakók. Történt valamilyen intézkedés ebben a vonatkozásban? Azt mondják, hogy ott már a konyhaablakon beugrálnak a rókák, és elviszik a félretett vasárnapi ebédet. Nem hiszem, hogy ez megengedhető.

Érintettük már az Aquacityhez vezető út környékét is. Van-e erre valamilyen konkrét terv? Konkrétan az merült fel, hogy legalább a bevezető út mellett valamilyen fasort alakítsunk ki, hogy kulturált legyen, de hozzáteszem, a többi terület parkosítása, megoldása is ugyanolyan fontos lenne.

Balaicz Zoltán polgármester:

A Mária Magdolna Plébániatemplommal kapcsolatban Stróber László apátplébános úr már meg is keresett, és jelezte, hogy az önkormányzattal közösen milyen elképzelése lenne, ami a Nagytemplom felújításának külső környezetét illeti. Ebben már léptünk is.

A Hotel Balatonnal kapcsolatban jegyző urat megkérem, hogy a hivatal munkatársai vizsgálják meg ezt a kérdést, amit képviselő úr felvetett, erre vissza fogunk térni.

Ugyanígy a Csány-szoborral kapcsolatban.

Az Aquacityre vonatkozó kérést Sümegi László képviselő úr is intézte, ebben lépni fogunk.

A Páterdombi róka-ügyben Gecse Péter alpolgármester úr már válaszolt, amikor visszajelzett Kiss Ferenc képviselő úrnak. Ebben intézkedési terv született, lépni fogunk.

Elfogytak az interpellációk, *Egyebek* napirendi pont következik.

28. Egyebek

Balaicz Zoltán polgármester:

December 4-én csütörtökön 9.00 órakor találkozunk a közmeghallgatáson, a következő rendes közgyűlésre december 18-án kerül sor, december 19-én pénteken 15.00 órakor mindenkit szeretettel várunk a „Zalaegerszegért” díjak ünnepélyes átadására, a város újévi fogadására pedig január 9-én pénteken 19.00 órakor újra az Arany Bárány Télikertjében fog sor kerülni. A közgyűlés végzett a mai munkájával, köszönöm mindenkinek az aktív közreműködését!

*Balaicz Zoltán polgármester a testület nyilvános ülését,
és ezzel a közgyűlés munkáját 11:35 órakor berekeszti.*


Balaicz Zoltán
polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor
Dr. Kovács Gábor
jegyző *je.*



Kovács Ildikó
Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető