

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

telefon: +36 92/502-100/228

fax: +36 92/510-177

képviseli: Balaicz Zoltán

kapcsolattartó: Vásár Marianna

e-mail: vasarmarianna@ph.zalaegerszeg.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.

telefon: +36 1/796-1016

fax: +36 1/796-1001

képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján

kapcsolattartó: dr. Balog Tímea

email: balog.timea@provitalzrt.hu

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás tárgyát építési beruházás képezi, ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és műköki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

4. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében.

5. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében.

A beszerzés mennyisége:

A botfai Erdődy-Hüvös-kastély barokk stílusú műemlék, mely kisebb mértékben a különböző korokban átépítésre került. Az alapincézett épület emelte felett beépített tetőtér található. Az épület tetőszerkezete a 90-es években felújításra került. Koporsófödém került kialakításra, valamint a földszint és emelet feletti födém monolit vasbeton födémmel megerősítésre került.

A nyertes Ajánlattevő feladata a botfai Kastély fejlesztésének és felújításának az elvégzése az alábbi fő paraméterek mentén:

- műemlék kastély épületen mintegy 100 db nyílászáró cseréje (külső és belső)
- nettó 30 m2 alapterületű új téglá és vasbeton szerkezetű lépcsőház építése
- 174 m2 alapterületű új, falazott szerkezetű melléképület építése
- Fűtésrendszer felújítása 2 db kondenzációs fali fűtő gázkészülék beépítésével
- cca. 815 m2 külső homlokzat felújítás és mintegy 4600 m2 belső fal és mennyezet felület felújítás
- 10,8 kWp villamos teljesítményű napelem erőmű kiépítése (40 db napelem panel)
- 12 db zuzalékos parkolóhely kialakítása

Zarándokszállás fejlesztésének elemei:

1. Zarándok szállás komfortfokozatát növelő belső felújítások

- Földszinten szárító helyiségből vizesblokk kialakítása (női és férfi WC)
- Az emeleten két szobában vizesblokk kialakítása
- Tetőtér közös helyiségéből két szoba leválasztása
- A földszinti és emeleti terasz padlójának és vízszigetelésének helyreállítása
- A tetőtéri szobák északi és déli oldali ablakainak befalazása
- Északi oldalon a tetőtérben új nyílászáró és falazat kibontása
- Az érintett vizes helyiségekben komplett burkolatcsere, a szobákban új laminált parketta burkolat elhelyezése
- Új előlépcső készítése

2. Tetőtérben felújítások

- A tető hőszigetelése kiegészítésre szorul: ferde felületekre 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül acél váz közé a meglévő lambéria és belső párazáró fólia eltávolítása után, majd új párazáró fólia és 1,5 cm vastag tűzgátló gipszkarton burkolat kerül kialakításra. A parapet falra 5 cm-es vázzal kerül az előbbieken leírt burkolat.
- A zárófödémre 20 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül felhordása, PE fólialezárással. A meglévő szigetelés felszedése után.
- A meglévő tetőkibillentések elbontása után Velux tetőtéri ablakok beépítése.

3. Fűtés korszerűsítése

- Az épület fűtési rendszere elavult, kazánjainak cseréje szükséges. Az új fűtési rendszer két új kondenzációs gázkazánal kerül kialakításra a földszinti kazánházban.
- A fűtőtestek cseréje korszerű radiátorokra
- Új melegvítárolókat beépítése
- A kazán helyiség teljes felújítása
- Új kémények létesítése

4. Az épület nyílászárói cserére kerülnek.

5. Homlokzat felújítás, bádogozás

- A máladozó vakolat leverése az elázott részeken, a vakolat pótlása új lélegző vakolati rendszerrel. Komplet újrafestés, az ereszcsonnák és lefolyók cseréje.
- Lábazat újravakolása és festése
- Előlépcső újjáépítése

6. Panoráma falépcső újjáépítése

- A meglévő fa lépcső szerkezet elbontása után az épülettől külön álló falazott lépcsőház építése.

7. Szálláson kívüli fejlesztések:

- Melléképület kialakítása
Az épülettől északra a tervezett parkoló határán, félig a meglévő terepbe mélyítve kerül kialakításra a melléképület. A melléképület két részre osztható. Egy nyitott színből és a felette kialakított hőszigetetlen padlástérből, valamint a tornácon keresztül megközelíthető vizesblokkokból és raktár helyiségből áll, ahonnan a beépített tetőtér is megközelíthető. A hosszan elhúzódó nyeregtetős épület nyugati végébe egy ól kap helyet.
- Parkoló és épület körüli járda kialakítása

8. Napelemes rendszer a melléképületen:

- A melléképületre 40 db napelem elhelyezése

A feladatok részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő Műszaki leírásban, és Árazatlan költségvetésben kerültek meghatározásra.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

45453000-7

Fő szójegyzék:

Nagyjavítás és felújítás.

További tárgy(ak):

45200000-9

45262690-4

45212354-2

45421100-5

331100-7

45430000-0

45442100-8

Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
Leromlott állagú épületek felújítása
Kastély építési munkái
Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
Központi fűtés szerelése
Padló- és falburkolás
Festés

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Kezdetre: A Szerződő Felek által aláírt szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésére – az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásának napjától számított 5. napon lép hatályba.

Befejezése: A szerződés hatálybalépésének napját követő **210. nap.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223

Természetbeni megjelölés: 8900 Zalaegerszeg, Várberki u. 13, hrsz:14018

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1%-a/nap, de összesen legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeg.

Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítés esetén a Nyertes Ajánlattevő köteles a hibát díj- és költségmentesen kijavítani, az ebből eredő késedelem esetén pedig hibás teljesítési kötbért fizetni, melynek mértéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, azaz az adott (ellátandó) feladatra vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 1%/nap, de összesen legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeg;

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a nyertes ajánlattevő felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a nyertes ajánlattevőnek felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, ajánlatkérő jogosult a kötbérkövetelését a fizetendő díjba beszámítani és kötbér bekérő levél kibocsátásával érvényesíteni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció szerződéstervezet fejezete tartalmazza.

Jótállás:

Nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára a jogszabály által előírt mértékű, de legkevesebb **36 hónap** teljes körű jótállást köteles vállalni, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést, és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti határidőben. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

A kifizetés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (3), (5) és (6) bekezdései irányadóak, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a irányadóak.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül. Az előleg a részszámlákból arányosan kerül elszámolásra.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Az ellenérték megfizetésére az Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás alapján ajánlattevő(k) részéről benyújtott számla alapján kerül sor.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

Ajánlatkérő 3 darab részszámla, illetve 1 darab végszámla kiállítására ad lehetőséget a készültégi szint 25%, 50%, 75% és 100%- ának elérésekor.

A pénzügyi ellenszolgáltatás részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyaként meghatározott építési beruházás egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, továbbá az építési beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása (Szakmai ajánlat)	15
3. Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása	15

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult, de nem köteles közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Pontszámok kiszámításának módja:

Az 1. értékelési részszerzőpont [ajánlati ár (nettó Ft)- súlyszám: 70] esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere.

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az 1. értékelési részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 10

P_{min}: a pontskála alsó határa 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a részszerzőpontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi a részszerzőpontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

A 2. értékelési részszerpont (A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása - súlyszám: 15) esetében a Közbizszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti pontozás módszere:

A szakemberek bemutatása tekintetében a pontkiosztás az alábbiak szerint történik.

1. Az alábbi szakember bemutatása esetén ajánlattevő a **minimális (1 pont) pontszámot kapja.**

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezetői (MV-É-M) jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal épület építése és/ vagy felújítása tekintetében (tehát összesen kell 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).
2. Az alábbi szakember bemutatása esetén ajánlattevő az **5 pont pontszámot kapja (opcionális):**
 - Az 1. pontban megjelölt szakember rendelkezik legalább 24 hónap szakmai tapasztalattal épület építése és/ vagy felújítása tekintetében (tehát összesen kell 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).
 3. Amennyiben az 1. pontban bemutatott szakember 36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalattal rendelkezik, ajánlattevő az **adott szemponthoz tartozó maximális (10 pont) pontszámot kapja.**

A 2. értékelési szerpont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában szükséges csatolni;
- az adott szakember szakmai tapasztalatának ismertetése a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzával csatolásával (az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét legalább naptári év, hónap szerinti időtartamok megjelölésével kell tartalmaznia, illetve a jogosultságának ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonalát szükséges feltüntetni);
- csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben ajánlattevő nem mutat be legalább 1 fő MV-É –M felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert, aki rendelkezik legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal épület építése és/ vagy felújítása tekintetében, úgy ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert kíván bemutatni, Ajánlatkérő az ajánlatban elsőként bemutatott szakember esetében végzi el az értékelést, és végzi

el a pontkiosztást. Több szakember bemutatása többletpontot nem jelent, a minimális elvárás az 1 fő szakember bemutatása.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakmai tapasztalat alatt a naptári hónapban megadott gyakorlati időt érti. A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A 3. értékelési részszerpont (Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása - súlyszám: 15) esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti pontozás módszere:

1. Az alábbi – kötelezően bemutatandó – referenciák bemutatása esetén ajánlattevő a minimális (1 pont) pontszámot kapja.
 - Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 25 Milliő Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).
2. Amennyiben az 1. pontban megadott referencián felül ajánlattevő az alábbi referenciá(ka)t is bemutatja, az 5 pont pontszámot kapja:
 - Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 35 Milliő Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).
3. Amennyiben az 1. pontban megadott referencián felül ajánlattevő az alábbi referenciá(ka)t is bemutatja, a maximális 10 pont pontszámot kapja:
 - Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 45 Milliő Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).

A referencia ellenértékére vonatkozó követelmény több referencia bemutatása révén is lehetséges.

A 3. értékelési szerpont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- az ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozattal, amelyben rögzítésre kerül:
 - szerződést kötő másik fél neve, székhelye,
 - a szerződés tárgya és mennyisége,
 - a teljesítés ideje (kezdés és befejezés év/hónap/nap bontásban) és helye,
 - továbbá ajánlattevőnek nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő nem mutat be legalább az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződésszerűen teljesített, összesen nettó 25 Millió Ft ellenértékű, épületépítési munkákra vonatkozó referenciát (referenciákat), úgy ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása:

A súlyozás előtti pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes részszerzőpontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

13. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt észszerű időben írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatás a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott észszerű határidő betartása (észszerű határidőnek tekinti ajánlatkérő a 3 munkanapot) mellett oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a határidő lejártának napján meg kell érkezniük ajánlatkérő kapcsolattartójához fax és e-mail útján. Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton a balog.timea@provitalzrt.hu e-mail címre is eljuttatni szerkeszthető formában is.

14. A kizáró okok:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlattevőknek a Kbt. 114. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál.

15. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 65. § (2) bekezdésében foglaltak:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem kíván rögzíteni pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket.

16. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét, azzal, hogy fenntartja annak a lehetőségét, hogy újonnan bemutatott gazdasági szereplők tekintetében további hiánypótlást, felvilágosítás kérést nem bocsát ki.

17. Ajánlattételi határidő:

2018. január hónap 15. napján 11 óra 00 perc

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatok felbontásának helye: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.)

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

Jelen felhívás 17. pontjában meghatározott időponttal azonos.

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

A végleges ajánlattételi határidő lejárától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a Kbt. 70.§ (1)-(2) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség lejártáig.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés megküldésétől számított 6. napon.

24. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen küldi meg az ajánlattevők részére.

25. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

26. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalás során ajánlatkérő ajánlattevőkkel együtt tárgyal a beszerzés tárgyát képező szerződés műszaki tartalmáról, illetve az egyéb szerződéses feltételekről.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie. Meghatalmazásnak az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson történő átadása szükséges. Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságának meglétét ajánlatkérő ellenőrzi.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevő aláír, és részükre ajánlatkérő egy példányt átad.

Ajánlattevőknek végleges ajánlatukat a végleges ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint kell megtenniük.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat megfelel-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 72. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

A végleges ajánlatok bontására a Kbt. 68. § vonatkozó rendelkezései szerint kerül sor.

Az érvényes végleges ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján értékeli.

Ajánlatkérő fenntartja ennek a lehetőségét, az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul - elektronikus úton - értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

A tárgyalás helyszíne:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Az első tárgyalás tervezett időpontja:

2017. január hónap 29. napján 11 óra 00 perc

27. Egyéb információk:

26.1 Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

26.2 Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

- 26.3 A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlat elején – a dokumentációhoz mellékelte nyilatkozatminta alapján - felolvasólapot kell elhelyezni, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 26.4 Az ajánlatot írásban, **1 papír alapú példányban**, zárt csomagolásban kell benyújtani a Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő által alábbiakban előírt formai követelményeknek megfelelően.

Ajánlatkérő köteles csatolni nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti, írásos ajánlat tartalmával.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Ajánlattevő köteles a teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani!

Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hüvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”, illetve

„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”
megjelölést kell feltüntetni.

- 26.5 Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 26.6 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok

ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

- 26.7 Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 26.8 Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát – **eredeti példányban** – az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 26.9 A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 26.10 Nyertes ajánlattevő az építési beruházásokkal kapcsolatos 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződést kötni vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítását kiterjeszteni legalább 10.000.000 -Ft/év és 2.000.000. -Ft/káresemény mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedően.
- 26.11 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 26.12 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 26.13 Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája;
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

- 26.14 Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést) a dokumentációban részletezettek szerinti tartalommal.
- Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 115. § (4) bekezdésére, mely szerint az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot**, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint: „Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
 - b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].”
- 26.15 Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 26.16 Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
- 26.17 A vállalási árak tartalmaznia kell minden költséget és a feladat ellátáshoz szükséges munkát, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
- 26.18 A Kbt. 35. § (8) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 26.19 A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.
- 26.20 Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő ajánlati biztosítékot.
- 26.21 Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva.
- 26.22 Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok

(adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

- 26.23 Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
- 26.24 A meghatározott gyártmányú, típusú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
- 26.25 Jelen eljárásban ajánlatkérő rögzíti, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezéseket, így amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig nem kerül benyújtásra legalább két darab ajánlat, az az eljárás eredménytelenségét az nem vonja maga után.
- 26.26 Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt fog benyújtani, a tárgyi eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg.
28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. december hónap 15. napján


 PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
 1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
 Tel: +36-1-796-10-00 Fax: +36-1-796-10-01
 E-mail: info@provitalzrt.hu
 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviselőjében
 PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.