

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

törzsszáma: 734 455

adószáma: 15734453-2-20

számlaszám: 11749008-15432704

képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester

mint megrendelő, (továbbiakban megrendelő)

másrészről a(z)

Evo-Komplex Épületszigetelő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Hock János u. 51.

cégjegyzékszám: 20-09-069098,

statisztikai száma: 14580828-4399-113-20

adószáma: 14580828-2-20,

számlaszám: 11749008-20179898

képviseli: Stanka László István ügyvezető, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján hirdetmény nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást indított 2018. szeptember 11. napján az EKR rendszeren keresztül „**Vállalkozási szerződés a Mária Magdolna Plébániatemplom homlokzatfelújítási munkáinak ellátása tekintetében**” tárgyában, amely eljárásban az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció, továbbá az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. Az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempontok alapján a Vállalkozó ajánlata került kiválasztásra, mint a legjobb ár-érték arányt képviselő ajánlat, mindennek megfelelően a Megrendelő, a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. A Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a Megrendelő tehát jelen szerződéssel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka keretében elvégzendő feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítését.

1.2 Megrendelő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján tájékoztatta a Vállalkozót, hogy a jelen közbeszerzéssel kapcsolatosan támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre a Megrendelő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [75. § (2) bekezdés a) pont, 53. § (4) bekezdés, 138. § (12) bekezdés].
A Megrendelő a támogatási szerződés - az általa igényelt összegben történő - megkötését a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként kiköti.

1.3 Vállalkozó feladata az 1.1. pont alapján az alábbiakra terjed ki:

E01302 Sz. G. 99. K. u.

163621/05712

1521

(fedvial 01-11)

M

17

+

14

- A 8900 Zalaegerszeg, Mindszenty József tér 1. szám alatti Mária Magdolna Plébániatemplom homlokzatának felújítása a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, üzemeltetői utasításoknak, követelményeknek megfelelően.
- Az elkészült létesítmény határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadása a Megrendelő részére.
- Valamennyi, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, kiegészítő tájékoztatásban foglalt, illetőleg azokból következő vállalkozói feladat teljes körű ellátása, fő és járulékos vállalkozói kötelezettségek teljesítése.
- Jelen szerződés alapjául az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás dokumentumai szolgálnak, melyek a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak, de fizikailag nem képezik annak mellékletét.

1.4 A Vállalkozó a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.

1.5 A Felek – figyelemmel a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:59 § (2) bekezdésére – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében meghatározottaktól kifejezetten eltérve a következőkben állapodnak meg: a Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési mennyiségi kiírást megismerte és felülvizsgálta. A költségvetési kiírás ismeretében kijelenti, hogy utólagos mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszt, annak érvényesítéséről a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond. A Felek a Ptk. 6:246. § meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az Vállalkozót nem illeti meg.

1.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, amelyek a megrendelt munkák hiánytalan és rendeltetésszerű minőségben való elvégzéséhez szükségesek.

2. A vállalási ár összetevői:

Nettó vállalási ár összesen:	98.477.716,- Ft
ÁFA összege (27 %):	26.588.983,- Ft
Bruttó vállalási ár:	125.066.699,- Ft
azaz százhuszonötmillió-hatvanhatezer-kilencvenkilenc Ft	

A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a vállalkozói teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált **átalányár**, mely hiba- és hiánymentes, a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kész állapotra vonatkozik.

A fenti vállalkozói díj – egy esetleges késedelmet is ide értve – a szerződés teljes időtartamára fix és változatlan, és nem módosítható az inflációnak megfelelően, illetve nem vonatkozhat rá semmilyen eszkalációs képlet. Az egyértelműség kedvéért a Felek

rögzítik, hogy a Vállalkozó a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette a szerződés időtartama alatt várható inflációt és inflációs hatásokat.

A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat és műszaki tartalom, valamint a beszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és mellékletei, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

A Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

A kivitelezés tárgyaért fizetett összegű átalány ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (beleértve adót, vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket is), ennek keretében egyebek mellett magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításához szükséges a költségvetésben külön meg nem jelölt költségeket.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. A Vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése:

3.1. A Felek által aláírt és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett jegyzőkönyv a számlázás feltétele és alapja. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a jelen szerződésben foglaltakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést), a hozzá tartozó pénzügyi ütemet és a szerződéstől – ideértve az annak mellékleteiben foglaltakat is – való esetleges eltérést. A számla kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítésigazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.

3.2. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Vállalkozó jogosult és köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő számlát benyújtani.

3.3. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő műszaki ellenőrének kell átadni, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, illetve kollaúdálja és kiegyenlítés céljából – a teljesítésigazolás egy példányával együtt – a Megrendelő felé továbbítja.

A számla címezése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

3.4. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlát – a kifogás megjelölésével – a Megrendelő jogosult

a Vállalkozónak javításra visszaküldeni. Ebben az esetben az átutalási határidőt a javított számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani és az így számított határidőig a Megrendelővel szemben a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nem alkalmazhatók. A Megrendelő általi pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját megterheli. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányról kifejezetten lemond.

- 3.5. A létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a szükséges dokumentáció a Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került.
- 3.6. A Megrendelő 1 darab részszámla és 1 db vég számla kiállítására ad lehetőséget a készültési szint 50%, és 100%-ának elérésekor.
- 3.7. A Vállalkozó a vég számláját a létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően kiállításra kerülő, műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolás birtokában jogosult és köteles benyújtani.
- 3.8. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti határidőben.
- 3.9. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében meghatározott időn belül.
Az előleg a részszámlákból arányosan kerül elszámolásra.
- 3.10. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) és a 32/B (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik az ellenérték kifizetése.

4. Határidők

4.1.

A teljesítés határideje:

Kezdetre: A Szerződő Felek által aláírt szerződés – tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdésére –

a Szerződés teljes pénzügyi fedezetét biztosító, az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásáról szóló Megrendelői értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napjával lép hatályba.

Befejezése: A szerződés hatálybalépését követő 140. nap.

4.2. A Megrendelő elfogadja a Vállalkozó vég határidő előtti teljesítését.

4.3. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz a Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért a Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá az egyéb munkákat folytató Vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.

- 4.4. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 4.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „Akadályközlő Levél”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

5. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

5.1. Felek kötelezettségei

- A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az építési napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján történik.
- A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek.

5.2 Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó felvilágosítást kérni.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
 - árkihatást jelentő kérdések;
 - számla kifizetése;
 - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – szerződésben rögzített – kérdések;
 - jótállási és szavatossági ügyek;
 - műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat;
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése;
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásban (levélben, építési naplóban, vagy e-mail-en) megadja.
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

M

P

9
J. B.

- Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével.

5.3 A Vállalkozó kötelezettségei

- A Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződés meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat, továbbá szakképzett munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- Vállalkozó a munkanemekre vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő legmagasabb minőségű színthez tartozó teljesítést vállal.
- A szerződésben foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat.
- A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződéses feladat teljes körű, határidőre történő megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat meg szervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- A Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazza a munkavédelmi, közreműködői, alvállalkozói, illetőleg ezek közreműködői is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007.

(VII. 3.) KvVM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírásait.

- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- A Vállalkozónak a feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot – ideértve az átadási dokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában (szerkeszthető és pdf formátumban) is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is.
- Az Étv. 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- A Megrendelő ilyen irányú igénye, illetve utasítása alapján Vállalkozó – a Megrendelő tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelő által a projekt kommunikációs feladatainak ellátásával megbízott személynek. Ez jelenti a projekttel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását, valamint a munkaterület biztosítását a tájékoztató eszközök elhelyezése vagy sajtóesemények rendezése céljából.

M

10

10

A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában: segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket, szükség esetén nyilatkozik a munkák aktuális kérdéseiről.

A munkaterületen megrendezett nyilvános rendezvények esetén – amennyiben azok a kivitelezést akadályozzák – a teljesítési határidő az akadályoztatás idejével meghosszabbodik, de ezzel kapcsolatosan Vállalkozó nem léphet fel költségigénnyel (pl. akadályoztatás címén). Az akadályoztatást az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.

- A Vállalkozó a munkaterület átadása előtt a Megrendelővel köteles egyeztetni és annak alapján részletes **ütemtervet készíteni és benyújtani**. Az ütemterv átadása a munkaterület átadás feltétele. Vállalkozó az ütemtervben megadottak szerint kell végezze a munkát. Ha bármely utóbb felmerülő okból az egyeztetett ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, a Megrendelő kívánsága szerint köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás nem érinti a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó esetleges megrendelői kötbérigényt. A Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezés során ezen ütemterveket folyamatosan aktualizálja előre meghatározott időközönként, vagy a műszaki ellenőr utasításának megfelelően.

6. Munkaterület

- 6.1 A munkaterület átadás-átvételi eljárásra **a szerződéskötés hatálybalépésének dátumától számított 5 munkanapon belül kerül sor**. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.2 A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.
- 6.3 A munkaterület átadását követően a Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést.
- 6.4 A Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- 6.5 Az építési helyen található minden mozgó és stacioner berendezésére és felszerelésért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben a Vállalkozó felel.

- 6.6 A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 6.7 A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.
- 6.8 A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a Vállalkozó köteles megszerezni a hétfélig és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit a Vállalkozó köteles vállalni.
- 6.9 A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett hulladékot a vonatkozó jogszabályok szerint osztályozni, szelektíven kezelni, és elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégzetteti.
- 6.10 A Vállalkozó – a megfelelő engedély(ek), illetve hozzájárulás(ok) birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. A Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező – hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelenteni a Megrendelőnek. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak a Vállalkozót terhelik.

7. Minőség, minőségbiztosítás

- 7.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 7.3 A Vállalkozó munkavégzése során az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírás) feltüntetett anyagféléseket köteles alkalmazni. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja, és vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, teljesítmény-nyilatkozat, stb.) szállítás, beépítés előtt másolatban jóváhagyásra átadja a műszaki ellenőrnek.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- A vizsgálatok végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független szervezetre.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 7.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Az eltakarásra kerülő munkarészekről a tervezett eltakarást megelőző három nappal Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása a Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.
- 7.5 A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az Étv. 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- 7.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 7.7 A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 7.8 A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 7.9 Ha bármely – a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő a Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 7.10 Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.11 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás időszakában olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra

vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni.

- 7.12 A Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a jelen szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezen hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására.
- 7.13 A Vállalkozó a szerződéskötéskor előre nem látható okból felmerült és az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit (módosítási) igényként jogosult bejelenteni a Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

8. Alvállalkozók, munkavállalók

- A Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az ajánlatában szereplő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- A Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében a Megrendelő felé a Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 9.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott

M

if

cll
H

személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

- 9.3 A Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben a kivitelezés teljes időtartalma alatt összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi és felelősség), minimum **2.000.000 Ft/káresemény** kárértékű és minimum **10.000.000,- Ft/év** mértékű felelősség-biztosítással rendelkezik. A felelősség-biztosításnak legalább a szerződés aláírásától a teljesítésigazolás a Megrendelő által történő aláírásáig kell érvényesnek lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira.

A Vállalkozó a biztosítási kötvényt legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, mely dokumentum a szerződés mellékletét képezi.

- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia.

10. Építési napló

- 10.1 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint.
- 10.2 A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 10.3 A Vállalkozó a saját elektronikus építési naplójának a vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél elfogadásával a Vállalkozó kivitelező elektronikus építési naplójában kell rögzíteni.
- 10.4 Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő azonnalin hatállyal felmondhatja a szerződést, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

11. Teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, üzemeltetői követelményeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

- 11.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
12. **Átadás-átvételi eljárás**
- 12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott és ellenjegyzett, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a Megrendelő részére **3 példányban** átadta.
- 12.2 Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a megvalósulási tervet, azaz létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának kivitelező és műszaki ellenőr által ellenjegyzett műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
 - az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - minőségtanúsítási, mérési, megfelelésigazolási jegyzőkönyveket, teljesítmény nyilatkozatokat;
 - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
 - a beépített anyagok mennyiségének igazolására szállítólevél másolatokat,
 - digitalizált formátumú dokumentációt.
- 12.3 A Vállalkozó a munkák befejezésének időpontjáról írásos **készre jelentést küld** a Megrendelő részére. A Megrendelő a készre jelentés műszaki ellenőri jóváhagyása esetén, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli, Vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.
- 12.4 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 12.5 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadja az építési műszaki ellenőrnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó **teljesítési összesítőt**.
- 12.6 A műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően, a Vállalkozó által átadott teljesítési összesítő alapján **műszaki igazolást** állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről, minőségéről, a teljesítés időpontjáról, és javaslatot tesz a kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

M

11

2
11
14

- 12.7 A Megrendelő a műszaki igazolás alapján, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) o) pontjában meghatározott határidőben, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 munkanapon belül állítja ki a Vállalkozó részére a végszámlázás alapjául szolgáló **teljesítésigazolást**.

13. Szerződésszegés

- 13.1 A Vállalkozó az azonnali hatályú felmondást megalapozó cselekményeken, mulasztásokon kívül szerződésszegést követ el akkor is, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a teljesítési véghatáridő tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárására, felróható tevékenységére vagy mulasztására visszavezethető, és a kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összeget.
- hibásan teljesít, mert a létesítmény nem felel meg a teljesítéskor az előírásokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

- 13.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítésének esetén a nettó vállalkozói díj 1 %-a késedelmes naptári naponként, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a;
- hibás teljesítés esetén – amennyiben a Vállalkozó, olyan okból teljesít hibásan, melyért felelős, a Szerződés 14. pontjában foglalt rendelkezések szerint köteles hibás teljesítési kötbér fizetésére, melynek mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA nélküli vállalkozói díj 20 %-a, azzal, hogy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt;
- amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a Vállalkozó felróható lehetetlenülése miatt megghiúsul, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződésben rögzített feltételek szerint a szerződést felmondani.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, a Megrendelő jogosult a kötbérfizetést a vállalkozói díjba beszámítani és kötbér bekérő levél kibocsátásával érvényesíteni.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, a Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- 13.3 A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

- 13.4 A Megrendelő a szerződést felmondja – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.5 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén a Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, akkor attól – eláll.
- 13.6 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 13.7 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétséggé teszik.
- 13.8 Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 13.9 Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

M

11

11

- 13.10 Mentesülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a nem-szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

14. Hibás teljesítés, szavatosság

- 14.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.
- 14.2 A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint.
- 14.3 Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj / opciós rész nettó vállalkozói díja **20 %-ának** megfelelő összeg.
A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor válik esedékessé.
Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 14.4 Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.
- 14.5 Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 14.6 Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő – választása szerint – megfelelő árszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 14.7 Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 14.8 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 14.9 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn

(jogszályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 14.10 Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 5 év, de ha a jogszály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 14.11 Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

15. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 15.1 A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított, a jogszályban kötelezően előírt mértékű, de legkevesebb **36 hónap teljes körű jótállást** vállal. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 15.1.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 15.1.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 15.2 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
Konstrukciós hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 15.3 A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

m

10

2
10/11/16

16. Szerződő Felek képviselői

- 16.1 A Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel, és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
- 16.1.1 A nyilatkozat akkor lép hatályba, amikor azt a címzettnek kézbesítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 16.1.2 A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy e-mail útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 16.2 A Vállalkozó helyszíni képviselője, építési napló vezetésére kötelezettje:
Neve: Stanka László István
Telefon száma: 30/968-0655
E-mail címe: iroda@evokomplex.hu
NÜJ száma: 669729522
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
- 16.3 A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Neve: Koltay Péter
Névjegyzéki száma: MV-É/18-00550
Telefon száma: 30/631-3986
E-mail címe: koltayp@gmail.com
NÜJ száma: 917353976
- 16.4 A Megrendelő helyszíni képviselője
Neve: Sebestyén-Fehér Nóra beruházási szakreferens
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19
Telefon száma: 92-502-100/231-es mellék
Telefax száma: 92-502-119
E-mail címe: sfehernora@ph.zalaegerszeg.hu
NÜJ száma: 559279759
- 16.5 A műszaki ellenőr(ök)
Név: Soós Zoltán István
Szakág: É-I.
Nyilvántartási száma: ME-É20-0100
NÜJ száma: 950833046
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Gát u. 2/B.
Telefonszáma: 92/596-790; 30/947-0526
E-mail címe: zalaber@t-online.hu

17. Egyéb megállapodások

- 17.1 A Megrendelő a Közbeszerzési Eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen

indította meg, erre tekintettel jelen Szerződés – amennyiben a Felek a Szerződést aláírásukkal ellátták – a Szerződés teljes pénzügyi fedezetét biztosító, az Ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásáról szóló Megrendelői értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napjával lép hatályba.

Megrendelő vállalja, hogy a hatályba lépési feltétel teljesüléséről a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

- 17.2 A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő Felek egyetértésével, a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. alapján történhet.
- 17.3 A Megrendelő által készített dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 17.4 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggő bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 17.5 Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, a Megrendelő és a Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a helyi ügyekben a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetőleg a törvényszéki hatáskörben tartozó ügyekben a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 17.6 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó tűrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, tudomásul veszi, hogy a szerződés adatait, illetve a szerződést Megrendelő nyilvánosságra hozza. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthet.
- 17.7 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

M

11

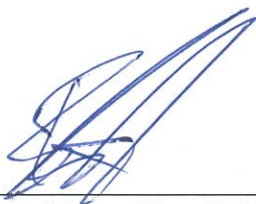
12

- 17.8 A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 17.9 A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

Kelt: Zalaegerszeg 2018. év 12. hó 20. napján

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat
2. sz. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat



ut 4.1., 6.1. és 17.1. pontokban
biztosítottak tekintettel:

Pénzügyi
Ellenjegyzés: C216
2018.12.20.

EVO-KOMPLEX Kft.
8900 Zalaegerszeg, Hock János u. 51.
Adószám: 14580828-2-20
Cg.: 20-09-069098
OTP Bank: 11749008-20179898
N. 01



EVO-KOMPLEX Épületszigetelő és
Kivitelező Kft.
Vállalkozó képviselőként
Stanka László
ügyvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Stanka László
születéskori név: Stanka László István
anyja neve: Kovács Klára Edit
születési helye, ideje: Zalaszentgrót, 1975.11.15

mint a

szervezet neve: Evo –Komplex Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg Hock János u. 51.
adószáma: 14580828-2-20
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 20-02-050411

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: 2018. 12. 20.

EVO-KOMPLEX Kft.
8900 Zalacszer, Hock János u. 51.
Adószám: 14580828-2-20
Cg.: 20-09-069098
OTP Bank: 11749008-20179898
S.: 01

.....
cégszerű aláírás