

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.)

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM
„AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ”**

a

**„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Húvös-kastély, mint zarándokszállás
fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”**

tárgyában kiírt a Kbt. Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli
tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljáráshoz

2017.

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	4
I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ	
ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ	
AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	5
1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése	5
2. Az Ajánlatkérő:	5
3. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy:	5
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:	5
5. Ajánlattevő feladata:	6
6. A teljesítés helye és a szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:	6
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:	6
8. Az ajánlat költségei	6
9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei	6
10. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:	7
11. Az ajánlatok bontása	8
12. Az ajánlat visszavonása, ajánlati kötöttség	8
13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások	8
14. Az ajánlatok értékelése	8
15. A közbeszerzési eljárás nyelve	9
16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek	9
II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK	
TARTALMA, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-	
KÖTELEZETTSÉGEK	9
1. Általános megjegyzések	9
2. Ajánlatok értékelése	9
3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek	10
III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI	10
IV. TÖVÁBBI INFORMÁCIÓK	12
V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK	13
AZ AJÁNLAT RÉSZEI (KÖTELEZŐEN BEADANDÓ IGAZOLÁSOK,	
NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)	14
Felolvasó lap	15
A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	16
A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat	17
A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat	18
A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	19
A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat	20
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat	22
CD vagy DVD mellékletre vonatkozó nyilatkozat	23
Nyilatkozat változásjegyzési eljárás tekintetében	24
A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása	25
Szakmai önéletrajz	26
Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása	28
VI. SZERZŐDÉS TERVEZET	29
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET	30
1. A szerződés tárgya, tartalma	30
2. A vállalási ár és főbb összetevői:	31
3. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:	32

4.	Határidők.....	33
4.	A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek.....	33
6.	Munkaterület.....	37
7.	Minőség, minőségbiztosítás	38
8.	Alvállalkozók, munkavállalók.....	40
9.	Felelősségbiztosítás	40
10.	Építési napló	41
11.	Teljesítés	41
12.	Átadás-átvételi eljárás.....	41
13.	Szerződésszegés.....	42
14.	Hibás teljesítés, szavatosság.....	44
15.	Jótállás, kötelező alkalmasság	45
16.	Szerződő felek képviselői.....	46
17.	Egyéb megállapodások.....	47
VII. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS.....		49

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció – megfelelően csoportosítva, akár ismételve is – tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció az ajánlatkérő által az ajánlattevők részére **2017. december hónap 15. napján** közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás alapján készült.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció esetleges ellentmondása esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadóak.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- 1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi felhívással együtt elektronikus úton megkapott. A dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

- 1.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő vállalkozási szerződés.

2. Az Ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

telefon: +36 92/502-100/228

fax: +36 92/510-177

képviseli: Balaicz Zoltán

kapcsolattartó: Vásár Marianna

e-mail: vasarmarianna@ph.zalaegerszeg.hu

3. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.

telefon: +36 1/796-1016

fax: +36 1/796-1001

képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján

kapcsolattartó: dr. Balog Tímea

email: balog.timea@provitalzrt.hu

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

Az ajánlattételi felhívás 5. pontjában meghatározottak szerint.

5. Ajánlattevő feladata:

Nyertes ajánlattevővel ajánlatkérő vállalatközi szerződést köt a jelen dokumentációban meghatározott feltételek szerint.

Egyébiránt ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást az ajánlatban bemutatott mennyiség szerint, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

6. A teljesítés helye és a szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés helye: az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározottak szerint.

A teljesítés határideje: az ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározottak szerint.

7. Többszörösített ajánlat és részajánlat:

Ajánlattevő nem tehet többszörösített ajánlatot.

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban részajánlatok megtételét nem teszi lehetővé.

8. Az ajánlat költségei

8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

8.2 Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan sem a nyertes ajánlattevőnek, sem más ajánlattevőknek semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.

8.3 Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

9.1 Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvénynek a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásaival összhangban.

9.2 Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely – akár csak rész – kérdésének megváltoztatására sem.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:

10.1 Az ajánlat benyújtásának határideje:

Az ajánlattételi felhívás 17. pontja szerint

10.2 Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi felhívás 17. pontjában megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

**PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.**

10.3 Az ajánlat benyújtásának formai kellékei:

Az ajánlatokat írásban, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A cégszerűen aláírt ajánlatot, teljes terjedelmében írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) – a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve – is csatolni szükséges. A csomagoláson az

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

**-
Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint
zarándokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”,
illetve**

**-
„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”
megjelölést kell feltüntetni.**

Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 71-72. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti – papír alapú – példány az irányadó;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság

igazolásában részt vevő más szervezet által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

11. Az ajánlatok bontása

- 11.1 Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.
- 11.2 Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdésében meghatározott kötelező adatok kerülnek a felolvasólapról ismertetésre.
- 11.3 Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.
- 11.4 Az ajánlatok bontásának helye és ideje:

Az ajánlattételi felhívás 17. és 18. pontja szerint

12. Az ajánlat visszavonása, ajánlati kötöttség

- 12.1 Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.
- 12.2 Az ajánlati kötöttség időtartama: A végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy megajánlásait a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró megbízott írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71-72. § rendelkezéseinek megfelelően.

14. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattételi felhívás 12. pontjában meghatározottak szerint.

15. A közbeszerzési eljárás nyelve

- 15.1 A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
- 15.2 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződési feltételek

- 16.1 Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Általános megjegyzések

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.2. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházás jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki.

2. Ajánlatok értékelése

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatkérő csak szerződésszerű teljesítést fogad el.

2.1 Árképzés

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés pénzneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

2.2 Fizetési feltételek

Az ajánlattételi felhívás 9. pontjában és a dokumentáció VI. fejezetét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően.

3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Az ajánlattételi felhívás 8. pontjában és a dokumentáció VI. fejezetét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Ajánlattevőknek ajánlatukat a dokumentáció 1. sz. mellékletét képező tartalomjegyzékben meghatározott igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok csatolásával kell benyújtaniuk.
2. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!)
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek – **eredeti példányban** – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot,
- az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
- a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

5. Közös ajánlattétel:

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha az ajánlattevők egyike éri el, veszi át a Dokumentációt. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az közös ajánlattevők értesítése (kapcsolattartás) a megjelölt képviselőn keresztül történik.

Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

6. Szakmai ajánlat:

Az ajánlattételi felhívás "12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja" c. pontjában foglaltak szerint (A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása).

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

ÁNTSZ: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

MBFH: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. tel.: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel.: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5382, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

OKTVF: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel.: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9262, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

NMH: 1024 Budapest. Margit krt. 85., levélcím: 1399 Bp. 62. Pf. 639, tel: 06-1-346-9400, fax: 06-1-346-9417, zöld szám: 06-80-204-292, a területi kirendeltségek elérhetősége a www.ommf.gov.hu internet-címen található

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

AZ AJÁNLAT RÉSZEI (KÖTELEZŐEN BEADANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)

		Oldalszám
1.	Felolvasólap	
2.	Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján	
3.	Tartalomjegyzék (Oldalszámokkal ellátva)	
	Igazolások, dokumentumok	
4.	Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése <i>(opcionális)</i>	
5.	Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében	
6.	A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
7.	A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
8.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében	
9.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján	
10.	Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája	
11.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
	Egyéb igazolások, dokumentumok	
12.	TELJES AJÁNLAT ELEKTRONIKUS ADATHORDOZÓN	
13.	Nyilatkozat elektronikus adathordozóan benyújtott ajánlat tekintetében	
14.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról	
15.	Árazott költségvetés	

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 57.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a dokumentációban megadott nyilatkozatminták ajánlott minták, melyek eljárási segédletet képeznek.

Ajánlattevők ennek megfelelően nem kötelesek a dokumentáció mellékletét képező nyilatkozat és igazolás minták felhasználására.

A nyilatkozatok illetve igazolások megfelelő tartalmú megadása ajánlattevő felelőssége.

1. számú melléklet

Felolvasó lap

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő neve¹:

Ajánlattevő székhelye:

Képviselő személy neve:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

1. Ajánlati ár (nettó forint) + Áfa	Ft + Áfa
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása	az ajánlat.....oldalán
3. Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása	az ajánlat.....oldalán

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös Ajánlattevők esetén valamennyi, a konzorciumban részt vevő Ajánlattevő nevének és székhelyének feltüntetése szükséges a konzorcium neve mellett.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat²

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy a kapcsolódó dokumentációval illetve azok bármely a tárgyalást követően kialakult feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban lévő szerződés-tervezetet tárgyalások alkalmával véglegesített szerződéses feltételeiket a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, a kapcsolódó dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

3. számú melléklet

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat³

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Kelt: Hely, év/ hónap/ nap

.....
cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

4. számú melléklet

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat⁴

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kijelentjük, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságunk igazolására igénybevett más szervezet nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

⁴ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

5. számú melléklet

A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat⁵

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.⁶
- b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak⁷ minősül.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁵ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

⁶ Megfelelő aláhúzendó!

⁷ Megfelelő aláhúzendó!

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat⁸

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a (székhely:) ajánlattevő (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának ib) alpontjában⁹ / 10. § g) pontjának gb) alpontjában¹⁰ foglalt előírásaira való tekintettel

kijelentjük,

1. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy¹¹

2. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

✱

3. Tekintettel arra, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, nyilatkozunk, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § **ra-rd)** pontja szerint

⁸ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

⁹ Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendő

¹⁰ Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendő

¹¹ Megfelelő pont aláhúzendő, vagy a nem kívánt rész törölendő!

definiált **tényleges tulajdonossal rendelkeznek**. Valamennyi **tényleges tulajdonos**¹² nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹³:

Név:
Állandó lakhely:

Név:
Állandó lakhely:

vagy¹⁴

4. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és nem rendelkezik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rd) pontja szerint definiált **tényleges tulajdonossal**.¹⁵

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹² Természetes személy

¹³ Felsorolás a **tényleges tulajdonosok** számának megfelelően módosítandó

¹⁴ Amennyiben az 1-es pontban, valamint a 2-es és 3-as pontban foglaltak nem alkalmazandóak, úgy a 4-es pont kitöltése a kötelező.

¹⁵ A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint **tényleges tulajdonosnak** minősül:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője

7. számú melléklet

A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat¹⁶

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának az alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk:

A közbeszerzés azon része(i) ¹⁷ , amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

2. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor már ismert alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozó(k) mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

Az igénybe venni kívánt alvállalkozó	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

Kelt: Hely, év/ hónap/ nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

¹⁷ Munkanemek/feladatok

8. számú melléklet

CD vagy DVD mellékletre vonatkozó nyilatkozat

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
 (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

nyilatkozom

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zarándokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában, hogy

az ajánlatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
 cégszerű aláírás

9. számú melléklet

Nyilatkozat változásjegyzési eljárás tekintetében

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m

hogy velünk szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.¹⁸

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁸ Amennyiben ajánlattevővel szemben vagy közös ajánlattétel esetén bármely ajánlattevővel szemben változásbejegyzési eljárás van folyamatban a jelen nyilatkozat helyett csatolandó az ajánlattevő(k) vonatkozásában a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

10. számú melléklet

A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

nyilatkozom a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zarándokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában, hogy

az ajánlattételi felhívás 12. pontjában meghatározott 2. értékelési részzempont vonatkozásában az alábbi szakembereket kívánjuk bemutatni:

Szakember neve	Szakember végzettsége, jogosultságának ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonala	Szakmai tapasztalat (hónap)	A vonatkozó iratok az ajánlat alábbi oldalain találhatóak ¹⁹

Kelt: Hely, év/ hónap/ nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁹ A 2. értékelési szempont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában szükséges csatolni
- az adott szakemberek szakmai tapasztalatának ismertetése a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzával (az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét legalább naptári év, hónap szerinti időtartamok megjelölésével kell tartalmaznia, illetve a jogosultságának ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonalát szükséges feltüntetni), csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

11. számú melléklet

Szakmai önéletrajz²⁰

(MINTA)

a

„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Munkahely	Munkakör

JELENTŐSEBB KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai, metől meddig (év/hó) ²¹	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása épület építése és/ vagy felújítása tekintetében

²⁰ Kérjük ez után az oldal után csatolja a szakemberek képzettségét igazoló dokumentumokat, illetve a jogosultságok igazolását (egyszerű másolatban).

²¹ A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába

EGYÉB

Szakmai testületi tagság (és a jogosultságának ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonala):

Egyéb képzettség (pl. számítógépes ismeretek, stb.):

Egyéb, Ön által fontosnak tartott adat:

Kijelentem, hogy nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

.....
 aláírás

12. számú melléklet

Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása

Alulírott, mint a (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m
a

**„Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállás
fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében”**

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában, hogy

az ajánlattételi felhívás 12. pontjában meghatározott 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az alábbi referenciákat kívánjuk bemutatni:

A szerződést kötő másik fél neve, székhelye	A szerződés tárgya és mennyisége	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés ideje (év/hónap/nap) és helye	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (Igen/Nem)

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

VI. SZERZŐDÉS TERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
 statisztikai számjel:
 törzsszáma:
 adószáma:
 számlaszám:
 képviselőjében eljár:
 mint megrendelő, (továbbiakban megrendelő)

másrészről a(z)

.....
 székhelye:,
 cégjegyzékszám:,
 statisztikai száma:,
 adószáma:,
 számlaszám:,
 képviseli, mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó)
 (a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos nemzeti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállítás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében**” tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka keretében elvégzendő feladatokat hibátlan és hiánytalan teljesítését.

1.2 Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

- „**Vállalkozási szerződés a botfai Erdődy-Hűvös-kastély, mint zárandokszállítás fejlesztésének építési munkáinak ellátása tekintetében**” tárgyú munka elvégzése a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, üzemeltetői utasításoknak, követelményeknek megfelelően.
- Az elkészült létesítmény határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a megrendelő részére.
- Valamennyi, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat teljes körű ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.
- Jelen szerződés alapjául az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentumai szolgálnak, melyek a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak, de fizikailag nem képezik annak mellékletét.

- 1.3 A vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződés szerinti teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési mennyiségi kiírást megismerte és felülvizsgálta. Vállalkozó az utólagos mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán pótlólagos díjkövetelést a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második fordulója alapján érvényesíthet. A felek a Ptk. 6:246. § meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az Vállalkozót nem illeti meg.
- 1.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget – kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második fordulatában szabályozott esetkört – tartalmazza, amelyek a megrendelt munkák hiánytalan és rendeltetésszerű minőségben való elvégzéséhez szükségesek.

2. A vállalási ár összetevői:

Nettó vállalási ár összesen:,- Ft
 ÁFA összege (27 %):,- Ft
 Bruttó vállalási ár:,- Ft
 azaz Ft

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a felek rögzítik, hogy a vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozási díjat a Vállalkozó a feladat és műszaki tartalom, valamint a beszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és mellékletei, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve. Vállalkozó a fenti vállalkozási díjon felül – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második fordulatában meghatározott esetkör kivételével – semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

A kivitelezés tárgyáért fizetett egyösszegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét – kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének második

fordulata alapján felmerült költségeket, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításához szükséges a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:

- 3.1. A felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítés igazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.
- 3.2. A teljesítés igazolás kiállítását követően a vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.
- 3.3. A megrendelő nevére kiállított számlát a megrendelő műszaki ellenőrének kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaúdálja, és kiegyenlítés céljából – a teljesítésigazolás egy példányával együtt – a megrendelő felé továbbítja. A számla címezése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
- 3.4. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlát – a kifogás megjelölésével – a megrendelő jogosult a vállalkozónak javításra visszaküldeni. Ebben az esetben az átutalási határidőt a javított számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani és az így számított határidőig a megrendelővel szemben a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nem alkalmazhatók. A megrendelő általi pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor a megrendelő számlavezető bankja a megrendelő bankszámláját megterheli. A vállalkozó kijelenti, hogy a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányról kifejezetten lemond.
- 3.5. A létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a szükséges dokumentáció megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került.
- 3.6. Megrendelő 3 darab részszámla, illetve 1 darab végszámla kiállítására ad lehetőséget a készültségi szint 25%, 50%, 75% és 100%-ának elérésekor.

- 3.7. Vállalkozó a számláját a létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően kiállításra kerülő, műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolás birtokában jogosult és köteles benyújtani.
 - 3.8. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint..
 - 3.9. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, de legfeljebb hetvenötmillió forint összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében meghatározott időn belül. Az előleg kifizetését e kötelezően biztosítandó mértékben Megrendelő nem teheti függővé Vállalkozó részéről történő biztosíték nyújtásától. Az előleg a részszámlákból arányosan kerül elszámolásra..
 - 3.11. A szerződés alapján történő kifizetések az Art. 36/A. § hatálya alatt állnak.
4. **Határidők**
- 4.1. A teljesítés határideje:

Kezdetre: A Szerződő Felek által aláírt szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésére – az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásának napjától számított 5. napon lép hatályba.
Befejezése: A szerződés hatálybalépésének napját követő **210. nap.**
 - 4.2. Megrendelő elfogadja a Vállalkozó véghatáridő előtti teljesítését.
 - 4.3. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá az egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.
 - 4.4. A felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
 - 4.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul, de legkésőbb az akadályoztatás felmerültétől számított 5 (öt) napon belül értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „Akadályközlő Levél”). A fenti határidőn belül történő értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a

szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

- A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az e-Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján történik.
- A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek.

5.2 Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó felvilágosítást kérni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
 - árkihatást jelentő kérdések;
 - számla kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
 - jóállási és szavatossági ügyek;
 - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásban (levélben, építési naplóban, vagy e-mail-en) megadja.
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Megrendelő köteles vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések megrendelő nevében történő megtételével.

5.3 A vállalkozó kötelezettségei

- A Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződés meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, továbbá szakképzett munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- Vállalkozó a munkanemekre vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő legmagasabb minőségű szinthez tartozó teljesítést vállal.
- A szerződésben foglaltaktól eltérő műszaki megoldást vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat.
- A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződéses feladat teljes körű, határidőre történő megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megszervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazza a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírásait.
- A vállalkozó köteles a megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokoltá.
- A vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul, de legkésőbb Megrendelő felszólítást követő 2 (kettő) munkanapon belül eltávolítani és másik, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- Vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- Vállalkozónak a feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot – ide értve az átadási dokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában (szerkeszthető és pdf formátumban) is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- Az Étv. 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján vállalkozó – a Megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.

A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények esetén – amennyiben azok a kivitelezést akadályozzák – a teljesítési határidő az akadályoztatás idejével meghosszabbodik, de ezzel kapcsolatosan Vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén). Az akadályoztatást az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

- Vállalkozó a munkaterület átadása előtt a Megrendelővel köteles egyeztetni és annak alapján részletes ütemtervet készíteni és benyújtani. Az ütemterv átadása a munkaterület átadás feltétele. Vállalkozó az ütemtervben megadottak szerint kell végezze a munkát. Ha bármely utóbb felmerülő okból az egyeztetett ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, azt köteles átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezés során ezen ütemterveket folyamatosan aktualizálja előre meghatározott időközönként, vagy a műszaki ellenőr utasításának megfelelően.

6. Munkaterület

- 6.1 A munkaterület átadás-átvételi eljárásra a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül kerül sor. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.2 Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.
- 6.3 A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést.
- 6.4 Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 6.5 Az építési helyen található minden mozgó és stacioner berendezésére és felszerelésért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben vállalkozó felel.
- 6.6 A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 6.7 A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
- 6.8 A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a Vállalkozó köteles megszerezni a hétfégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak

költségeit Vállalkozó köteles vállalni.

- 6.9 Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett hulladékot a vonatkozó jogszabályok szerint osztályozni, szelektíven kezelni, és elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 6.10 Vállalkozó – a megfelelő engedély(ek), illetve hozzájárulás(ok) birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező – hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelenteni a megrendelőnek. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik.
7. Minőség, minőségbiztosítás
- 7.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 7.3 A Vállalkozó munkavégzése során az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírás) feltüntetett anyagféleségeket köteles alkalmazni. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja, és vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, teljesítmény-nyilatkozat, stb.) szállítás, beépítés előtt másolatban jóváhagyásra átadja a műszaki ellenőrnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, azonban köteles az ebből eredő költségek viselésére.
Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó, ellenkező esetben Megrendelő köteles fizetni
 - A vizsgálatok végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független szervezetre.
 - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.4 Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Az eltakarásra kerülő munkarészekről a tervezett eltakarás megelőző három nappal vállalkozó írásban értesíti megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása a Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.
- 7.5 A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az Étv 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- 7.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 7.7 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 7.8 A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.
- 7.9 Ha bármely – a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő a Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 7.10 Vita esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.11 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás időszakában olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, a hiba-hiány jellegéhez igazodó megfelelő határidőn belül, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.
- 7.12 A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezen hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb

a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására.

- 7.13 A Vállalkozó a szerződéskötéskor előre nem látható okból felmerült és az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit (módosítási) igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

8. Alvállalkozók, munkavállalók

- Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az ajánlatában szereplő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében a Megrendelő felé a Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 9.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 9.3 Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartama alatt összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség), minimum 2.000.000 Ft/káresemény kárértékű és min. 10.000.000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosításnak legalább a szerződés aláírásától a teljesítésigazolás megrendelő által történő aláírásáig kell érvényesnek lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira.

Vállalkozó a biztosítási kötvényt legkésőbb jelen szerződés hatályba lépésének napján Megrendelő rendelkezésére bocsátja, mely dokumentum a szerződés mellékletét képezi.

- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia.

10. Építési napló

- 10.1 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint.

- 10.2 A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

- 10.3 A Vállalkozó a saját elektronikus építési naplójának a vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél elfogadásával a Vállalkozó kivitelező elektronikus építési naplójában kell rögzíteni.

- 10.4 Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

11. Teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, üzemeltetői követelményeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

- 11.2 Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

12. Átadás-átvételi eljárás

- 12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott és ellenjegyzett,

hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a megrendelő részére 3 példányban átadta.

12.2 Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a megvalósulási tervet, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának kivitelező és műszaki ellenőr által ellenjegyzett műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
- minőségtanúsítási, mérési, megfelelésig igazolási jegyzőkönyveket, teljesítmény nyilatkozatokat;
- a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
- a beépített anyagok mennyiségének igazolására szállítólevél másolatokat,
- digitalizált formátumú dokumentációt.

12.3 Vállalkozó a munkák befejezésének időpontjáról írásos készre jelentést küld Megrendelő részére. Megrendelő a készre jelentés műszaki ellenőri jóváhagyása esetén, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli, Vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.

12.4 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

12.5 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja az építési műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó **teljesítési összesítőt**.

12.6 Műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően, Vállalkozó által átadott teljesítési összesítő alapján **műszaki igazolást** állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről, minőségéről, a teljesítés időpontjáról, és javaslatot tesz a kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

12.7 Megrendelő a műszaki igazolás alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) o) pontjában meghatározott határidőben, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 munkanapon belül állítja ki vállalkozó részére a végyszámlázás alapjául szolgáló **teljesítésigazolást**.

13. Szerződésszegés

13.1 A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető, és a kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeget.

- hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

13.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítésének esetén a teljes, nettó szerződéses ellenérték 1 %-a késedelmes naptári naponként, de összesen legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeg;
- hibás teljesítés esetén – amennyiben a Vállalkozó, olyan okból teljesít hibásan, melyért felelős, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a/nap, de összesen legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeg;
- amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a Vállalkozó felróható lehetetlensége miatt meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződést felmondani.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését a vállalkozási díjba beszámítani és kötbér bekérő levél kibocsátásával érvényesíteni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

13.3 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

13.4 A Megrendelő a szerződést felmondja – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

13.5 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlanság tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, akkor attól – eláll.

- 13.6 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.
- 13.7 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 13.8 Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 13.9 Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 13.10 Mentessülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a nem-szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 14. Hibás teljesítés, szavatosság**
- 14.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

- 14.2 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 14.3 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 14.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 14.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 14.6 Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 5 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 14.7 Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 15. Jótállás, kötelező alkalmasság**
- 15.1 A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított, a jogszabályban kötelezően előírt mértékű, de legkevesebb **36 hónap teljes körű jótállást** vállal. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 15.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 15.1.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

- 15.2 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

- 15.3 A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

16. Szerződő felek képviselői

- 16.1 A felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.

- 16.1.1 A nyilatkozat akkor lép hatályba, amikor azt a címzettnek kézbesítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

- 16.1.2 A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy e-mail útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 16.2 A Vállalkozó helyszíni képviselője, építési napló vezetésére kötelezettje:

Neve:

Telefon száma:

E-mail címe:

NÚJ száma:

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 16.3 A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Neve:

Névjegyzéki száma:

Telefon száma:

E-mail címe:

NÚJ száma:

- 16.4 A Megrendelő helyszíni képviselője

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

NÜJ száma:

16.5 A műszaki ellenőr(ök)

Név:

Szakág:

Nyilvántartási száma:

NÜJ száma:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

17. Egyéb megállapodások

17.1 A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel jelen Szerződés – amennyiben a Felek a Szerződést aláírásukkal ellátták –, a Szerződés teljes pénzügyi fedezetét biztosító, az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásának napjától számított 5. napon lép hatályba.

17.2 A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.

17.3 A Megrendelő által készített dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videófelvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

17.4 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

17.5 Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, megrendelő és vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a helyi ügyekben a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a törvényszéki hatáskörben tartozó ügyekben a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17.6 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést Megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.

17.7 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő

szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

- 17.8 A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 17.9 A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Kelt: Zalaegerszeg 2017. év hó napján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Megrendelő képviselőjében
Balaicz Zoltán
 polgármester

 Vállalkozó képviselőjében

VII. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A kivitelezés rövid műszaki tartalma:

A botfai Erdődy-Hűvös-kastély barokk stílusú műemlék, mely kisebb mértékben a különböző korokban átépítésre került. Az alapincézett épület emelete felett beépített tetőtér található. Az épület tetőszerkezete a 90-es években felújításra került. Koporsófüdém került kialakításra, valamint a földszint és emelet feletti fűdém monolit vasbeton fűdémekkel megerősítésre került.

A nyertes Ajánlattevő feladata a Botfai Kastély fejlesztésének és felújításának az elvégzése az alábbi fő paraméterek mentén:

- műemlék kastély épületen mintegy 100 db nyílászáró cseréje (külső és belső)
- nettó 30 m² alapterületű új téglá és vasbeton szerkezetű lépcsőház építése
- 174 m² alapterületű új, falazott szerkezetű melléképület építése
- Fűtésrendszer felújítása 2 db kondenzációs fali fűtő gázkészülék beépítésével
- cca. 815 m² külső homlokzat felújítás és mintegy 4600 m² belső fal és mennyezet felület felújítás
- 10,8 kWp villamos teljesítményű napelem erőmű kiépítése (40 db napelem panel)
- 12 db zuzalékos parkolóhely kialakítása

Zarándokszállás fejlesztésének elemei:

1. Zarándok szállás komfortfokozatát növelő belső felújítások

- Földszinten szárító helyiségből vizesblokk kialakítása (női és férfi WC)
- Az emeleten két szobában vizesblokk kialakítása
- Tetőtér közös helyiségéből két szoba leválasztása
- A földszinti és emeleti terasz padlójának és vízszigetelésének helyreállítása
- A tetőtéri szobák északi és déli oldali ablakainak befalazása
- Északi oldalon a tetőtérben új nyílásáthidaló és falazat kibontása
- Az érintett vizes helyiségekben komplett burkolatcsere, a szobákban új laminált parketta burkolat elhelyezése
- Új előlépcső készítése

2. Tetőtérben felújítások

- A tető hőszigetelése kiegészítésre szorul: ferde felületekre 10 cm kőzetgyapot hőszigetelés kerül acél váz közé a meglévő lambéria és belső párazáró fólia eltávolítása után, majd új párazáró fólia és 1,5 cm vastag tűzgátló gipszkarton burkolat kerül kialakításra. A parapet falra 5 cm-es vázzal kerül az előbbieken leírt burkolat.
- A zárófüdémre 20 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül felhordása, PE fólialezárással. A meglévő szigetelés felszedése után.
- A meglévő tetőkibillentések elbontása után Velux tetőtéri ablakok beépítése.

3. Fűtés korszerűsítése

- Az épület fűtési rendszere elavult, kazánjainak cseréje szükséges. Az új fűtési rendszer két új kondenzációs gázkazánal kerül kialakításra a földszinti kazánházban.
- A fűtőtestek cseréje korszerű radiátorokra
- Új melegvíztárolókat beépítése

- A kazán helyiség teljes felújítása
- Új kémények létesítése

4. Az épület nyílászárói cserére kerülnek.

5. Homlokzat felújítás, bádогоzás

- A máladozó vakolat leverése az elázott részekben, a vakolat pótlása új lélegző vakolati rendszerrel. Komplet újrafestés, az ereszcsonatának és lefolyók cseréje.
- Lábazat újravakolása és festése
- Előlépcső újjáépítése

6. Panoráma falépcső újjáépítése

- A meglévő fa lépcső szerkezet elbontása után az épülettől külön álló falazott lépcsőház építése.

7. Szálláson kívüli fejlesztések:

- Melléképület kialakítása

Az épülettől északra a tervezett parkoló határán, félig a meglévő terepbe mélyítve kerül kialakításra a melléképület. A melléképület két részre osztható. Egy nyitott színből és a felette kialakított hőszigetetlen padlástérből, valamint a tornácra keresztül megközelíthető vizesblokkokból és raktár helyiségből áll, ahonnan a beépített tetőtér is megközelíthető. A hosszan elhúzóóó nyeregterőő épület nyugati végébe egy ól kap helyet.

- Parkoló és épület körüli járda kialakítása

8. Napelemes rendszer a melléképületen:

- A melléképületre 40 db napelem elhelyezése

Nyertes Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie arra, hogy a Kastélyban szolgálati lakás üzemel, erre való tekintettel Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése alatt, a közüzemi szolgáltatások – fűtés, áram és melegvíz- zavartatásának minimalizálására kell törekednie.

A tervezett átalakítási munkák nem érintik az épület tartószerkezetét, ezért nem szükséges építési engedélyt kérni!

A bontási munkák során különös tekintettel kell lenni a munka és balesetvédelmi előírások és jogszabályok betartására!

Főbb betartandó munkavédelmi vonatkozóóó jogszabályok:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

5/1993. (XII.26.) MüM rendelet az Mvt végrehajtásáról

47/1999. (VIII.4.) GM rendelet Emelőgép Biztonsági Szabályzat

65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

14/2004. (IV.19.) FMM rendelet

A feladatok részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő Műszaki leírásban, és Árazatlan költségvetésben kerültek meghatározásra.