

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19., Képviseli: Balaicz Zoltán polgármester, adószáma: 15734453-2-20, pénzforgalmi számlaszáma: 11749008-15432704-00000000, KSH számjele: 15734453-8411-321-20, törzsszám: 734 455) (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **SZABAU Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sötű u. 4. II. em.1.), adószám: 13028367-2-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749008-20189464-00000000, cg.: 20-09-065786; képviselő: Grabant János ügyvezető; kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A00663) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

A Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény alapján a Kbt. 113. § szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés a „Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 48. szám alatti munkásszálló felújítása” tárgyú építési munka elvégzésére**” elnevezéssel.

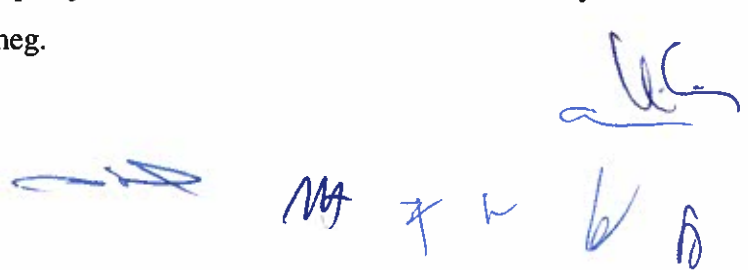
A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a Vállalkozó került kiválasztásra. Felek a törvényes határidőn belül, 2018. május 10. napján kivitelezési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Kivitelezési Szerződés).

Felek rögzítik, hogy a jelen 1. számú szerződésmódosításra a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

A fentiek alapján a Kivitelezési Szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokokra tekintettel, az alábbiak szerint módosítják.

II. A szerződésmódosítás jogszerűsége

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg.



- 2.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő konjunktív feltételek fennállnak.
- 2.1.1. Az újonnan felmerült munkák nem szerepelnek az eredeti szerződésben.
- 2.1.2. Kizárólag az eredeti nyertes ajánlattevő teljesítheti az újonnan felmerült beszerzési igényt gazdasági vagy műszaki okból.
- 2.1.3. Más gazdasági szereplővel történő szerződéskötés az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal (jelentős késedelemmel a teljesítési határidő tekintetében) vagy a költségek megsokszorozódásával járna.
- 2.1.4. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

III. A szerződésmódosítás indokolása

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződést 2018. május 10. napján kötötték meg egymással.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadását követően a Vállalkozó a kivitelezést a tervezett ütemben megkezdte. A bontások és az eltakart szerkezetek feltárása során számos olyan műszaki probléma merült fel, melyeket a szerződésben és a tervekben foglalttól eltérő műszaki megoldásokkal lehet orvosolni. Az eltérő műszaki megoldások egy részéhez tervmódosítások és szakhatósági egyeztetések lefolytatása szükséges, melyet követően lehet folytatni az anyagrendelést és kivitelezést. Az alvállalkozók, szállítók, gyártók által visszaigazolt határidők az eredetihez képest későbbre esnek, így az egymásra épülő munkafolyamatok miatt már most látható, hogy a módosított műszaki tartalommal való kivitelezés a szerződés szerinti határidőre nem megvalósítható. A Vállalkozó kéri a szerződés módosítását 2019 március végére.

Műszaki indokok:

- A kibontott nyílászárók egyes falnyílásai kisebbek a tervezettnél, a nyílások speciális helyzete miatt módosított ajtótokokat kell rendelni, melyek szállítási határideje 6-8 hét.
- A 70 db régi fürdőszobában a régi csempe leverését követően vált láthatóvá, hogy a burkolat alatt építéskor bitumenes kenhető szigetelést alkalmaztak. eltávolítása rendkívül munkaigényes, ezért új rétegrend (Baumit Supergrund alapozó, kiegyenlítés, kenhető szigetelés, csempézés) kialakítása szükséges.
- A földszinti konzol feltárásakor vált láthatóvá a tervtől eltérő rétegrend, mely a CS4 csomópontot és az L01 nyílászáró magasztást érinti, ezért új részletterv készítése szükséges.
- A főbejárat feletti előtető állapota miatt a Vállalkozó a palafedést bontását javasolja, A bontást követően a falfelület hőszigetelése, deszkázat és fémlemez fedés készül alumínium lemezből.
- A tetősíkba tervezett hő- és füstelvezető kupola motorja kívülről szerelendő, A tetősík kívülről nem járható, a szerelés emelő berendezéssel nem megoldható, a födémen vágott nyílásokon át pedig nem

fér fel. Vállalkozó javaslata a tetősíkba belülről építendő, belső motorral ellátott, ferde síkba épített tetőablakok.

- A tetősíkban megbontott függőleges felületek rétegei között csupán 3 cm légrést tárt fel a Vállalkozó. Ide a tervezett ásványgyapot hőszigeteléstől eltérően csak befűjt, nem éghető szálal hőszigetelést tud beépíteni a Vállalkozó.
 - A Vállalkozó jelezte, hogy a megmaradónak tervezett tetőtéri, tetőre hajlított külső horganylemez ablakpárkány sérült részeit szükséges kicserélni.
 - A tetőszerkezet alsó deszkázatának elbontása során feltárt ereszek toldásához új műszaki megoldás szükséges.
 - A pinceszinti lépcsőházat lezáró orsótér fal felső ferde síkja nem illeszkedik.
 - A lépcsőházra nyíló és a folyosói íves vasbeton nyílások íve nem egységes, rendszerint alacsonyabb a tervben megjelölnél. 3-5 cm falsarkokat szükséges kivágni a vasbeton boltövekből tokméret függvényében a 206-207 cm szabad nyílásokhoz.
 - A homlokzati falak ferdék, mely több helyen is többlet hőszigetelést jelent.
 - Meglévő gázfogadó és ruhatár közti belső válaszfal vasbetonból készült, melynek elbontásához tartószerkezet tervező jóváhagyása volt szükséges.
 - A 3. emeleten az erkély befalazásoknál a konyhában lévő kör pillér feletti nyílást el kellett tolni a tartószerkezeti tervező nyilatkozata szerint.
- Megrendelő és a műszaki ellenőr műszakilag indokoltnak tartja és elfogadja a szerződésmódosítás szükségességét.

IV. A szerződés módosítás tartalma

A fentiek előrebocsátását követően a Felek a 2018. május 10. napján megkötött Kivitelezési Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján közös akarattal és elhatározással az alábbiak szerint módosítják (*a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve*):

4.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés.4. pontja az alábbiakat tartalmazta:

„4.1. A teljesítés határideje:

Kezdetre: A Szerződő a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

Befejezése: A szerződés hatálybalépésnek napját követő 7. hónap.”

4.2. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.1. A teljesítés határideje:

Kezdetre: A Szerződő a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

Befejezése: 2019. március hónap utolsó napja.”

V. Egyéb rendelkezések

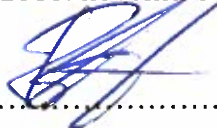
5.1. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelezési Szerződés jelen szerződésmódosítás által nem érintett pontjai változatlanul továbbra is hatályukban fennállnak.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a Zala Megyei Kormányhivatal és a Megrendelő között létrejött hatósági szerződés rendelkezései az irányadók.

5.3. A jelen 1. számú szerződésmódosítás hat (6) eredeti egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Jelen 1. számú szerződésmódosítást a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Zalaegerszeg, 2018. november 26.



Balaicz Zoltán polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Megrendelő képviselőjeként



SZABAU INVEST KFT. ④

8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.

Adószám: 13028367-2-20

Számlaszám: 11749008-20189464



Grabant János ügyvezető
SZABAU Invest Építőipari és
Ingatlanforgalmi Korlátolt Felelősségű
Társaság
 Vállalkozó képviselőjeként

