

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszezen – III. ütem című,
TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira”**

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz

2018.

Ellenjegyzem:
dr. Hatás Orsolya Liliána
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 40.



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) Az Ajánlatkérő neve és címe:

Ajánlatkérő neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Kapcsolattartó neve, beosztása: Frigy Tamás
Telefonszám: +36 92 510 175
E-mail cím: info@zvf.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

3) A közbeszerzési eljárás tárgya:

Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira

4) Teljes mennyiség:

Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira

Kivitelezési munkák:

A Zalaegerszeg, 0792/15. hrsz.-ú ingatlanon meglévő Inkubátorház bővítés III. ütemeként épülő, funkció nélküli, önálló rendeltetési egységként funkcionáló, új „F” jelű csarnoképület építése, a DOMOPLAN Építész Kft (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. tel. +36 92 707-565, elektronikus postacím: domoplan@zegdomoplan.hu) által készített 2017. 11. hó keltű, DP-4551-17. munkaszámú, építési engedéllyel rendelkező, Inkubátorház bővítés III. ütem komplex kiviteli terve alapján.

A tervezett bővítés összes nettó alapterülete 1620,00 m², bruttó alapterülete 1773,55 m².
Elvégzendő feladatok:

- komplett építészeti és tartószerkezeti munkák
- épületgépészeti munkák
- erősáramú villamos munkák
- gyengeáramú villamos munkák
- út- és közműépítési munkák ingatlanon belül (belső út és parkoló, zöldfelület,
- vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, gázellátás

Mennyiségi adatok:

Acél váz keretszerkezetű, hőszigetelt szendvicspanel térelhatárolással készülő, ipari jellegű csarnok, gipszkarton belső lehatároló falakkal, műanyag ablakokkal, tűzgátló belső ajtókkal, szekcionált kapukkal valamint nyitható és fix felülvilágító bevilágító felületekkel.

1. Gyártócsarnok nettó I.: 732,85 m²
2. Gyártócsarnok nettó II.: 872,09 m²
3. Gépész helyiség: 7,50 m²

4. Elektromos kapcsoló helyiség: 6,94 m²

5. Fedett előtetők (átjáró): 2 x 69,60 m²

Tűzjelző rendszerrel, központi fűtés, tűzivíz és csapadékcatorna szereléssel, Elektromos energia ellátással, belső villanszereléssel, a belső utak melletti villanyoszlop áthelyezéssel

Attika magasság: +5,15 és +5,43 m

Ereszvonat: +4,88 m

Gerincmagasság: +6,47 m

Belmagasság (csarnok): 4,42-5,96 m

Belső út hossza: 254,45 m, belső Parkolók száma 20 db, csapadékvíz elvezetéssel

Részletes műszaki tartalmat a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala által, 2017.09.13-án kelt, ZA-05D/EU/1050-18/2017. ügyiratszámú, 201700047377 ÉTDR űa. számú építési engedély határozata és a DOMOPLAN Építész Kft (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. tel. +36 92 707-565, elektronikus postacím: domoplan@zegdomoplan.hu) által készített szakági kiviteli tervek részletezik.

A dokumentációban megadott műszaki tartalom, a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, az ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel (műszaki leírással, adott esetben fényképpel) köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

CPV kódok:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45233226-9 Bekötőút építése

A részletes leírást és mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira

6) A teljesítés határideje:

A jelen szerződés tárgyát (2.1. pont) képező teljes körű kivitelezés véghatárideje (kivitelezési munkák befejezésének határideje): a munkaterület átadásától számított 150 nap, amely időtartam magába foglalja a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes (hiba- és hiánymentes) lezárásához szükséges - a műszaki ellenőr által ellenőrzött és jóváhagyott- dokumentumok, Ajánlatkérő részére történő átadását és amely időtartamon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

7) A teljesítés helye:

8900 Zalaegerszeg hrsz. 0792/15

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás:

Ajánlatkérő jelen szerződések finanszírozását a TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani (utófinanszírozás).

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Az Ajánlatkérő a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő a TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 számú projekt vonatkozásában aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik.

Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően, átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában foglaltak szerint, alvállalkozó igénybevételével történő teljesítés esetén pedig a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 31. § és 32/A. § rendelkezései szerint.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadó még 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzítettek is.

Számlázás:

Nyertes ajánlattevőként szerződő fél – előleg igénylése esetén - az előlegszámlán és a végszámlán túl 3 alkalommal részszámla (25%-os, 50%-os, 75%-os készülségnél) benyújtására jogosult, egyenként a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegben – előleg igénybevétele esetén a részszámlák és a végszámla egyenlő arányban (előleg összegének 25 % - 25% -ával) kerülnek csökkentésre az igényelt előleg összegére vetítve.

Végszámla:

100%-os készülségnél, szerződésszerű teljesítést követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását és a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadását követően) nyújtható be a fennmaradó összegben.

A végszámla kibocsátásának feltétele az építési munkák megvalósulását igazoló, műszaki ellenőr által jóváhagyott dokumentumok, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Ajánlatkérő részére történő átadása, a műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres (hiány- és hibamentes) lezárása, valamint a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.

Az építési beruházás **építési hatósági engedélyköteles**, amelyre tekintettel a kifizetés fordított adózás alá esik.

Tartalékkeret: a vállalkozási szerződéshez nincs tartalékkeret

A részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezete tartalmazza.

9) Annak meghatározása, hogy Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész- ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt nem fogadja el.

Ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít, figyelemmel arra, hogy az építési beruházás tárgya összefüggő létesítmény, mely műszaki tartalma, beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges

10) Az ajánlatok értékelési szempontja

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt az alábbi értékelési részszerzőpontok szerint határozza meg:

Részszerzőpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	0-100	70
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember (36 hónapot meghaladó) épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap)	0-100	20
3. Jótállás időtartama, hónap (legalább 36, legfeljebb 60 hónap)	0-100	10

A pontszámok 0-100-ig terjednek.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerzőpont tekintetében a fordított arányosítás, a 2. 3. értékelési részszerzőpontok tekintetében az egyenes arányosítás.

10.1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft):

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás (engedélyes és kivitelezési tervdokumentáció) ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni:

- 10.1.1. Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 10.1.2. Az egyösszegű ajánlati árat (nettó Ft) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.
- 10.1.3. Az egyösszegű ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
- 10.1.4. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.
- 10.1.5. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- 10.1.6. Az egyösszegű ajánlati ár megegyezik a **költségvetés „Nettó, mindösszesen” sorával (ÁFA nélküli összeg).**

10.1.7. Az Ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb megajánlás (legalacsonyabb egyösszegű ajánlati ár) a felső ponthatárral (100) azonos számú pontot kap, a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa (100)

P_{min}= a pontskála alsó határa (0)

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10.2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakember (36 hónapot meghaladó) épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap)

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési feladatok körében értékként tekint a szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, így a kivitelezési feladatok szakmai minőségét a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonalát a bevonásra kerülő szakember szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

Ajánlatkérő csak a közbeszerzés tárgyával összhangban álló szakmai tapasztalat bemutatását kéri, tehát **csak épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy épület bővítésére vonatkozó kivitelezés során** szerzett szakmai tapasztalatot.

Kérjük, hogy az alábbiakat szíveskedjenek figyelembe venni:

Ajánlattevők ajánlatukban csatolják a teljesítésbe bevonni kívánt **szakember bemutatásaként az ajánlattételi dokumentáció M17 formanyomtatványa szerinti nyilatkozatot, valamint szakmai önéletrajzot.**

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76.§ (6) bekezdés d) pontjára tekintettel Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott **alkalmassági minimumkövetelmény** (vö. teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberre vonatkozóan a következő:

„alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel:

- legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése (MV-É) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező és
- legalább 36 hónap épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezése során szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Jelen értékelési szempont vonatkozásában (vö. szakmai tapasztalat hónapokban kifejezve) előírt kritérium a teljesítéshez minimálisan szükséges elváráson **felüli előírás**

Ajánlatkérő részéről. A beadott nyilatkozaton csak a minimumkövetelményként előírt „*legalább 36 hónap épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai gyakorlat*”on felüli szakmai tapasztalati időtartamot kell feltüntetni.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember szakmai tapasztalatának alátámasztására a szakember által ellátott feladat időtartamát naptári év és hónap szerint (kezdő naptári év és hónap és befejező naptári év és hónap megadása), valamint az összesített szakmai tapasztalatot hónapokban megadni!

Kérjük, hogy a nyilatkozatban kizárólag egy szakembert tüntessenek fel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy **szakmai tapasztalat** alatt a naptári hónapban megadott gyakorlati időt érti. A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

Felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 71. § (9) bekezdésére, amely szerint az Ajánlatkérő által bemutatni kért szakember személye hiánypótlás keretében csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal rendelkező, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, Ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tett szolgálat, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását!

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során.

Erre tekintettel Ajánlattevő **a felolvasólapon** az értékelési részszerzőpont vonatkozásában csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen megállapítható!

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését **egyenest arányosítás** módszerével értékeli, amely alatt az alábbi módszert érti és alkalmazza:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} = a pontskála felső határa (100)

P_{min} = a pontskála alsó határa (0)

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 36 hónap)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás **legkedvezőbb szintje 36 hónap**, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 100 pontot!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlása meghaladja a fentiekben meghatározott legkedvezőbb szintet (36 hónap), úgy Ajánlatkérő a pontszámok kiosztásánál is a maximális értékkel **(36 hónap) számol, azaz a maximális értéket veszi alapul az arányosítás során.**

Amennyiben Ajánlattevő a jelen értékelési részszerzőpont tekintetében olyan szakembert mutat be, aki az **alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó időtartamú** épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés **kivitelezése során** szerzett szakmai gyakorlattal nem rendelkezne, úgy Ajánlattevő ezen értékelési szempont tekintetében a minimális pontszámot, azaz 0,00 pontot kapja. *(Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 11.2.2 M/2. pontjában meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelést nem igazolja megfelelően, úgy az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!)*

10.3. Jótállás időtartama (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap)

- 10.3.1 Ajánlattevő(k) a jótállás időtartama tekintetében a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számítottan kötelesek ajánlatukat **egész számú** hónapokban megadni.
- 10.3.2 Ajánlatkérő a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számított 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlásokat nem fogadja el, azon ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.
- 10.3.3 Az olyan ajánlatot, mely nem egész számú hónapokra vonatkozik, Ajánlatkérő nem fogadja el, azt a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.
- 10.3.4 Ajánlatkérő az értékelés során a hosszabb jótállási időt tartalmazó megajánlást értékeli előnyösebben.
- 10.3.5 Ajánlatkérő a 60 hónapos, vagy annál hosszabb jótállási időre vonatkozó ajánlatokat a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszámfelső határával azonos, 100 ponttal értékeli.
- 10.3.6 Az Ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb időtartamú jótállás vállalása) a felső ponthatárral (100) azonos számú pontot kap, a többi ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (100)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

A_{legkedvezőbb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 60 hónap)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

11) Kizáró okok:

Az Ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Az Ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § és a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)- k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

12) Az alkalmassági követelmények:

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

12.1.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó **részletes adatokat nem köteles megadni.**

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó dokumentumot az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

P/1. Ajánlattevő (közös Ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), csatolja be a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit egyszerű másolatban. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján (http://e-beszamolo.im.gov.hu/oldal/beszamolo_kereses) megismerhető, a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható, beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 12.1. P/1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezése) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az Ajánlatkérő köteles az Ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban meghatározott értéket.

Ha Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 12.1. P/1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ban és a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített Ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert Ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az Ajánlatkérő elfogadni az a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az Ajánlattevő választása szerint jogosult a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

12.1.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolói alapján egynél több lezárt üzleti évben adózott eredménye negatív.

Ha Ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 12.1. P/1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, Ajánlatkérő köteles Ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani a 321/2014. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezéséből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 217 000 000 HUF-ot

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlattevők legyenek figyelemmel a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdéseiben foglaltakra:

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

12.2. Műszaki, szakmai alkalmasság

12.2.1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó dokumentumot az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

M/1. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), csatolja be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt év befejezett referenciáit, kiemelten a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáit, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 23. § -ban foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerinti igazolással.

A referenciaigazolásnak a jogszabályi minimumon (321/2014. (X.30.) Korm. rendelet. 22. § (3) bekezdése) túl tartalmaznia kell:

- ↳ az építési beruházás tárgyát;
- ↳ az elvégzett munkák bemutatását, a munka jellegét, mennyiségét (közös ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mértékét és mennyiségét);
- ↳ a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hó, nap) pontossággal,
- ↳ a teljesítés helyét;
- ↳ a szerződést kötő másik fél nevét és címét,
- ↳ a felvilágosítást nyújtó személy nevét és telefonszámát,
- ↳ nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;

- ↳ minden olyan további információt, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Amennyiben Ajánlattevő a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely Projektársaság teljesítésre vonatkozik, a Kbt. 140. § (9) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést. A projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

M/2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), csatolja be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakkal összhangban azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek bemutatása során csatolandó:

- a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával;
- a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata;
- a szakember tekintetében a mérnöki kamara által regisztrált jogosultság meglétét (adott esetben) Ajánlatkérő ellenőrzi, erre való tekintettel az igazolás benyújtása nem szükséges;
- az ajánlatban szereplő szakember esetén saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat megtétele is szükséges.

Amennyiben a jelen felhívásban előírt végzettséggel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel kíván Ajánlattevő a jelen felhívásban foglalt minimumkövetelménynek eleget tenni, azaz a megfelelést igazolni, úgy Ajánlattevő szíveskedjen ajánlatában becsatolni az egyenértékűnek tekintett végzettséget/képzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Az egyenértékűség igazolásakor felhívjuk szíves figyelmüket a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseire is.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, jelen felhívás 12.2. M/1-M/2. pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő az M/1-M/2. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében foglaltakra:

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

(9) A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásként, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az Ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek (mind az M/1, M/2., pont tekintetében).

Az M/2. pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében tett nyilatkozat esetén a szakember név szerint megnevezése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglalt igazolási mód esetében is szükséges! Amennyiben Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolja alkalmasságát, úgy az M/2. pont tekintetében a dokumentációban erre a célra megjelölt formanyomtatvány szerinti tartalmú, szakemberekre vonatkozó nyilatkozatmintát szükséges – megfelelően kitöltve – csatolnia (a szakember név szerinti megjelölésével), egyéb dokumentumok (pl. rendelkezésre állási nyilatkozat, önéletrajz, stb.) csatolása nem kötelező!

Az Ajánlattevő választása szerint jogosult a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

12.2.2. Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő), ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszaszámított öt évben (60 hónapban) nem rendelkezik legalább nettó 1200 m² nagyságú épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy épület bővítésére vonatkozó sikeresen teljesített (szerződésszerűen lezárt) referenciával.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt m2 nagyság maximum két szerződésből teljesíthető.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet 21. § (2a) bekezdésében foglaltakra, mely szerint:

„Amennyiben a (2) bekezdés a) pontja alkalmazása során az ajánlatkérő

a) öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de **legfeljebb nyolc éven belül megkezdett**,

b) [...]

építési beruházásokat veszi figyelembe.”

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel:

legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése (MV-É) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és legalább 36 hónap épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai gyakorlat rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdésében foglaltakra.

13) Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja.

14) Az ajánlattételi határidő:

2018. április 24. 11.00 óra (magyarországi helyi idő szerint értendő)

15) Az ajánlat benyújtásának címe:

CEU Tender Consulting Kft.

1118 Budapest, Muskotály u. 11.

16) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja [Kbt. 47. § (2) bekezdés].

17) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges közbeszerzési dokumentumokat jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg, elektronikus úton, térítésmentesen megküldi az ajánlattételre felkért szervezetek részére.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

CEU Tender Consulting Kft.

1118 Budapest, Muskotály u. 11.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2018. április 24. 11.00 óra (magyarországi helyi idő szerint értendő)

19) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározott személyek.

Az ajánlatok felbontásával kapcsolatosan irányadó továbbá a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése.

20) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

21) A tárgyalás lefolytatásának menete, az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az eljárás nem tárgyalásos.

22) Egyéb információk:

21.1. A közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött Ajánlattételi Felhívást. Ha több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó – megállapodást és a képviselő megjelölését az ajánlathoz csatolni kell.

22.1. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték-nyújtási kötelezettséget.

22.2. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel. [Kbt. 65. § (9) bekezdés].

22.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után az ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-a. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 15 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár

Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA nélküli vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Vállalkozó eléri a késedelmi kötbér maximumát vagy a hibát az előírt határidőre nem javítja ki Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a Szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó az ÁFA nélküli vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A megghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

Jótállás: Ajánlattevő a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvétel napjától számítottan a nyertes ajánlatban szereplő megajánlása szerinti mértékű (de legalább 36 hónap) jótállást köteles vállalni.

Jólteljesítési biztosíték: A mértéke a jótállás időszakára vonatkozóan az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a. A jólteljesítési biztosíték alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás. A jólteljesítési biztosíték a szavatossági és a jótállási igények, a szerződéstervezet 3.35 és 3.36 pontjának, továbbá a 6.10 pont szerinti közreműködési kötelezettség biztosítására szolgál.

Ajánlattevők csatolják nyilatkozatukat a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint, a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

22.4. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára, továbbá a szerződés alatt folyamatosan rendelkeznie kell érvényes, legalább 200.000.000,- HUF/káresemény és legalább 300.000.000,- HUF/év mértékű, összkockázatú építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással, úgy hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos vonalas és egyéb létesítményekre okozott károkra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania a kivitelezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő épületekben keletkezett károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosításnak ki kell terjednie bevont Alvállalkozók által okozott kereseményekre. Ajánlattevők ajánlatuk részeként kötelesek nyilatkozatot csatolni arra vonatkozóan, hogy a jelen pontban rögzítettek szerinti felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fognak, valamint a vállalkozási szerződés hatálya alatt fenntartják.

22.5. Helyszíni bejárással kapcsolatos információk: Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban helyszíni bejárást nem tart, ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § szerint az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet alábbi elérhetőségein kérhetnek:

CEU Tender Consulting Kft.
Levelezési cím: 1118 Budapest, Muskotály u. 11.
Faxszám: +36-1-797-4168

E-mail cím: info@ceutender.eu

- 22.6.** A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás 12.2.2 M/2. pontjában megjelölt szakembernek MV-É jogosultsággal szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamarai (www.mmk.hu) névjegyzékben.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, illetve, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a kihirdetett nyertes Ajánlattevő vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért a szakmai tapasztalatot bemutató nyilatkozatban az értékelés megkönnyítése érdekében feltüntethető a szakember kamarai nyilvántartási száma és a jogosultság megszerzésének időpontja, ha a szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor Ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a jogosultságot igazoló okirat másolatának bemutatása szükséges.

- 22.7.** Az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredetiben, valamint a (4) és (5) bekezdése szerinti dokumentumokat, továbbá a (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot, amely nemleges esetben is benyújtandó.

- 22.8.** Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

- 22.9.** Az ajánlatban pénzügyi és műszaki ütemtervet kell benyújtani: a **pénzügyi és műszaki ütemtervben (Ajánlatkérő kéri az egységes dokumentumban történő elkészítést)** részletesen, a dokumentáció szerinti bontásban ki kell dolgozni a műszaki tartalmat, amely alapján ellenőrizhető a kiviteli munkák végzésének menete és az előírt rész- és véghatáridő, azaz a teljesítési határidő betartása, valamint az adott ütemhez rendelt pénzügyi ütemezést. (Vállalkozó az ajánlata részét képező műszaki és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készültségi fok meglétének igazolása után (előleg igénylése esetén – előlegbekérő, előlegszámla, maximum. 25 %) 1. alkalommal 25%-os készültségnél részszámla – amelyből levonásra kerül az igényelt előleg összegének 25 %-a a kiállított előlegszámla alapján, 2. alkalommal 50 %-os készültségnél részszámla – amelyből levonásra kerül az igényelt előleg összegének 25 %-a a kiállított előlegszámla alapján, 3. alkalommal 75 %-os készültségnél részszámla – amelyből levonásra kerül az igényelt előleg összegének 25 %-a a kiállított előlegszámla alapján -, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – az utolsó részszámla (végszámla) – amelyből levonásra kerül az igényelt előleg összegének 25 %-a a kiállított előlegszámla alapján, benyújtására jogosult.)

Pénzügyi ütemtervvel kapcsolatos követelmények:

A pénzügyi ütemezésből egyértelműen legyen megállapítható, hogy a részszámla mikor – a műszaki teljesítés milyen készültségéhez igazodóan – kerül benyújtásra.

Ajánlatkérő a készültségi fok alatt az áfa nélküli szerződéses érték és a megvalósult teljesítés %-át érti.

Az ütemtervben egyértelműen megfogalmazott műszaki teljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszokat kell megjelölni, amelyek műszaki ütemterv szerinti műszaki tartalommal történő teljesítése ad lehetőséget a részszámla benyújtására.

A pénzügyi ütemterv csak magyar forintban kifejezett összegeket tartalmazhat, más pénznemben kifejezett összegeket ajánlatkérő nem fogad el.

A pénzügyi ütemtervben az előírt készültségi fok meglétének igazolása után 3 alkalommal (25%-os, 50 %-os, 75 % készültségnél) részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor – a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételt követően – az utolsó részszámla (végszámla) szerepeltethető. (illetőleg előleg igénylése esetén az előlegbekérő)

A pénzügyi ütemtervben ajánlattevő határozza meg és ismertesse a részszámlában és a végszámlában (100%-os készültség) szereplő számlázásra kerülő nettó összegeket.

A pénzügyi ütemterv készítésénél a felhívásban megadott részszámlázási lehetőséget és arányt kell figyelembe venni.

A rész- és végszámla összege a műszaki és pénzügyi ütemezésben foglalt rész- és végszámla feltételeként megszabott műszaki megvalósulás esetén állítható ki.

Műszaki ütemtervvel kapcsolatos követelmények:

A műszaki ütemterv a kivitelezési folyamat tervezett megvalósítási sorrendjének, technológiai folyamatának és technológiai egymás utániségének, egymásra épülésének megfelelő műszaki-technológiai időütemezési terve.

A megvalósítás időrendje vonatkozásában az ütemterv **heti bontásban**, a dokumentációban meghatározott feladatokra, sorrendi és technológiai folyamat(ok)nak megfelelő, szakágankénti kivitelezési munkák szerinti bontásban készüljön. **Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadott „inkubóvítés ütemtervmegbontás_20180410.xlsx” file szerinti megbontásban kéri az ütemtervet elkészíteni!** Az ütemtervben kérjük, konkrét naptári dátumokat ne jelöljenek, csak átfutási időket adjanak meg, ahol **a területátadás időpontját a nulladik napnak szükséges figyelembe venni!**

Az ütemterveket sávos ütemtervként kéri Ajánlatkérő elkészíteni.

Az ütemtervek kidolgozásánál vegye figyelembe Ajánlattevő, hogy a munkaterület a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül kerül átadásra.

23) Az ajánlat formai követelményei:

Az ajánlatot nem elektronikusan, hanem személyesen vagy postai úton, zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban és egy a papír alapúval mindenben megegyező elektronikus példányban (az árazott költségvetést Microsoft Office Excel formátumban is!) (pl. CD, DVD) kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 9:00-15:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9:00-11:00 óra között a felhívás 15) pontjában meghatározott címre. A példányok közti bármilyen eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívás 15) pontjában meghatározott címen az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat Ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot – a cégnyilvántartással összhangban – cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

Tárgyi eljárásban valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Eredeti aláírt példányban kötelező benyújtani az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat, vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), illetve eredeti példányban szükséges benyújtani a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot is.

24) További információk:

Irányadó idő: a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

Irányadó jog: jelen közbeszerzési eljárás során a felhívás megküldésekor hatályos Kbt. és kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései az irányadók.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (FAKSZ) kapcsolatos adatok:

FAKSZ neve, lajstromszáma:	A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ: dr. Hatás Orsolya Liliána lsz: 00040
FAKSZ levelezési címe:	1118 Budapest, Muskotály u. 11.
FAKSZ e-mail címe:	hatas.orsolya@ceutender.hu

25) Az Ajánlattételi Felhívás megküldésének napja: 2018. április 11.

Mellékletek:

Ajánlattételi dokumentáció