

# ZALAEGERSZEG MJV. SZABÁLYOZÁSI TERVE 2010.

## Jelmagyarázat:

Építési övezeti előírás:

Lk-4			Z	50	50
			12,5	1500	
Területfelhasználás jele:					
Lf-falusias lakóterület			beépítési mód(SZ,O,IK,Z)	beépítési százalék (%)	min. zöldfelületi arány (%)
Lk-kisvárosias lakóterület			max. építmény magasság (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	
Ln-nagyvárosias lakóterület					
Lke-kertvárosias lakóterület					
Vk-központi vegyes terület					
Vt-településközpont vegyes terület					
Üü-üdülőházas üdülőterület					
Gksz-kereskedelmi-szolgáltatási gazdasági terület					
Gip-ipari gazdasági terület					

Területi szabályozási elemek:

	KÖk jelű kötétpályás közlekedési terület
	KÖI jelű légiközlekedési terület
	KÖu jelű közúti közlekedési terület
	Z jelű zöldterület
	V jelű vízgazdálkodási terület
	Építési sáv
	Átjárási szolgalmi jog területe
	Későbbi fejlesztési terület
	Műemlék telke
	Műemléki védetségű épület
	Védett helyi művi érték
	Felszín alatti parkoló építésére kijelölt terület
	Telken belüli kötelező fásítás
	Potenciálisan környezetkárosodott terület
	NATURA 2000 területe
	Helyi természetvédelmi terület

	Villamos alaphálózat és védőterülete
	Villamos elosztóhálózat és védőterülete
	Termékvezeték és védőterülete
	Nagy-középnomású gázvezeték és védőterülete
	Középnomású gázvezeték és védőterülete
	Vízvezeték és védőterülete
	Távvezeték gerinc és védőterülete
	Levegőtisztaság-védelmi terület
	Út védőterület miatti építési tilalom
	Általános védőterület jelölés
	Vasút védőterület határa
	Védőterületek, védősávok határa
	Csapadékvíz elvezetés szolgalmi jog
	Felszíni vizek vízvédelmi területének határa
	Régi várfal kontúrvonala
	Felszín alatti vízbázis védelem határa (5 év)
	Felszín alatti vízbázis védelem határa (50 év)
	Bányászattal érintett terület határa
	Védett fásor
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Vegyesforgalmú út
	Megszüntető jel
	Változtatással érintett terület határa

Vonalas szabályozási elemek:

	Szabályozási vonal
	Kötelező telekhatár
	Irányadó telekhatár
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa (tömbön belüli)
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határ és kód
	Egyedi tájérték
	Ökológiai zöldfolyosó védett magterülete
	Ökológiai zöldfolyosó határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	NATURA 2000 terület határa
	Kötelező építési vonal
	Irányadó építési vonal
	Kijelölt oldalhatár
	Utcaképi védelem

