

483 - 91/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8901 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

adószám: 15734453-2-20

bankszámla szám: 11749008-15432704

statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

képviselő neve: **Balaicz Zoltán polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

MODERN-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Lépcső sor 24.

cégjegyzékszám: 20-09-075449

adószám: 25861778-2-20

penzforgalmi számlaszám: 10404900-50526884-50861006

képviselő neve: **Misi Dániel ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2019. március 8. napján a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdése szerint az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vállalkozási szerződés Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 3463/A/1, 3463/A/3, és a 3463/A/2. helyrajzi számú garázs épületek elbontási munkái” tárgyában.

1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan (a szerződéshez fizikailag nem csatolt) részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

2.1. A szerződés tárgya

„Területi infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” című, GF/SZKF/30/8/2017. iktatószámú támogatási szerződés keretében „Vállalkozási szerződés Zalaegerszeg, Vizslaparki u. 3463/A/1, 3463/A/3, és a 3463/A/2. helyrajzi számú garázs épületek elbontási munkái”

Sz: 240. kw

M003544

162630/05622

1511

Vállalkozó feladata az alábbiakra terjed ki:

- „Zalaegerszeg, Vizslapark u. 3463/A/1, 3463/A/3, és a 3463/A/2. helyrajzi számú garázs épületek elbontása” tárgyú munka elvégzése, valamint a szomszédos 3463/A/4. helyrajzi számú garázs épület megmaradó részének helyreállítási, javítási, pótlási munkáinak elvégzése a BÓDISTÚDIÓ Kft. 2018. július 03. napján készült, M-217/16. munkaszámú terve, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2018. július 13. napján kelt ZA-05D/EU/1002-2018. ügyiratszámú számú jogerős bontási engedélye alapján, a vonatkozó szabványoknak, műszaki és jogszabályi előírásoknak, utasításoknak, követelményeknek megfelelően.
- A vállalkozónak az ingatlanokat a jelenlegi terepszintnek megfelelően elrendezve, törmelék- és hulladékmentesen kell a Megrendelő részére átadni. Az ingatlanokon semmiféle építmény, illetve építési hulladék, szemét nem maradhat. A bontás során a felszín alatti építményrészeket is ki kell termelni és a kitermelés helyét a terepszint magasságáig vissza kell tölteni, és azt rétegesen tömöríteni kell. A tereprendezés során a területet úgy kell eligazítani, hogy az hozzátétőlegesen sík legyen.
- A felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége (víz, ideiglenes energia ellátás, közterület foglalási díj, stb.), a felhasznált energia, víz költsége, a munkaterület őrzése a vállalkozót terhelik. Villamos hálózatra csatlakozás esetén vállalkozó felelős az érintésvédelmi előírások betartásáért.
- Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és növényzet károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett károk helyreállítási költsége vállalkozót terhelik.
- Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzést biztosítani.
- Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni.
- A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása a vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalma a munkavégzés a legkevésbé zavarja.
- Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartani.
- Vállalkozó feladata az épületbontáshoz a ZA-05D/EU/1002-2018. számú határozatban előírt Biztonsági és egészségvédelmi terv elkészítése.
- A vállalkozónak a bontás során olyan technológiát kell alkalmaznia, ami a környező épületekben kárt nem okoz.
- Vállalkozó köteles az összes szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megtenni. A bontási anyag hasznosítható részét - a vonatkozó jogszabályi előírások mellett - a bontást végző felhasználhatja, míg a bontási, építési törmeléket és a takarítás során keletkező hulladékot a törmelék befogadására jogosult hulladéklerakó telepre kell szállítania. A lerakási díj a bontást és takarítást végző vállalkozót terheli. A bontás és takarítás befejezését követően a vállalkozónak a készre jelentés mellékleteként csatolni kell a hulladékot kezelő átvételi igazolását. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a keletkező hulladék tulajdonjogát is megszerzi, így annak kezelésével kapcsolatos minden felelősség őt terheli.
- A bontás a szomszédos építmény, valamint részeinek állékonyságát, biztonságos használhatóságát, nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem

eredményezhet, valamint a rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja. Az okozott kár megtérítése a bontást végző kizárólagos kötelezettsége.

- Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. A jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzése során esetlegesen bekövetkezett káreseményekért, balesetekért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- Vállalkozónak a munkavégzés idejére felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek ki kell terjednie a bontási munkák során a szomszédos épületekben bekövetkezett esetleges károk helyreállításának fedezetére.
- A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek, különös tekintettel a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat és a szomszédos épületeken jelentkező károkat illetően. Vállalkozó a munkaterület átadás - átvételi eljárás időpontjában állapotrögzítő dokumentációt készít a beavatkozással érintett helyszín környezetében.

A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Költségvetési kiírásban került rögzítésre. A Költségvetési kiírás a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is. A Megrendelő rendelkezésére álló tervdokumentációkat, engedélyeket, hozzájárulásukat Megrendelő bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

2.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészítse.

2.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

2.4. A teljesítés helye: Zalaegerszeg, 3463/A/1, 3463/A/2, 3463/A/3 hrsz.

2.5. A Megrendelő az általa készíttetett tervekben 3 példányt biztosít a Vállalkozó részére. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek beszerzése, dokumentációk elkészíttetése a Vállalkozó feladata.

2.6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.7. Vállalkozó az előbbi, a szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

2.8. Vállalkozó javítási, helyreállítási, pótlási munkák vonatkozásában az előírt jótállási idő alatt az általa elvégzett munkával kapcsolatban bekövetkező garanciális jellegű meghibásodás esetén, Megrendelő részéről Vállalkozó részére tett írásbeli (e-mail vagy fax) bejelentését követően 72 óra alatt köteles a teljesítés helyén felvonulni azonnali javítása céljából. A hiba bejelentése csak

munkanapon, helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt.

Megrendelő felvonulás alatt az alábbiakat érti: a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezése és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzése.

2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2.10. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

2.11. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért – ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is – úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség – ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat – időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

2.12. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 43. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza d) pontja szerint a Szerződést, annak létrejöttét követően haladéktalanul honlapján és a Közbeszerzési Hatóságnál vezetett Közbeszerzési Adatbázisban közzéteszi.

III. HATÁRIDŐK, FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban a munkaterület átadás-átvételi eljárás napjától számított 30 naptári napon belül végzi el. A jelen pontban meghatározott határidők kötbérterhes határidőknek tekintendők. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés **36 hónapos** garanciális időtartamot tartalmaz a VI. pontban meghatározottak szerint.

Megrendelő rögzíti, hogy a Zalaegerszeg, 3463/A/2 hrsz-ú, tulajdonát képező garázs birtokbavételére a közbeszerzési eljárás megindításáig nem került sor, az ingatlanra vonatkozó külön adás-vételi szerződés alapján arra későbbi időpontban kerül sor.

Megrendelő rögzíti továbbá, hogy a 30 naptári napba beleszámít a munkaterület átadásának időtartama, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásra a 3463/A/2 hrsz-ú garázs Megrendelő általi birtokbavételét követően kerül sor.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy mindkét fél által aláírásra kerüljön.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a készrejelentés a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörténik, valamint az átadás-átvétel megkezdődik.

Teljesítés időpontja a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a készre jelentés időpontja.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterületek átadás-átvételnek a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül meg kell kezdődnie. Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az arra jogosult személyek közreműködésével.

Vállalkozó köteles a vonatkozó előírások alapján

- biztonsági és egészségvédelmi tervet;
- organizációs adatokat,
- a kivitelezéssel közvetlenül érintett és szomszédos ingatlanokon lévő épületek, építmények fénykép és videófelvétellel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvét;

legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás során benyújtani műszaki ellenőr felé. A műszaki ellenőr a dokumentumokat a benyújtástól számított 3 munkanapon belül megvizsgálja és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat jelzi a Vállalkozó felé. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által meghatározott kiegészítésekkel és módosításokkal kell a dokumentumokat véglegesítenie, és Megrendelőnek átadni. A fenti dokumentumok műszaki ellenőr általi jóváhagyása a munkakezdési engedély kiadásának feltétele.

3.4. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

3.5. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben, de különösen a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartam elteltével. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott garanciális rendelkezések a garanciális időszak végéig hatályosak.

3.6. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

3.6.1. Megrendelő részéről:

3.6.1.1. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;

3.6.2. Vállalkozó részéről:

3.6.2.1. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;

3.6.2.2. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;

3.6.2.3. ha a késedelem olyan mértékű, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér maximumát jogosult érvényesíteni;

3.6.2.4. ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el és a VI. 6.4. pontban meghatározott kötbér eléri maximumát.

3.7. A megrendelő a Kbt. 143. § rendelkezései szerint a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.

3.8. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.9. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Nettó vállalási ár:	2.968.099,-Ft
10 % tartalék-keret:	296.810,- Ft
<u>Nettó vállalási ár összesen:</u>	<u>3.264.909,- Ft</u>
ÁFA összege (27 %):	881.525,- Ft
Bruttó vállalási ár:	4.146.434,- Ft

azaz Négymillió-egyszáznegyvenhatezer-négyszázharmincnég forint.

A munkavégzés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

A megvalósítás pénzügyi fedezete Zalaegerszeg MJV Önkormányzat költségvetésében „**(162630) "Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen"**” előirányzaton rendelkezésre áll.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott ár a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen

tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

4.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

4.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére kötelezhető. A korábbiak vonatkozásában a felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járnak el.

4.6. A tartalékkeret a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése szerint kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a műszaki leírás alapmennyiségre vonatkozó műszaki tartalma magában foglal és azt erre tekintettel a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. Vállalkozónak a pótmunka igényt és annak (becsült) költségét előzetesen írásban jeleznie kell Megrendelő szerződésben meghatározott képviselőjének. Megrendelőnek – a műszaki ellenőr javaslata alapján – írásban kell visszaigazolni, hogy kéri a pótmunka elvégzését a tartalékkeret terhére. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a többletmunka, valamint a pótmunka kapcsán a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontjaira, illetve a Ptk. 6:244. § rendelkezéseire.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogosult.

5.2. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Vállalkozó **1 db (vég)számla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület Megrendelő részére rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban történő birtokba adása, továbbá a jóteljesítési biztosíték

rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5.4. A (vég)számla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elvégzése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával – amelyet a műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A vég számla további mellékletei az átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése, és a beépítésre került termék részletes leírása, gyártó dokumentációja.

5.5. A szerződés igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően benyújtott számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. Építési beruházások ellenértékének kifizetésére alkalmazandó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 30-32/A-B. § rendelkezései.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét hazai támogatásból biztosítja.

5.6. A Vállalkozó kötelessége a Megrendelő részére kibocsátott számlán a jelen szerződés tárgyát, és a **„közbeszerzés alá tartozó teljesítés”** megjegyzést feltüntetni. Ennek hiányában a Megrendelő megtagadhatja a számlán szereplő ellenérték megfizetését.

5.7. A fentiekben meghatározott előírások figyelembe nem vétele esetén a teljesítés nem szerződésszerű, és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti és mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.9. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

VI. JÓTÁLLÁS, JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

6.1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt javítási, helyreállítási, pótlási munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődően **36 hónap** teljes körű jótállással tartozik.

6.3. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani, vagy a kifogásolt részt kicserélni, vagy a hibát harmadik személlyel kijavítani.

6.4. Vállalkozó a garanciális időszakban, garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésére a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot köteles nyújtani. A Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján, a jótéjesítési biztosíték

Vállalkozó választása szerinti formában történő nyújtása a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A jóteljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leteltéig tart.

6.5. Fentieken túlmenően a jóteljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal igénybevehető a felszólításban megjelölt összeg.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőtében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

7.3. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

7.4. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – írásban – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

VIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a nettó vállalási ár 0,5 %-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

8.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért** érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és **szavatossági igényt** érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű **hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

8.3. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

8.4. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

8.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejártá előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselő(íke)t a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

9.2. A vállalkozó helyszíni képviselője, építési napló vezetésére kötelezettje:

Neve:	Misi Dániel
Telefon száma:	+36-30/4544-420
E-mail címe:	modernepito@gmail.com
NÜJ száma:	991288995

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

9.3. A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Magasépítési szakterület

Neve:	Üst László
Névjegyzéki száma:	MV-É-R-
Telefon száma:	+36-30/7863-422
E-mail címe:	ustlaszlo.st33@gmail.com
NÜJ száma:	409659883

9.4. Megrendelő helyszíni képviselője

Neve:	Horváth Péter
Címe:	Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztály Városüzemeltetési Csoport 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Telefon száma:	30/3969-072
Telefax száma:	92/311-474
E-mail címe:	horvathpeter@ph.zalaegerszeg.hu
NÜJ száma:	446638128

9.5. A műszaki ellenőrök
Magasépítési szakterület

Neve:	Soós Zoltán
Névjegyzéki száma:	ME-É-20-0100
NÜJ száma:	950833046
Telefon:	30/947-0526
E-mail:	zalaber@t-online.hu

9.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

9.7. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

9.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a munkavégzés teljes időtartama alatt jogosult a bontás folyamatos figyelemmel kísérésére, a munkaterületre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.

9.9. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

9.10. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

9.11. Amennyiben Megrendelő vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

9.12. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

9.14. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.

9.15. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

9.16. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

9.17. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt a Vállalkozó köteles egyeztetni az érintett közműszolgáltatókkal.

X. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

10.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadók.

10.2. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

10.3. Vállalkozónak 2 példány átadási dokumentációt kell készítenie, és azt legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig kell a megrendelő részére átadni.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a műszaki ellenőr által jóváhagyott és ellenjegyzett, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a Megrendelő részére az előírt példányban átadta.

10.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
- minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
- minőségtanúsítási, mérési, megfelelőség igazolási jegyzőkönyveket, teljesítmény nyilatkozatokat;
- bontási hulladék nyilvántartó lapot;
- a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
- a beépített anyagok mennyiségének igazolására szállítólevél, mérlegjegy másolatokat,
- digitalizált formátumú dokumentációt;

10.6. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

10.7. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

10.8. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

10.9. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

10.10. Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkák befejezésének időpontjáról írásos készrejelentést küld Megrendelőnek. Megrendelő a készre jelentés műszaki ellenőri jóváhagyása esetén, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli, vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.

XI. Elektronikus építési naplóval kapcsolatos rendelkezések

11.1. A Megrendelő az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja **e-mailben** a teljesítésre kötelezett Vállalkozó részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor.

11.2. A Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig készenlétbe helyezni.

11.3. Az elektronikus építési napló napi jelentésére jogosult szakember:

Neve: Misi Dániel
Telefon száma: +36-30/4544-420
Telefax: -
E-mail címe: modernepito@gmail.com
NÜJ száma: 991288995

Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember:
Neve: Misi Dániel
Telefon száma: +36-30/4544-420
Telefax: -
E-mail címe: modernepito@gmail.com
NÜJ száma: 991288995

11.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadók.

XII. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

12.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

12.2. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

12.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

13.1 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyón- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 500.000,- Ft/káresemény, 5.000.000,- Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítás terjedelműre. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti. A felelősségbiztosításnak legalább a teljesítés, valamint a vállalt jótállási idő teljes időtartama alatt meg kell lennie.

13.2. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles bemutatni az előírt követelményeknek megfelelő tartalmú felelősségbiztosítási kötvényét vagy annak hiteles másolati példányát.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

14.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban jogerősen fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

14.3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján, Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

14.4 Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Zalaegerszegi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét

14.5. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet.

14.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében **nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést.

A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2019 ÁPR 17.

Kelt: Zalaegerszeg,

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata

megrendelő

képviselésében

Balaicz Zoltán

polgármester



MODERN-ÉP Kft.

vállalkozó

képviselésében

Misi Dániel

ügyvezető

MODERN-ÉP KFT.
Zalaegerszeg, Lépcső sor 24.
Adószám: 25861778-2-20
K&H Bank:
10404900-50526884-50861006

A szerződést pénzügyi szempontból

ellenjegyzem:

Kelt: Zalaegerszeg, 2019. 04.15.

Cz. 609

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: **Misi Dániel**
születéskori név: **Misi Dániel**
anyja neve: **Takács Mária**
születési helye, ideje: **Zalaegerszeg, 1991. 06. 20.**

mint a

szervezet neve: **MODERN-ÉP Kft.**
székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Lépcső sor 24.**
adószáma: **25861778-2-20**
cégjegyzékszám: **20-09-075449**

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

2019 ÁPR 17.

Kelt: Zalaegerszeg,


.....
Misi Dániel
ügyvezető

MODERN-ÉP KFT.
8900 Zalaegerszeg, Lépcső sor 24.
Adószám: 25861778-2-20
K&H Bank:
10404900-50526884-50861006

Felelősségbiztosítási kötvény

Kötvényszám:	20019483	Azonosító:	10038201
	Biztosításközvetítő azonosítója:		23065
Szerződő	neve: MODERN-ÉP KFT címe: 8900 Zalaegerszeg Lépcsősor utca 24.		
Biztosított	neve: MODERN-ÉP KFT címe: 8900 Zalaegerszeg Lépcsősor utca 24.		
Biztosításközvetítő	neve: Balázs Anita címe: 8900 Zalaegerszeg Alsóerdei út 5.		
A biztosítás kezdete:	2018.09.11	A biztosítás tartama:	határozatlan
A kockázatviselés kezdete:	2018.09.11		
Évfordulója:	2019.08.31		
Alapbiztosítás:	Felelősségbiztosítás		
Díjfizetés módja, gyakorisága:	Éves banki átutalás		
Díjfizetés esedékessége:	szeptember 25		

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget. A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2018. szeptember 11.



Kuruc Péter
divízióvezető
életbiztosítások és saját értékesítési csatornák



Kaszab Attila
vezérigazgató-helyettes