

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ



„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyban kiírt, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2018.

IRUKTAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ Zrt.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002
Lajstromszám: 00035
Dr. Babos Péter
Felelős akkreditált közbeszerzési szakértő

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	4
I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE.....	5
1. <i>A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése</i>	5
2. <i>Az Ajánlatkérő:</i>	5
3. <i>Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy:</i>	5
4. <i>A beszerzés tárgya és mennyisége:</i>	5
5. <i>Ajánlattétel költségei</i>	5
6. <i>Ajánlati kötöttség</i>	6
7. <i>Több változatú (alternatív) ajánlat</i>	6
8. <i>Tájékoztatás</i>	6
9. <i>Ajánlati ár és árképzés</i>	6
10. <i>Formai követelmények</i>	7
11. <i>Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt</i> 7	
12. <i>Ajánlattevő feladata:</i>	7
13. <i>Az ajánlatok elbírálásának szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont]</i>	8
II. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI.....	9
III. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK	11
AZ AJÁNLAT RÉSZEI (KÖTELEZŐEN BEADANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)	12
Felolvasólap	13
A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.....	15
A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat.....	16
A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.....	17
A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat.....	18
A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat	19
A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat.....	21
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárás vonatkozásában.....	23
A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása	24
IV. VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET.....	25
Vállalkozási keretszerződés (tervezet)	26
I. A keretszerződés teljesítése	26
II. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése.....	27
III. A vállalkozási díj.....	27
IV. Általános és fizetési feltételek.....	27
V. Megrendelő jogai, kötelezettségei.....	28
VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei.....	29
VII. Hibás teljesítés, szavatosság.....	30
VIII. Jótállás	31
IX. Szerződésszegés.....	32
X. Felelősségbiztosítás	34
XI. Szerződő felek helyszíni képviselői.....	35
XII. Átadás-átvétel.....	35

XIII. Záró rendelkezések.....	35
XIV. A szerződés alapidokumentumai:.....	36
Vállalkozási keretszerződés (tervezet)	37
I. A keretszerződés teljesítése	37
II. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése.....	38
III. A vállalkozási díj.....	38
IV. Általános és fizetési feltételek.....	39
V. Megrendelő jogai, kötelezettségei.....	40
VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei.....	40
VII. Hibás teljesítés, szavatosság.....	42
VIII. Jótállás, kötelező alkalmasság	43
IX. Szerződésszegés.....	43
X. Felelősségbiztosítás	46
XI. Szerződő felek helyszíni képviselői.....	46
XII. Átadás-átvétel.....	47
XIII. Záró rendelkezések.....	47
XIV. A szerződés alapidokumentumai:.....	48
V. MŰSZAKI LEÍRÁS	48
MŰSZAKI LEÍRÁS.....	49

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az Ajánlatkérő nevében eljáró személynek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció – megfelelően csoportosítva, akár ismételve is – tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegítik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció az Ajánlattevőknek **2018. április hó 11. napján** közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás alapján készült.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a jelen dokumentáció rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció között esetlegesen fennálló bármilyen ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadóak.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „Felhívás”) 1. pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „Ajánlatkérő”).
- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag. A Dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele. A Dokumentáció az ajánlattételi dokumentációból, valamint az alapadatokat, okiratokat, közbeszerzési műszaki leírást, a költségvetési kiírást, mennyiségi kimutatást tartalmazó Műszaki dokumentációból áll.
A Dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen
- 1.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő építési vállalkozási szerződés.

2. Az Ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
telefon: +36 92/502-100/228
fax: +36 92/510-177
képviseli: Cseke László
e-mail: csekelaszlo@ph.zalaegerszeg.hu
honlap cím: www.zalaegerszeg.hu

3. Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.
telefon: +36 1/796-1020
fax: +36 1/796-1001
email: tornyai.krisztian@provitalzrt.hu
képviseli: Dr. Antal Kadosa, igazgatóság elnöke
kapcsolattartó: Tornyai Krisztián

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Mindkét rész tekintetében:

Az ajánlattételi felhívás 5. pontjában foglaltak alapján.

5. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az

ajánlattevőt terheli.

6. Ajánlati kötöttség

Mindkét rész tekintetében:

6.1 Az ajánlattételi felhívás 22. pontjában meghatározottak szerint.

6.2 Az ajánlattevő a felhívás 22. pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

7. Több változatú (alternatív) ajánlat

Mindkét rész tekintetében:

Az ajánlattételi felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint.

8. Tájékoztatás

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található.

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel.: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5382, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

OKTVF: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel.: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9262, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

NMH: 1106 Budapest, Fehér út 10., levélcím: 1476 Budapest, Pf. 75., tel: 06-1-346-9400, fax: 06-1-346-9417, zöld szám: 06-80-204-292, a területi kirendeltségek elérhetősége a www.ommf.gov.hu internet-címen található.

EBH: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B., levélcím: 1539 Budapest, Pf. 672, tel: 06-1-795-2975, fax: 06-1-795-0760, a megyei referensek elérhetősége a www.egyenlobanasmod.hu internet-címen található.

9. Ajánlati ár és árképzés

Mindkét rész tekintetében:

Az ajánlati árat forintban kell megadni. a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Árazatlan költségvetés kiköltésével. Ajánlati áron a Főösszesítőn megadásra kerülő nettó Ft-n értendő.

Az ajánlati ár alátámasztására ajánlattevő köteles becsatolni az Árazatlan költségvetést kitöltve, cégszerűen aláírva.

Az egységárakat egész forintban szükséges megadni, a kialakuló tételárakat szintén egész forintba kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati áraknak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznát is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződés kötése valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati áraknak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

10. Formai követelmények

Az ajánlattételi felhívás 26.1. pontjában meghatározottak szerint.

11. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

11.1 Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

11.2 A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

12. Ajánlattevő feladata:

I és II. rész tekintetében:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást az ajánlattételi felhívásban, a jelen ajánlattételi dokumentációban meghatározottak és annak részét képező építési (vállalkozási) szerződés rendelkezései szerint, illetve a műszaki dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza; illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a vállalkozási keretszerződés tartalmaz, azonban a műszaki dokumentáció nem.

13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont]

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az ajánlattételi felhívás 12. pontja szerint.

II. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

I és II. rész tekintetében részenként külön-külön:

1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény vonatkozó előírásaival összhangban. Az ajánlat az ajánlati kötettség beállta után semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.
2. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.
4. Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatás a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidő betartása mellett oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a határidő lejártának napján meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához fax és e-mail útján. Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton a tornyai.krisztian@provitalzrt.hu email címre is eljuttatni szerkeszthető formában is.
5. Az ajánlatkérő és a képviseletében eljáró megbízott felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdések feltételére nyitva álló határidő lejártát követően, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges. Az ajánlatkérő és a képviseletében eljáró megbízott az ajánlattételi határidő lejártát követően egészen az eredményhirdetésig az ajánlattevők megkereséseire, kérdéseire nem válaszol.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - ajánlattevő folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell **részenként** ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére

és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

8. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.
9. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
10. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján **részenként** az ajánlatban meg kell jelölnie
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!);
11. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azzal hogy az ajánlat eredeti példánya a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmazza. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

III. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

AZ AJÁNLAT RÉSZEI (KÖTELEZŐEN BEADANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)

	Oldalszám
1. Felolvasólap	
2. Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66 § (2) bekezdése alapján	
3. Tartalomjegyzék (Oldalszámokkal ellátva)	
Igazolások, dokumentumok	
4. Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos (konzorciális) szerződése <i>(opcionális)</i>	
5. Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok tekintetében	
6. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
7. A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat	
8. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja tekintetében	
9. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján	
10. Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája	
11. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
12. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárás vonatkozásában	
13. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása	
14. TELJES AJÁNLAT ELEKTRONIKUS ADATHORDOZÓN	
15. Költségvetés beárazva	

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (5) szakasza alapján a dokumentációban megadott nyilatkozatminták ajánlott minták, melyek eljárási segédletet képeznek. Ajánlattevők ennek megfelelően nem kötelesek a dokumentáció mellékletét képező nyilatkozat és igazolás minták felhasználására.

A nyilatkozatok illetve igazolások megfelelő tartalmú megadása ajánlattevő felelőssége.

Felolvasólap

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

..... Rész tekintében¹Ajánlattevő neve²:

Ajánlattevő székhelye:

Képviselő személy neve:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő faxszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

1. Ajánlati ár (nettó forint)	Ft+Áfa
2.A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása- Szakmai ajánlat ³	az ajánlat ... oldalán található dokumentumok szerint
3. Hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt ⁴	fő

Kelt: Hely, év/hónap/nap

¹ Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön² Közös Ajánlattevők esetén valamennyi, a konzorciumban részt vevő Ajánlattevő nevének és székhelyének feltüntetése szükséges a konzorcium neve mellett.³ Nem számszerűsíthető adat!⁴ Nem számszerűsíthető adat!

.....
cégszerű aláírás

A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás

..... Rész tekintében²

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy a kapcsolódó dokumentációval illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az ajánlattételi dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
3. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlattételi felhívásban, a kapcsolódó dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

² Több részre történő ajánlattétel esetén **részenként külön-külön**

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat ¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után.

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben 62. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése
szerinti nyilatkozat ¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi
lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó
dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Kijelentjük, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a közbeszerzésekről szóló 2015.
évi CXLI. törvény Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá eső
alvállalkozót, valamint az alkalmasságunk igazolására igénybevett más szervezet nem tartozik a
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott
kizáró okok hatálya alá.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat ¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá.²
- b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak³ minősül.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

² Megfelelő aláhúzendő!

³ Megfelelő aláhúzendő!

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozat ¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a (székhely:) ajánlattevő (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának ib) alpontjában² / 10. § g) pontjának gb) alpontjában³ foglalt előírásaira való tekintettel

kijelentjük,

1. hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja⁴ szerinti **tényleges tulajdonossal rendelkezik.**

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

² Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendó

³ Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében aláhúzendó

⁴ A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) alpontja szerint **tényleges tulajdonosnak** minősül:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább

Valamennyi tényleges tulajdonos¹ nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be²:

Név:

Állandó lakhely:

Név:

Állandó lakhely:

vagy

hogy Társaságunk olyan társaságnak minősül, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonossal nem rendelkezik**

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

¹ Természetes személy

² Felsorolás a tényleges tulajdonosok számának megfelelően módosítandó

A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat ¹a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás

..... Rész tekintében²

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
 (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának az alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk:

A közbeszerzés azon része(i) ³ , amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

2. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor **már ismert** alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozó(k) mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:⁴

Az igénybe venni kívánt alvállalkozó	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....

¹ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő saját maga tekintetében köteles aláírni.

² Több részre történő ajánlattétel esetén **részenként külön-külön**

³ Munkanemek/feladatok

⁴ Szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevők (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

cégszerű aláírás

Nyilatkozat változásbejegyzési eljárás vonatkozásában¹

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

Alulírott *[név]* mint a(z) *[cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy velünk szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás.²

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő csatolja nyilatkozatát.

² Amennyiben ajánlattevővel szemben vagy közös ajánlattétel esetén bármely ajánlattevővel szemben változásbejegyzési eljárás van folyamatban a jelen nyilatkozat helyett csatolandó az ajánlattevő(k) vonatkozásában a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
 (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m
a

a „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

tárgyú közbeszerzési eljárás

..... Rész tekintében¹

hogyan

az ajánlattételi felhívás 12. pontjában meghatározott 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az alábbi szakembereket kívánjuk bemutatni:

Szakember neve	Szakember végzettsége, jogosultságának (MV-É, vagy azzal egyenértékű) ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonala	Szakmai tapasztalat (hónap)	A vonatkozó iratok az ajánlat alábbi oldalain találhatóak ²

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön

² A 2. értékelési szempont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

IV. VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS TERVEZET

Vállalkozási keretszerződés (tervezet)

I. Rész

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20
törzsszáma: 734 455
adószáma: 15734453-2-20
számlaszám: [...]
képviselésében eljár: Balaicz Zoltán polgármester
mint megrendelő, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

[...]

székhelye: [...]

cégjegyzékszám: [...]

statisztikai száma: [...]

adószáma: [...]

számlaszáma: [...]

képviseli, mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

Tárgy: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.” tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legjobb ár-érték arány alapján került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő, a Vállalkozót hirdette ki az eljárás **I. Részének** nyerteseként, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig az eseti megrendelések szerint kijelölendő megüresedett önkormányzati bérlakások felújítását és korszerűsítését.

I. A keretszerződés teljesítése

1. A teljes és tételes mennyiségek a munkák eseti megrendelésekor kerülnek meghatározásra, melyre tekintettel a munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységei alapján. Abban az esetben, ha az esetileg megrendelt munka jellegére tekintettel a pontos mennyiség nem állapítható meg, úgy a munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles előzetes felmérést végezni és ez alapján összeállítani a feltételezett mennyiséget és annak alapján előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységei alapján. A munkák pontos ellenértéke utólag kerül megállapításra a Vállalkozó által elvégzett és az Ajánlatkérő által igazolt mennyiség alapján a Vállalkozó ajánlatában vállalt egységeknek megfelelően.

2. Megrendelő jelen keretszerződés alapján **3.500.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget eseti megrendelések** leadására azzal, hogy fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján összesen legfeljebb **31.496.063,- Ft + ÁFA** összeghatárig adjon le megrendeléseket.
3. A keretszerződés a szerződés megkötésének napjától kezdődően addig az időpontig tartó határozott időtartamra szól, míg a szerződés keretösszegével megegyező ellenérték a szerződés alapján kifizetésre került, de **legfeljebb 2019. március 31. napjáig**. Amennyiben a szerződés keretösszege a fenti időpont lejártáig nem került teljes egészében kifizetésre, úgy a Vállalkozó köteles a fenti időpont lejárta előtti eseti megrendeléseket teljesíteni abban az esetben is, ha az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő 2019. március 31. napját követő időpontra esik, ezt követően azonban eseti megrendelésekre a jelen szerződés alapján nem kerülhet sor.
4. Az eseti megrendelések teljesítési határidejei Megrendelő döntése alapján, de Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.
5. A teljesítés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási területe. Az egyes teljesítési helyek a keretszerződés teljesítése során – az eseti megrendelésekben – kerülnek Megrendelő által megjelölésre.
6. Megrendelő az eseti megrendelések teljesítésekor a majd ott meghatározott határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

II. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó részére elektronikus úton történő igénybejelentés megküldésével, illetőleg annak személyesen történő átadásával rendeli meg. Sürgős esetben a Megrendelő azonnali munkavégzést is előírhat, ez esetben a megrendelés telefon útján is történhet.

A megrendelés átvételéről/tudomásul vételéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő részére visszaigazolást küldeni/átadni.

Telefon útján történő megrendelés esetén is haladéktalanul visszaigazolást kell küldeni Megrendelő részére a megrendelés tudomásul vételéről.

III. A vállalkozási díj

A vállalkozási díj alapját a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő Árazott költségvetés jelenti. Az eseti megrendelések szerinti árajánlat és a vállalkozási díj, mint ellenszolgáltatás minden esetben a mintaköltségvetés alapján kerül megállapításra.

IV. Általános és fizetési feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységarak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti szerződésszerű teljesítésre vonatkoznak.
2. A munkák elszámolása, egyedi megrendelésekkel a Vállalkozó ajánlatában rögzített egységarakkal, tételes felméréssel történik.

3. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezete a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
4. A Vállalkozó lakásonként a Megrendelő által lekollaudált tételes felmérés alapján, a szerződés mellékletét képező egységarak figyelembevételével kiállított számlát köteles benyújtani. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A szerződés szerinti kifizetés továbbá a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) és a 32/B (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
5. Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képi, amennyiben az egyedi megrendelések teljesítési határideje meghaladja a 2 hónapot, a vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eseti megrendelésben foglalt tervezett ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg a havonta benyújtott számlából arányosan kerül elszámolásra.
6. A Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § alapján kerül kiszámításra.
7. A számla csak hiba- és hiánymentes átadást követően ajánlatkérő által kiállított és a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
8. A szerződés alapján történő kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.. § az irányadó.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - a. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet az esetenkénti megrendelésekkor átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.

4. A vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás az egységárák növekedését nem eredményezheti.
5. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén – amennyiben Megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja – anyag+díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10 %, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke. III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést a Megrendelő nem fogad el, ez esetekben Vállalkozó díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
4. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
6. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
7. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
8. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevesbé zavarja.
9. Vállalkozó az elvégzett munkákért minimum a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év (12 hónap) jótállást köteles vállalni. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállás időtartama alatt Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba,

hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a felmerülő jogkövetkezményeket. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, illetve kiküszöböltetni a Vállalkozó jótállási kötelezettségének terhére.

10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az ajánlata [...] oldalán szereplő Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 138.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
11. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
12. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. A munkálatok során a felbontott anyag az elszállításig ideiglenesen a munkaterületen, illetve a munkaterület átadáson meghatározott módon és helyszínen tárolható, végleges elhelyezéséről a kivitelezőnek szükséges gondoskodnia. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartja, figyelemmel a hulladékjegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben foglaltakra. Az építési és bontási hulladék elhelyezése, kizárólag engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet.
14. A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladék a Vállalkozó tulajdonát képezi. A hulladékkal kapcsolatos kezelési, adatszolgáltatás, nyilvántartási kötelezettség Vállalkozót terheli.

VII. Hibás teljesítés, szavatosság

1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
2. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint.
3. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor válik esedékessé. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

4. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.
5. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
6. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
7. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
8. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
9. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
10. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 5 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
11. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

VIII. Jótállás

1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára (lakásonként) 12 hónap teljes körű jótállást vállal. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
2. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben

meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
5. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

IX. Szerződésszegés

1. A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha
 - késedelmesen teljesít, a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető, és a késedelmi kötbér bármely eseti megrendelés kapcsán eléri a maximumát.
 - hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
 - Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.
A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után az adott eseti megrendelésre vonatkozó nettó szerződéses ellenértékének 3%-a/nap. Megrendelő a bármely eseti megrendelés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
 - Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen

szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

- Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó az adott eseti megrendelés nettó szerződéses ellenértékének 30 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

- Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összegének beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettségre megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

3. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
4. A Megrendelő a szerződést felmondja – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
5. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén a Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, akkor attól – eláll.
6. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket

nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

7. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségesse teszik.
8. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
9. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a szerződést az alábbi esetekben:
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
10. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a nem-szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. “vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

X. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

3. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartama alatt összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség), 500.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 5.000.000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a végszámla Megrendelő által történő aláírásáig érvényes.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződészegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását megelőzően megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XI. Szerződő felek helyszíni képviselői

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről: ZMJV Önkormányzata

Cseke László beruházási szakreferens

tel.: 06-92/502-100/263

e-mail: csekelaszlo@ph.zalaegerszeg.hu

Vállalkozó képviselője: [...]

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglaltak kivételével)

XII. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kitűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

XIII. Záró rendelkezések

1. A megkötött vállalkozási keretszerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.
2. A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

3. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
5. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhátartól függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült

XIV. A szerződés alapidokumentumai:

1. sz. alapidokumentum: ajánlattételi felhívás
2. sz. alapidokumentum: ajánlattételi dokumentáció
3. sz. alapidokumentum: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. sz.. átláthatósági nyilatkozat
- 5.sz. a Kbt. 138. (3) bekezdés szerinti nyilatkozat

A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

Zalaegerszeg, 2018.

Vállalkozó
képviselőjében

Megrendelő
képviselőjében
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

Vállalkozási keretszerződés (tervezet)

II. Rész

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

törzsszáma: 734 455

adószáma: 15734453-2-20

számlaszám: [...]

képviselőként eljár: Balaicz Zoltán polgármester

mint megrendelő, (továbbiakban megrendelő)

másrészről

[...]

székhelye: [...]

cégjegyzékszám: [...]

statisztikai száma: [...]

adószáma: [...]

számlaszám: [...]

képviseli, mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: felek) között az alábbi feltételekkel:

Tárgy: Vállalkozási keretszerződés a megüresedett nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.” tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legjobb ár-érték arány alapján került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő, a Vállalkozót hirdette ki az eljárás II. Részének nyerteseként, ezért a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján Megrendelő jelen szerződéssel vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig az eseti megrendelések szerint kijelölendő megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő nyugdíjasházi lakások felújítását és korszerűsítését.

I. A keretszerződés teljesítése

1. A teljes és tételes mennyiségek a munkák eseti megrendelésekor kerülnek meghatározásra, melyre tekintettel a munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységárai alapján. Abban az esetben, ha az esetileg megrendelt munka jellegére tekintettel a pontos mennyiség nem állapítható meg, úgy a munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles előzetes felmérést végezni és ez alapján összeállítani a feltételezett mennyiséget és annak alapján előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységárai alapján. A munkák pontos

ellenértéke utólag kerül megállapításra a Vállalkozó által elvégzett és az Ajánlatkérő által igazolt mennyiség alapján a Vállalkozó ajánlatában vállalt egységáraknak megfelelően.

A keretszerződés hatályba lépése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 26. §-a alapján, az első adomány Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításában történő elfogadását követő 3. munkanapon lép hatályba.

2. .
3. A keretszerződés a szerződés hatályba lépése napjától kezdődően addig az időpontig tartó határozott időtartamra szól, míg a szerződés keretösszegével megegyező ellenérték a szerződés alapján kifizetésre került, de **legfeljebb 2018. december 31. napjáig**. Amennyiben a szerződés keretösszege a fenti időpont lejártáig nem került teljes egészében kifizetésre, úgy a Vállalkozó köteles a fenti időpont lejárta előtti eseti megrendeléseket teljesíteni abban az esetben is, ha az eseti megrendelésben meghatározott teljesítési határidő 2019. február 28. napját követő időpontra esik, ezt követően azonban eseti megrendelésekre a jelen szerződés alapján nem kerülhet sor.
4. Megrendelő jelen keretszerződés alapján **550.000,- Ft + ÁFA összeghatárra** vonatkozólag vállal kötelezettséget **eseti megrendelések** leadására azzal, hogy fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján összesen **legfeljebb 11.811.024,- Ft + ÁFA összeghatárig adjon le megrendeléseket**.
5. Az eseti megrendelések teljesítési határidejei Megrendelő döntése alapján, de Vállalkozóval a konkrét munkáról való egyeztetés – adott esetben az előzetes felmérés – figyelembevételével kerül megállapításra.
6. A teljesítés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási területe. Az egyes teljesítési helyek a keretszerződés teljesítése során – az eseti megrendelésekben – kerülnek Megrendelő által megjelölésre.
7. Megrendelő az eseti megrendelések teljesítésekor a majd ott meghatározott határidőkhöz képest előteljesítést elfogad.

II. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Vállalkozó részére elektronikus úton történő igénybejelentés megküldésével, illetőleg annak személyesen történő átadásával rendeli meg. Sürgős esetben a Megrendelő azonnali munkavégzést is előírhat, ez esetben a megrendelés telefon útján is történhet.

A megrendelés átvételéről/tudomásul vételéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő részére visszaigazolást küldeni/átadni.

Telefon útján történő megrendelés esetén is haladéktalanul visszaigazolást kell küldeni Megrendelő részére a megrendelés tudomásul vételéről.

III. A vállalkozási díj

A vállalkozási díj alapját a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő mintaköltségvetés jelenti. Az eseti megrendelések szerinti árajánlat és a vállalkozási díj, mint ellenszolgáltatás minden esetben a mintaköltségvetés alapján kerül megállapításra.

IV. Általános és fizetési feltételek

1. A Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek az MSZ szerinti szerződésszerű teljesítésre vonatkoznak.
2. A munkák elszámolása, egyedi megrendelésekkel a Vállalkozó ajánlatában rögzített egységárakkal, tételes felméréssel történik.
3. Megrendelő a szerződés ellenértékét a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 26. §-a alapján, a 2018. évben befolyó adományok fedezik, amellyel az erre irányuló pályázatok lezárulását követően áll Megrendelő rendelkezésére.
4. A Vállalkozó lakásonként a Megrendelő által lekollaudált tételes felmérés alapján, a szerződés mellékletét képező egységárak figyelembevételével kiállított számlát köteles benyújtani. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A szerződés szerinti kifizetés továbbá a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései és a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) és a 32/B (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
5. Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képi így, amennyiben az egyedi megrendelések teljesítési határideje meghaladja a 2 hónapot, a vállalkozó - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az eseti megrendelésben foglalt tervezett ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg a havonta benyújtott számlából arányosan kerül elszámolásra.
6. A Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § alapján kerül kiszámításra.
7. A számla csak hiba- és hiánymentes átadást követően ajánlatkérő által kiállított és a Megrendelő által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
8. A szerződés alapján történő kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.. § az irányadó.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - a. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Megrendelő jogai, kötelezettségei

1. Megrendelő a munkaterületet az esetenkénti megrendelésekkor átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
2. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége legalább 8 naponként, illetve szükség szerint áll fenn.
3. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 3 napon belül a Megrendelő ellenőrzi, és az építési naplóban az eltakarást engedélyezi.
4. A vállalkozói ajánlatban megjelölt, de a megvalósítás időszakában esetleg nem beszerezhető anyagok, termékek kiváltásnál minőségi színvonalában egyenértékű anyagok, termékek közül a kiválasztás joga a Megrendelőt illeti meg. A termékváltás az egységárak növekedését nem eredményezheti.
5. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VI. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei alapján a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások szerinti I. osztályú minőségben végzi el. A vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
2. Vállalkozó az osztályba sorolható munkáknál nem I. osztályú teljesítés esetén – amennyiben Megrendelő az osztályos teljesítést elfogadja – anyag+díjra vetítve az alábbi engedményt köteles adni: II. osztály esetén 10 %, mely engedmény alapja a minősített munkanem értéke.
III. osztályú és osztályon kívüli teljesítést a Megrendelő nem fogad el, ez esetekben Vállalkozó díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
3. Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben előírtak szerint eljárni (Építési naplóvezetés, felelős műszaki vezetői tevékenység).
4. A felvonulás, az ideiglenes létesítmények kiépítése (víz, ideiglenes energiaellátás, stb.) üzemeltetése, a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén Vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.

5. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak, és azok műtárgyai, valamint a környező épületek, és a növényzet, károsodást, sérülést ne szenvedjen. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
6. Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást biztosítani.
7. Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen, és azon kívül megtenni.
8. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
9. Vállalkozó az elvégzett munkákért minimum a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 1 év (12 hónap) jótállást köteles vállalni. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállás időtartama alatt Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a felmerülő jogkövetkezményeket. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni a Vállalkozó jótállási kötelezettségének terhére.
10. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az ajánlata [...] oldalán szereplő Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 138.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
11. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
12. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. A munkálatok során a felbontott anyag az elszállításig ideiglenesen a munkaterületen, illetve a munkaterület átadáson meghatározott módon és helyszínen tárolható, végleges elhelyezéséről a kivitelezőnek szükséges gondoskodnia. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartja, figyelemmel a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM

rendeletben foglaltakra. Az építési és bontási hulladék elhelyezése, kizárólag engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történhet.

14. A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladék a Vállalkozó tulajdonát képezi. A hulladékkal kapcsolatos kezelési, adatszolgáltatás, nyilvántartási kötelezettség Vállalkozót terheli.

VII. Hibás teljesítés, szavatosság

1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
2. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint.
3. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 20 %-a.
A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor válik esedékessé.
Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
4. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.
5. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
6. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
7. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
8. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
9. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja

rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijávítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

10. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 5 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
11. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

VIII. Jótállás, kötelező alkalmasság

1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára (lakásonként) 12 hónap teljes körű jótállást vállal. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
2. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
4. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
5. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

IX. Szerződésszegés

1. A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha
 - késedelmesen teljesít, a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető, és a késedelmi kötbér bármely eseti megrendelés kapcsán eléri a maximumát.
 - hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
 - Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után az adott eseti megrendelésre vonatkozó nettó szerződéses ellenértékének 3%-a/nap. Megrendelő a bármely eseti megrendelés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.
A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
 - Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.
 - Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártá előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó az adott eseti megrendelés nettó szerződéses ellenértékének 30 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.
A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.
 - Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összegének beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.
Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettségre megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 3. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 4. A Megrendelő a szerződést felmondja – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 5. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén a Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, akkor attól – eláll.
- 6. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 7. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségesse teszik.
- 8. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 9. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a szerződést az alábbi esetekben:
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,

- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
10. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a nem-szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. “vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

X. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
3. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartalma alatt összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség), 500.000,- Ft/káresemény kárértékű és min. 5.000.000,- Ft éves mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a végszámla Megrendelő által történő aláírásáig érvényes.
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.Vállalkozó a biztosítási kötvényt jelen szerződés aláírását megelőzően megrendelő rendelkezésére bocsátotta.
4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XI. Szerződő felek helyszíni képviselői

A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről a képviselőket ellátja:

Megrendelő részéről:

ZMJV Önkormányzata

Cseke László beruházási szakreferens

tel.: 06-92/502-100/263

e-mail: csekelaszlo@ph.zalaegerszeg.hu

Vállalkozó képviselője: [...]

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: (a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglaltak kivételével)

XII. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást 8 napon belül kitűzni.
2. A teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

XIII. Záró rendelkezések

7. A megkötött vállalkozási keretszerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.
8. A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
9. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
10. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhátartól függően kölcsönösen kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült

XIV. A szerződés alapidokumentumai:

1. sz. alapidokumentum: ajánlattételi felhívás
2. sz. alapidokumentum: ajánlattételi dokumentáció
3. sz. alapidokumentum: vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
4. sz.. átláthatósági nyilatkozat
- 5.sz. a Kbt. 138. (3) bekezdés szerinti nyilatkozat

A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

Zalaegerszeg, 2018.

Vállalkozó
képviselőjében

Megrendelő
képviselőjében
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

V. MŰSZAKI LEÍRÁS

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.”

Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások és nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben.

I.rész:

„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben”

Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú bérlakások igény szerinti felújítása. A lakások felújításának mennyisége és műszaki tartalma az év közbeni kiutalásoktól függ. A lakások felújítását előre pontosan nem lehet tervezni, ezért egy minden munkafolyamatokat felsoroló és súlyszámozott költségvetés ad összehasonlítási alapot.

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján 3.500.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget eseti megrendelések leadására azzal, hogy az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján legfeljebb **31.496.063,- Ft + ÁFA** összeghatárig adjon le megrendeléseket.

II.rész:

„Vállalkozási keretszerződés a megüresedett nyugdíjasházi lakások felújítása, korszerűsítése 2018. évben”

Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházi lakások igény szerinti felújítása. A lakások felújításának mennyisége és műszaki tartalma az év közbeni megüresedésektől és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 26. §-a alapján befolyó adományok összegétől függ. A lakások felújítását előre pontosan nem lehet tervezni, ezért egy minden munkafolyamatokat felsoroló és súlyszámozott költségvetés ad összehasonlítási alapot.

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján 550.000,- Ft + ÁFA összeghatárra vonatkozólag vállal kötelezettséget eseti megrendelések leadására azzal, hogy az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a megkötésre kerülő szerződés alapján legfeljebb **11.811.024,- Ft + ÁFA** összeghatárig adjon le megrendeléseket.

A tárgyi eljárás **II. részét** ajánlatkérő a **Kbt. 53.§ (6) bekezdése** alapján feltételeken indította meg, tekintettel arra, hogy az ezt biztosító fedezet a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 25. §-ba meghatározott pályázatok beérkezését követően áll Ajánlatkérő rendelkezésre.

I és II. rész tekintetében:

A lakások felújításának teljes és tételes mennyisége az eseti megrendelésekkor kerülnek meghatározásra, melyre tekintettel a munka megkezdése előtt nyertes ajánlattevő köteles előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységei alapján. Abban az esetben, ha a keretszerződés alapján esetileg megrendelt munka jellegére tekintettel a pontos mennyiség nem állapítható meg, úgy a munkák megkezdése előtt nyertes ajánlattevő köteles előzetes felmérést végezni és ez alapján összeállítani a feltételezett mennyiséget és annak alapján előzetes árajánlatot adni az ajánlatában benyújtott mintaköltségvetés szerinti egységei alapján. Az önkormányzati tulajdonú lakásokon végzendő kivitelezési munkafolyamatok pontos ellenértéke utólag kerül megállapításra a nyertes ajánlattevő által elvégzett és ajánlatkérő által igazolt mennyiség alapján a nyertes ajánlattevő ajánlatában vállalt egységaraknak megfelelően.

Ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott költségvetési tételekből eseti megrendelések alapján jogosult munkálatok elvégzését megrendelni.

Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy ajánlatkérő az azal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A keretszerződés alapját képező mintaköltségvetés az ajánlattételi dokumentáció részeként kerül átadásra.

Az eseti megrendelések tartalma:

Ajánlattevő által végzendő konkrét feladatokat a vállalkozási keretszerződés, illetőleg ajánlatkérő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A keretszerződésben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

Ajánlattevőnek az ajánlatkérő által kiadott eseti megrendelésekben, igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő szerződésszerű minőségben kell elvégeznie.

Az ajánlattevő köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdni, és egyidejűleg a vonatkozó jogszabályok szerinti építési (felmérési) naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát ajánlattevő köteles ajánlatkérő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás-tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Ajánlatkérő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

Az építőmesteri feladatok elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat ajánlattevő köteles ajánlatkérő előzetes engedélye alapján ajánlatkérő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni, és az építési naplóhoz mellékelni.