

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
 telefon: +36 92/502-100/228
 fax: +36 92/510-177
 képviseli: Balaicz Zoltán
 email: csekelaszlo@ph.zalaegerszeg.hu
 kapcsolattartó: Cseke László
 honlap cím: www.zalaegerszeg.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.
 telefon: +36 1/796-1016
 fax: +36 1/796-1001
 képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján
 kapcsolattartó: Tornyai Krisztián
 email: tornyai.krisztian@provitalzrt.hu

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás tárgyát **építési beruházás** képezi, ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

4. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.

I.rész: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

II.rész: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

5. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.

I.rész:

„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben”

Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások igény szerinti (megüresedéstől függően) felújítása. A lakások felújításának mennyisége és műszaki tartalma az év közbeni kiutalásoktól függ. A lakások felújítását előre pontosan nem lehet tervezni (a megüresedés jövőben eshetőségessége miatt), ezért egy minden munkafolyamatokat felsoroló és súlyszámolt költségvetés ad összehasonlítási alapot.

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján 3.500.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget **eseti megrendelések** leadására azzal, hogy az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján összesen legfeljebb 31.496.063,- Ft + ÁFA összeghatárig adjon le megrendeléseket.

II.rész:

„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben”

Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházi lakások igény szerinti (megüresedéstől függően) felújítása. A lakások felújításának mennyisége és műszaki tartalma az év közbeni megüresedésektől és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 26. §-a alapján befolyó adományok összegétől függ. A lakások felújítását előre pontosan nem lehet tervezni (a megüresedés jövőben eshetőségessége, illetve az adományok miatt), ezért egy minden munkafolyamatokat felsoroló és súlyszámolt költségvetés ad összehasonlítási alapot.

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján 550.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget **eseti megrendelések** leadására azzal, hogy az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján összesen legfeljebb 11.811.024,- Ft + ÁFA összeghatárig adjon le megrendeléseket.

A tárgyi eljárás II. részét ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, tekintettel arra, hogy az ezt biztosító fedezet a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 25. §-ba meghatározott pályázatok beérkezését követően áll Ajánlatkérő rendelkezésre (az adományok mértéke alapján).

I és II. rész tekintetében:

A lakások felújításának teljes és tételes mennyisége az eseti megrendelésekkor kerülnek meghatározásra, melyre tekintettel a munka megkezdése előtt nyertes ajánlattevő köteles előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott költségvetés szerinti egységei alapján. Abban az esetben, ha a keretszerződés alapján esetileg megrendelt munka jellegére tekintettel a pontos mennyiség nem állapítható meg, úgy a munkák megkezdése előtt nyertes ajánlattevő köteles előzetes felmérést végezni és ez alapján összeállítani a feltételezett mennyiséget és annak alapján előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott költségvetés szerinti egységei alapján. Az önkormányzati tulajdonú lakásokon végzendő kivitelezési munkafolyamatok pontos ellenértéke utólag kerül megállapításra a nyertes ajánlattevő által elvégzett és ajánlatkérő által igazolt mennyiség alapján a nyertes ajánlattevő ajánlatában vállalt egységeknek megfelelően.

Ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott költségvetési tételekből eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.

Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy ajánlatkérő az azal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A keretszerződés alapját képező árazatlan költségvetés az ajánlattételi dokumentáció részeként kerül átadásra.

Az eseti megrendelések tartalma:

Ajánlattevő által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg ajánlatkérő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által kiadott eseti megrendelésekben, igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő szerződésszerű minőségben kell elvégeznie.

Az ajánlattevő köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdni, és egyidejűleg a vonatkozó jogszabályok szerinti építési (felmérési) naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát ajánlattevő köteles ajánlatkérő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás-tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Ajánlatkérő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

Az építőmesteri feladatok elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat ajánlattevő köteles ajánlatkérő előzetes engedélye alapján ajánlatkérő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni, és az építési naplóhoz mellékelni.

CPV kód(ok):

I és II. rész tekintetében:

Fő tárgy:
45262690-4

Fő szójegyzék:
Leromlott állagú épületek felújítása

További tárgy(ak):
45453000-7
45453100-8

Nagyjavítás és felújítás
Felújítás

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

I. tekintetében:

A keretszerződés a szerződés megkötésének napjától kezdődően addig az időpontig tartó határozott időtartamra szól, míg a szerződés keretösszegével megegyező ellenérték a szerződés alapján kifizetésre került, de legfeljebb **2019. március 31.** napjáig.

II. rész tekintetében:

A keretszerződés hatálya: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 26. §-a alapján, az első adomány Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításában történő elfogadását követő 3. munkanapon lép hatályba.

A keretszerződés a szerződés hatályba lépése napjától kezdődően addig az időpontig tartó határozott időtartamra szól, míg a szerződés keretösszegével megegyező ellenérték a szerződés alapján kifizetésre került, de legfeljebb **2018. december 31.** napjáig.

I és II. rész tekintetében:

Az eseti megrendelések teljesítési határideje a megbízási szerződésben előírtaknak megfelelően, valamint az Ajánlatkérő döntése alapján, de a Nyertes Ajánlattevővel a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.

Ajánlatkérő az eseti megrendelések teljesítésekor a majd ott meghatározott határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

I és II. rész tekintetében:

Természetbeni megjelölés: Zalaegerszeg közigazgatási területe.

NUTS Kód: HU223

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

I és II. rész tekintetében:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő a jelen közbeszerzés tárgyát képező szerződésben, illetve az az alapján ellátandó eseti megrendelés tekintetében meghatározott bármely határidőn belül olyan okból nem teljesít, melyért felelős, nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az adott eseti megrendelésre vonatkozó nettó szerződéses ellenértékének 3%-a/nap, maximum 20 nap.

Hibás teljesítési kötbér:

A nyertes ajánlattevő hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint.

Ha az ajánlatkérő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a nyertes ajánlattevő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés ajánlatkérő általi elfogadásakor válik esedékessé. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha az ajánlatkérő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Nyertes Ajánlattevő felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni ajánlatkérő részére, melynek mértéke az adott eseti megrendelés nettó szerződéses ellenértékének 30 %-a.

Bármely eseti megrendelés 20 napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A kötbérek közös szabályai:

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, ajánlatkérő jogosult a kötbérkövetelését a fizetendő díjba beszámítani és kötbér bekérő levél kibocsátásával érvényesíteni.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az ajánlatkérő követelését.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszzerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Jótállás:

Nyertes Ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást köteles vállalni, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma, azaz az eseti megrendelésekre (külön-külön) vonatkozó átadás-átvételi eljárások lezárásának időpontjai az irányadóak. Esetleges javítás esetén a szavatossági idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást:

I és II. rész tekintetében:

Az eseti megrendelések szerint, tételes elszámolás alapján állítható ki a számla, Ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás ellenében.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A szerződés szerinti kifizetés továbbá a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történik.

A kifizetés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (3), (5) és (6) bekezdései irányadóak, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-a irányadóak.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) és a 32/B (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Amennyiben az eseti megrendelésben meghatározott munkák teljesítése a 2 hónapot meghaladja Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését az eseti megrendelésben foglalt tervezett ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül. Az előleg a havonta benyújtott számlából arányosan kerül elszámolásra.

A szerződéskötés és kifizetés pénzneme forint (HUF).

Az ellenérték megfizetésére az Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás alapján nyertes ajánlattevő részéről benyújtott számla alapján kerül sor.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiak teszi lehetővé részajánlatok tételét.

I.rész: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

II.rész: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

Ajánlattevő ajánlatot nyújthat be egy részre, több részre vagy valamennyire részre. Ajánlatkérő az egy Ajánlattevőnek odaítélhető szerződések számát nem korlátozza.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
I. Rész	
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása (Szakmai ajánlat)	20
3. Minimum 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt	10
II. Rész	
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása (Szakmai ajánlat)	20
3. Minimum 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt	10

I és II. rész tekintetében:

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül az adott rész tekintetében a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg. A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Pontszámok kiszámításának módja:

- **Az 1. értékelési részszerzőpont (ajánlati ár (nettó Ft)- súlyszám: 70) esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának ((KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet .A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere.**

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az 1. értékelési részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa 10

P_{min} : a pontskála alsó határa 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a részszerzőpontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi a részszerzőpontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

- **A 2. értékelési részszerzőpont (A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása (Szakmai ajánlat) - súlyszám: 20) esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1) pontja szerinti pontozás módszere:**

A 2. értékelési részszerzőpont (A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása - súlyszám: 10) esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B.1) pontja szerinti pontozás módszere:

A szakemberek bemutatása tekintetében a pont kiosztás az alábbiak szerint történik.

1. Az alábbi szakember bemutatása esetén ajánlattevő a **minimális (1 pont) pontszámot kapja.**

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezetői (MV-É) jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább **12 hónap** szakmai

tapasztalattal épületfelújítási és/vagy építési munkákra vonatkozó feladatok ellátása tekintetében (tehát összesen kell 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).

2. Az alábbi szakember – **opcionálisan bemutatható** – bemutatása esetén ajánlattevő **az 5 pont pontszámot kapja.**

- Az 1. pontban megjelölt szakember rendelkezik- **legalább 24 hónap** szakmai tapasztalattal épületfelújítási és/vagy építési munkákra vonatkozó feladatok ellátása tekintetében (tehát összesen kell 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).

3. Amennyiben a 1. pontban bemutatott szakember **36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalattal** rendelkezik, ajánlattevő **az adott szemponthoz tartozó maximális (10 pont) pontszámot kapja.**

A 2. értékelési szempont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése **cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában** szükséges csatolni, valamint
- csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt **rendelkezésre állási nyilatkozatát.**

Amennyiben ajánlattevő nem mutat be legalább 1 fő MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakembert, aki rendelkezik legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal épületfelújítási és/vagy építési munkákra vonatkozó feladatok ellátása tekintetében, úgy ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába!

Amennyiben ajánlattevő több szakembert kíván bemutatni, Ajánlatkérő az ajánlatban elsőként bemutatott szakember esetében végzi el az értékelést, és végzi el a pontkiosztást. Több szakember bemutatása egyazon részben többletpontot nem jelent, a minimális elvárás az 1 fő szakember bemutatása.

Két részre történő ajánlattétel esetén egy szakember több részben is jelölhető.

- **A 3. értékelési részszerzőpont (Minimum 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt - súlyszám: 10)** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere, vagyis:

Ajánlattevőnek a „Minimum 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt” részszerzőpontra megajánlott mennyiséget a felolvasólap megfelelő sorainak kitöltésével, fő számban kell megadni. Ajánlattevő minimum 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót köteles foglalkoztatni a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt. Amennyiben ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű

munkavállalót foglalkoztat a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az adott szemponthoz tartozó minimális (1 pont) pontszámot kapja.

Ennél kedvezőtlenebb megajánlás nem tehető, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ennél kedvezőbb megajánlás esetén (amennyiben ajánlattevő 1 főnél több hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, az adott szemponthoz tartozó maximális (10 pont) pontszámot kapja.

Két részre történő ajánlattétel esetén a bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló több részben is megajánlható!

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása (részenként külön-külön):

A súlyozás előtti pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes részszerzőpontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott részszerzőponthoz rendelt súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

13. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatás a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidő betartása mellett oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a határidő lejártának napján meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához fax és e-mail útján. Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton a tornyai.krisztian@provitalzrt.hu e-mail címre is eljuttatni szerkeszthető formában is.

14. A kizáró okok:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolás módja:

Ajánlattevőknek a Kbt. 114. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő javasolja, hogy a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése nem legyen korábbi az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál..

15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem kíván rögzíteni pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket.

16. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét.

17. Ajánlattételi határidő:

2018. április hó 18. nap 11 óra 00 perc

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.)

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.)

Az ajánlatok felbontásának ideje: az ajánlattételi felhívás 17. pontjában meghatározott ajánlattételi határidővel megegyezik.

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

24. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint, a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség lejártáig.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés megküldésétől számított 6. napon.

25. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

26. Egyéb információk:

(Több részre történő ajánlattétel esetén, részenként külön-külön szükséges benyújtani)

26.1 Az ajánlatokat írásban, **1 eredeti példányban**, zárt csomagolásban kell benyújtani a Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő által alábbiakban előírt formai követelményeknek megfelelően.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni

Ajánlattevő köteles a teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani!

Ajánlattevő köteles az árazott költségvetését szerkeszthető (pl. excel) formátumban benyújtani elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is.

Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

**-
Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.**

**-
Ajánlat”,**

illetve **„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt”** megjelölést kell feltüntetni.

26.2 A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlat elején – a dokumentációhoz mellékelte nyilatkozatminta alapján – **részenként felolvasólapot** kell elhelyezni, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

26.3 Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

26.4 Az ajánlatnak tartalmaznia kell **részenként** ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát - **eredeti példányban**- az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a

kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- 26.5 A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 26.6 Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján **részenként** az ajánlatban meg kell jelölnie
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- 26.7 Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 26.8 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 26.9 Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 26.10 Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 26.11 Közös ajánlattétel esetén **részenként** csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
 - tartalmazza a közös ajánlattevők részesedési arányát;
 - közöttük a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását (a feladatok teljesítésének százalékos megoszlását);
 - tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;

- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 115. § (4) bekezdésére, mely szerint az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot**, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint: „Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].”

- 26.12 Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 26.13 Nyertes ajánlattevő az építési beruházásokkal kapcsolatos 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles **részenként** – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződést kötni vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítását kiterjeszteni legalább **5.000.000,- Ft/év** és legalább **500.000,- Ft/káresemény** mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedően.
- 26.14 Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- 26.15 Ajánlattevő köteles **részenként** csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva **írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus példányon (CD vagy DVD adathordozón)**. Az elektronikus adathordozón beadott ajánlatnak **szerkeszthető formában is tartalmaznia kell a beárazott költségvetést**.
- 26.16 A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

26.17 Ajánlatkérő jelen eljárás egyik részében sem ír elő ajánlati biztosítékot.

26.18 A szerződés egyösszegű, átalányáras típusú, melyre tekintettel a vállalási árak tartalmaznia kell minden költséget és a kivitelezéshez szükséges munkát, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

26.19 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

26.20 Jelen eljárásban ajánlatkérő rögzíti, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezéseket.

27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április hó 11. nap

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969206-2-42.
Bankszámlaszám: 10400126-49575052-5333

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselője
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.