

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

telefon: +36 92/502-100/228

fax: +36 92/510-177

képviseli: Balaicz Zoltán

kapcsolattartó: Vásár Marianna

e-mail: vasarmarianna@ph.zalaegerszeg.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.

telefon: +36 1/796-1016

fax: +36 1/796-1001

képviseli: dr. Antal Kadosa Adorján

kapcsolattartó: dr. Balog Tímea

email: balog.timea@provitalzrt.hu

3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás tárgyát építési beruházás képezi, ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szabályait is megfelelően fogja alkalmazni.

4. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a Kvártélyház homlokzatfelújítási munkáinak ellátása tekintetében.

5. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Kvártélyház homlokzatfelújítási munkáinak ellátása tekintetében.

A beszerzés mennyisége:

A jelenlegi formában meglévő Kvártélyház és Levéltár épülete egy telken helyezkedik el, melynek szabdalt formája az idők során alakult ki. 1924-ben a közgyűlés döntést hozott az épület átalakításáról és bővítéséről, a kvártélyházra új emelet építéséről. A kétemeletes neobarokk stílusú vármegyeháza 1928-ban elkészült. Ettől kezdve a tatarozásokon kívül az épület külső frontjain változás nem történt, átalakításokra csak az épületbelsőben került sor.

A mai épületegyüttes mind építészeti kiképzése, mind szintkialakítása révén három elkülönülő tömbre oszlik.

Az északi épületrész alacsonyabb, egyemeletes (ez a 19. század végén épült, a dísztermet is magába foglaló, saját belső világítóudvarral rendelkező levéltári rész), eltérő szintbeosztással és faltagolással az utcáról szemlélve önálló épület hatását kelti.

A déli oldalon álló hajdani kvártélyház L alakú, 1928-ban második emelettel bővített tömbjéhez járul az Iskola köz felől, harmadikként az ugyancsak kétemeletes, itt is szinteltolással kapcsolódó nyugati szárny a Széchenyi téri szárnyal párhuzamosan.

A Széchenyi tér 3. (hrsz.3168) a mai levéltár zártos beépítésben áll, négy szárnyával udvart körül záró, egyemeletes, nyeregtetős, a nyugati szárnyában lévő közgyűlési terem fölött manzárdtetős épület. Az épület déli szárnya belső falattörésekkel kapcsolódik a szomszédos, azonos helyrajzi számon álló kvártélyház épületéhez.

Mind a Levéltár, mind a Kvártélyház műemléki védelem alatt áll.

Az ingatlanegyüttes (továbbiakban: Kvártélyház) jelenleg társasházként működik, melyben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdoni hányaddal rendelkezik. A homlokzatfelújítási munkák elvégzésére rendelkezünk tulajdonosi hozzájárulással.

Jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének feladata a Kvártélyház keleti és a déli homlokzat felújításának elvégzése az alábbi fő paraméterek mentén:

- Homlokzati nyílászárók felújítása illetve újragyártása, cseréje az eredetivel megegyező profillal.
 - Déli homlokzat: 32 db újragyártandó nyílászáró
 - Keleti homlokzat: 65 db újragyártandó, 12 db felújítandó nyílászáró
- Homlokzati díszek helyreállítása (osztó- és főpárkányok, lizénák, nyílászáró keretezések, címerek, kőkosarak, bimbók, szobor-szerű felépítmények). Többnyire javíthatóak vakolatpótlással, de egyes elemek újra gyártása prognosztizálható.
 - Déli homlokzat: 0,61 m²
 - Keleti homlokzat: 112 m²
- Homlokzat rekonstrukciója, felületképzése.
 - Déli homlokzat: 428 m²
 - Keleti homlokzat: 690 m²
- Fémlemez fedés cseréje, palafedés javítása.
 - Fémlemez fedés: 188 m²
 - Palafedés: 163 m²
- Utólagos falszigetelés készítése injektálással, belső oldalon kenhető vízszigeteléssel.

- Déli homlokzat: 131 m² + 54 m²
- Keleti homlokzat: 119 m² + 33 m²
- Kiszellőztetett lábazat kialakítása.
 - Déli homlokzat: 32 m²
 - Keleti homlokzat: 55 m²
- Bádgos szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti rekonstrukciója.
 - Déli homlokzat: 150 fm
 - Keleti homlokzat: 391 fm
- Korlátok, rácsok felületkezelése.
 - Keleti homlokzat: 63 m²
- Madárvédelem.
 - Déli homlokzat: 69 fm tüskés
 - Keleti homlokzat: 286 fm tüskés, 14 m² fémhálós

A nyertes ajánlattevő által Ajánlatkérő külön megrendelése esetén ellátandó, opcióként megjelölt feladatok:

Jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének feladata az ajánlatkérő külön megrendelése esetén, a Kvartélyház nyugati és udvari homlokzatfelújításának elvégzése az alábbi fő paraméterek mentén:

- Homlokzati nyílászárók felújítása illetve újragyártása, cseréje az eredetivel megegyező profillal.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 196 db újragyártandó, 44 db felújítandó nyílászáró
- Homlokzati díszek helyreállítása (osztó- és főpárkányok, lizénák, nyílászáró keretezések, címerek, kőkosarak, bimbók, szobor-szerű felépítmények). Többnyire javíthatóak vakolatpótlással, de egyes elemek újra gyártása prognosztizálható.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 161 m²
- Homlokzat rekonstrukciója, felületképzése.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 2513 m²
- Kiszellőztetett lábazat kialakítása.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 161 m²
- Bádgos szerkezetek felülvizsgálata, szükség szerinti rekonstrukciója.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 955 fm
- Korlátok, rácsok felületkezelése.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 110 m²
- Madárvédelem.
 - Nyugati és udvari homlokzat: 186,5 fm tüskés

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

45212314-0

Fő szójegyzék:

Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák

További tárgy(ak):

45453000-7

45262690-4

45421100-5

45451100-4

45443000-4

45261910-6

45261400-8

45261310-0

45442300-0

Nagyjavítás és felújítás

Leromlott állagú épületek felújítása

Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

Díszítőszobrászat

Homlokzati munka

Tetőjavítás

Szigetelési munkák

Bádogosmunka

Felületvédelmi munkák

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Kezdet: A Szerződő Felek által aláírt szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésére – az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásának napjától számított 5. napon lép hatályba.

Befejezése: szerződés hatálybalépésének napját követő 180. nap.

Az opcióként jelölt feladatok teljesítési határideje: az opcionális rész ajánlatkérő általi külön írásbeli megrendelése tudomásulvételének napjától számított 120. nap.

Az opcióként jelölt feladatok megrendelésének határideje: ajánlatkérő opciós jogával a szerződés hatálybalépését követő 180 napon belül élhet.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223

Természetbeni megjelölés: 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., hrsz: 3168

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nyertes ajánlat szerinti nettó ajánlati ár / opciós rész nettó ajánlati árának 1%-a/nap, de összesen legfeljebb a nyertes ajánlat szerinti nettó ajánlati ár / opciós rész nettó ajánlati árának 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér és egyéb szerződésszegési igények:

A nyertes ajánlattevő hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint.

Ha az ajánlatkérő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a nyertes ajánlattevő egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/ munkarészre eső *nyertes ajánlat szerinti nettó ajánlati ár / opciós rész nettó ajánlati árának 20 %-a.*

A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés ajánlatkérő általi elfogadásakor válik esedékessé. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha az ajánlatkérő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ajánlatkérő az opciós rész megrendelése esetén az opció vonatkozásában is a fenti tartalommal érvényesítheti szavatossági igényeit / kötbérigényét.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a nyertes ajánlattevő felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a nyertes ajánlattevőnek felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke *a nyertes ajánlat szerinti nettó ajánlati ár / opciós rész nettó ajánlati árának 20 %-a.*

A kötbérek közös szabályai:

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, ajánlatkérő jogosult a kötbérkövetelését a fizetendő díjba beszámítani és kötbér bekérő levél kibocsátásával érvényesíteni.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az ajánlatkérő követelését.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Jótállás:

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára a jogszabály által előírt mértékű, de legkevesebb **36 hónap** teljes körű jótállást köteles vállalni, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre vonatkozóan újrakezdődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási kötelezettség az opciós rész megrendelése esetén az opciós rész vonatkozásában is a fenti tartalommal terheli a nyertes ajánlattevőt.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció szerződéstervezet fejezete tartalmazza.

9. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti határidőben.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

A kifizetés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (3), (5) és (6) bekezdései irányadóak, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a irányadóak.

A nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt – opció nélküli – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Az ellenérték megfizetésére az ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás alapján az ajánlattevő(k) részéről benyújtott számla alapján kerül sor.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

Ajánlatkérő 3 darab részszámla, illetve 1 darab végszámla kiállítására ad lehetőséget a készültségi szint 25%; 50%; 75% és 100%- ának elérésekor.

Az opciós rész megrendelése esetén a nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését az opciós rész szerződésben foglalt ellenszolgáltatása 5%-ának megfelelő összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

Az opciós rész vonatkozásában érvényesített előleg az opciós rész végszámlájából kerül

elszámolásra.

Ajánlatkérő az opciós rész megrendelése esetén, annak vonatkozásában 1 darab részszámla, illetve 1 darab végszámla kiállítására ad lehetőséget az opciós rész 50% és 100%-os készültségi szintjének elérését követően.

A pénzügyi ellenszolgáltatás részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó egyéb körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Ajánlatkérő ennek alapján a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja szerint tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a gazdasági észszerűség és a közpénzek hatékony és felelős felhasználásának elve indokolja ajánlatkérő döntését, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyaként meghatározott építési beruházás egyes részfolyamatai szorosan kapcsolódnak egymáshoz – egyazon épületen valósulnak meg –, így munkaszervezési szempontból az építési beruházás részegységekre bontása aránytalan többletköltséget eredményezhet, illetve a kivitelezés időbeli elhúzódsához vezethet.

Az építési beruházás munkaszervezése és határidőben történő megvalósítása egy ajánlattevő esetében tehát hatékonyabban megoldható.

12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (az opciós rész értéke nélkül) (nettó, forint)	35
2. Opciós rész nettó ajánlati ára (nettó, forint)	35
3. A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása (Szakmai ajánlat)	15
4. Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása	15

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési

pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult, de nem köteles közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Pontszámok kiszámításának módja:

Az 1. értékelési részszerzőpont [Nettó ajánlati ár (az opciós rész értéke nélkül) (nettó, forint) – súlyszám: 35] és a 2. értékelési részszerzőpont [Opciós rész nettó ajánlati ára (nettó, forint) – súlyszám: 35] esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere.

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az 1. és 2. értékelési részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa 10

P_{min} : a pontskála alsó határa 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben adott részszerzőpontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi a részszerzőpontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

A 3. értékelési részszerzőpont [A szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának bemutatása – súlyszám: 15] esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti pontozás módszere:

A szakemberek bemutatása tekintetében a pontkiosztás az alábbiak szerint történik.

1. Az alábbi szakember bemutatása esetén ajánlattevő a **minimális (1 pont) pontszámot kapja.**

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell:

- legalább 1 fő felelős műszaki vezetői (MV-É-M) jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább **12 hónap** szakmai tapasztalattal épület építése és/ vagy felújítása tekintetében (tehát összesen kell 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).

2. Az alábbi szakember bemutatása esetén ajánlattevő az **5 pont pontszámot kapja (opcionális):**

- Az 1. pontban megjelölt szakember rendelkezik legalább 24 hónap szakmai tapasztalattal épület építése és/vagy felújítása tekintetében (tehát összesen kell 24 hónap szakmai tapasztalattal rendelkeznie e szakembernek).
3. Amennyiben az 1. pontban bemutatott szakember 36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalattal rendelkezik, ajánlattevő az adott szemponthoz tartozó maximális (10 pont) pontszámot kapja.

A 3. értékelési szempont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése cégszerűen aláírt nyilatkozat formájában szükséges csatolni;
- az adott szakember szakmai tapasztalatának ismertetése a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzának csatolásával (az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét legalább naptári év, hónap szerinti időtartamok megjelölésével kell tartalmaznia, illetve a jogosultságának ellenőrzésére szolgáltató nyilvántartás elérhetőségének útvonalát szükséges feltüntetni);
- csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben ajánlattevő nem mutat be legalább 1 fő MV-É-M felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert, aki rendelkezik legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal épület építése és/vagy felújítása tekintetében, úgy ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Amennyiben ajánlattevő több szakembert kíván bemutatni, Ajánlatkérő az ajánlatban elsőként bemutatott szakember esetében végzi el az értékelést, és végzi el a pontkiosztást. Több szakember bemutatása többletpontot nem jelent, a minimális elvárás az 1 fő szakember bemutatása.

A 4. értékelési részszerzőpont [Ajánlattevő szakmai tapasztalatának bemutatása – súlyszám: 15] esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti pontozás módszere:

1. Az alábbi – kötelezően bemutatandó – referenciák bemutatása esetén ajánlattevő a minimális (1 pont) pontszámot kapja.
 - Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 50 Millió Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).
2. Amennyiben az 1. pontban megadott referencián felül ajánlattevő az alábbi referenciá(ka)t is bemutatja, az 5 pont pontszámot kapja:
 - Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 95 Millió Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).

3. Amennyiben az 1. pontban megadott referencián felül ajánlattevő az alábbi referenciá(ka)t is bemutatja, a maximális 10 pont pontszámot kapja:

- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 140 Milliő Ft ellenértékű, épületépítési és/vagy felújítási munkákra vonatkozó referenciával (referenciákkal).

A referencia ellenértékére vonatkozó követelmény több referencia bemutatása révén is lehetséges.

A 4. értékelési szempont bemutatása az alábbiak szerint történjen:

- az ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozattal, amelyben rögzítésre kerül:
 - szerződést kötő másik fél neve, székhelye,
 - a szerződés tárgya és mennyisége,
 - a teljesítés ideje (kezdés és befejezés év/hónap/nap bontásban) és helye,
 - továbbá ajánlattevőnek nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben ajánlattevő nem mutat be legalább az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 évben befejezett (műszaki- átadás átvétellel lezárult), szerződészerűen teljesített, összesen nettó 50 Milliő Ft ellenértékű, épületépítési munkákra vonatkozó referenciát (referenciákat), úgy ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége állapítható meg a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása:

A súlyozás előtti pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes részszerzőpontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

13. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően írásban kiegészítő információkért fordulhat az ajánlatkérő kapcsolattartójához, aki a kért információt a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatás a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott ésszerű határidő betartása (ésszerű határidőnek tekinti ajánlatkérő a 3 munkanapot) mellett oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a határidő lejártának napján meg kell érkezniük ajánlatkérő kapcsolattartójához fax és e-mail útján. Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő

tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton a balog.timea@provitalzrt.hu e-mail címre is eljuttatni szerkeszthető formában is.

14. A kizáró okok:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlattevőknek a Kbt. 114. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

15. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 65. § (2) bekezdésében foglaltak:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésének megfelelően a saját megítélése szerint szerződés teljesítésére képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg az eljárást megindító dokumentumokat, erre tekintettel a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve nem kíván pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket rögzíteni.

16. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosítás-kérés lehetőségét, azzal, hogy fenntartja annak a lehetőségét, hogy újonnan bemutatott gazdasági szereplők tekintetében további hiánypótlást, felvilágosítás kérést nem bocsát ki.

17. Ajánlattételi határidő:

2018. január hónap 30. nap 11 óra 30 perc

18. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatok felbontásának helye: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.)

19. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

20. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 17. II. em. 9.)

Az ajánlatok felbontásának ideje:

Jelen felhívás 17. pontjában meghatározott időponttal azonos.

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

22. Az ajánlati kööttség minimális időtartama

Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kööttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdésében meghatározottak szerint, a Kbt. 70.§ (1)-(2) bekezdése alapján az ajánlati kööttség lejártáig.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés megküldésétől számított 6. napon.

24. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, közvetlenül, a jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen küldi meg az ajánlattevők részére.

25. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

A szerződés nem EU alapokból finanszírozott.

26. Egyéb információk:

- 26.1 Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- 26.2 Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő a dokumentációban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 26.3 A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlat elején – a dokumentációhoz mellékelt nyilatkozatminta alapján – felolvasólapot kell elhelyezni, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 26.4 Az ajánlatot írásban, **1 papír alapú példányban**, zárt csomagolásban kell benyújtani a Kbt. 66. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő által alábbiakban előírt formai követelményeknek megfelelően.

Ajánlatkérő köteles csatolni nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti, írásos ajánlat tartalmával.

Az ajánlat formai követelményei a következők:

- Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Ajánlattevő köteles a teljes ajánlatát írásvédett (pl. PDF vagy JPG) formátumban, elektronikus úton (CD vagy DVD adathordozón) is benyújtani!

Az ajánlatokat tartalmazó csomag külső borításán a

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vállalkozási szerződés Kvártélyház homlokzatzfelújítási munkáinak ellátása tekintetében.”, illetve

-
„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”
megjelölést kell feltüntetni.

- 26.5 Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat, úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 26.6 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 26.7 Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy kapacitást (erőforrást) nyújtó szervezet által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 26.8 Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát – **eredeti példányban** – az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 26.9 A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 26.10 A nyertes ajánlattevő az építési beruházásokkal kapcsolatos 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződést kötni vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és 5.000.000,- Ft/káresemény mértékre és építési tevékenységgel okozott károkra kiterjedően.
- 26.11 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 26.12 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

26.13 Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

26.14 Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést) a dokumentációban részletezettek szerinti tartalommal.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 115. § (4) bekezdésére, mely szerint az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot**, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint: „Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].”

26.15 Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

26.16 Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

26.17 A vállalási árak tartalmaznia kell minden költséget és a feladat ellátáshoz szükséges munkát, mely az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

26.18 A Kbt. 35. § (8) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

26.19 A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

- 26.20 Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő ajánlati biztosítékot.
- 26.21 Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva. A költségvetési sorok sorrendje nem változhat.
- 26.22 Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 26.23 Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
- 26.24 A meghatározott gyártmányú, típusú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.
- 26.25 Jelen eljárásban ajánlatkérő rögzíti, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezéseket, így amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig nem kerül benyújtásra legalább két darab ajánlat, az az eljárás eredménytelenségét az nem vonja maga után.
- 26.26 Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt fog benyújtani, a tárgyi eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján feltételelesen indította meg.
- 26.27 Az opció lehívásának további szabályait a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.
27. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. január hónap 18.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. em. 9.
Adószám: 14969205-2-42
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőtében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Balogh Tímea
Lejárt határidő: 0003