IRATTÁR

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 1698/2018

Amely létrejött egyrészről
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734455
adószáma: 15734453-2-20
Képviseletében Balaicz Zoltán polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő -,-**

másrészről
Név: **SZABAU INVEST Kft.**
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.
cégjegyzékszám: 20-09-065786
adószám: 13028367-2-20
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A00663
pénzforgalmi számlaszáma:11749008-20189464
képviseli: Grabant János ügyvezető
Elérhetősége: 92/708-152
mint vállalkozó – a továbbiakban: ***Vállalkozó***,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: ***Felek*** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A szerződés tárgya:

1.) Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Vállalkozási Szerződés az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ" elnevezésű, a Modern Városok Programja keretében támogatott projekt „Vendégház felújítása" projektelem komplex kivitelezési munkáira" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (2) szerinti közbeszerzési eljárást indított, melyet Vállalkozó nyert el, melynek megfelelően felek a jelen építési vállalkozási szerződést kötik.

2.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők, még ha fizikailag nem is kerültek a Szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- Jelen Vállalkozási Szerződés
- Megrendelő 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által kiadott kiegészítő tájékoztatás(ok)
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás
- Az 1.1. pontban foglaltak szerinti közbeszerzési eljárás dokumentációja és műszaki leírása, mellékletei
- A jelen szerződés tárgyában jelölt Projekt Támogatási Szerződése

3.) Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás és dokumentáció, a költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a célnak megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

505609 52:335
163702 / 05711
091045 1521

4.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.) Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a feladat teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Elvégzendő feladatok:

1.) Alsóerdei út mellett, a 24501/2 hrsz-ú ingatlanon található meglévő épület felújítása és korszerűsítése a kiviteli terv, és műszaki leírás szerint a ZA-05D/EU/0149-3/2018. ügyiratszámú építési engedélyében foglaltaknak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2.1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

3.) A teljesítés helye: Alsóerdei út mellett, a 24501/2 hrsz-ú ingatlan (H-8900 Zalaegerszeg, Azáleás utca).

4.) Az engedélyes és kiviteli tervek, építési és szakhatósági engedély a közbeszerzési eljárás műszaki leírása keretében átadásra kerültek. A meglévő érvényes engedélyen kívül minden egyéb szükséges engedély beszerzése, a lejárt hatályú szakhatósági és közműkezelői engedélyek módosítása, ill. érvényességének meghosszabbítása, megújítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jogerős építési engedély (másolati példányban), melynek átvételét Vállalkozó elismeri.

5.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetőleg elfogadja a jelen Vállalkozási szerződés tárgyát, annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.

6.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés és a Támogatási szerződés között ellentmondás van, úgy a Támogatási szerződés rendelkezései az irányadóak. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Megrendelő és a Támogató által megkötött Támogatási szerződés jogi sorsát követi, vagyis annak hatályvesztése, módosulása, érvénytelensége, azzal megegyező joghatással bír jelen Szerződés hatályára, érvényességére, feltételeire.

II. A szerződés műszaki tartalma:

1.) A Vállalkozó feladata az I. pont szerinti feladatok megvalósítása az I.2.3.) pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, a közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció, és engedély valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Vállalkozó feladata a szükséges kiegészítő, módosító tervek elkészítése, és az esetlegesen ehhez szükséges engedélyek beszerzése.

2.) Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és a tervdokumentációk, valamint engedélyek tartalmazzák.

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

1.) Vállalkozót a jelen szerződés alapján meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi **átalányösszegű** vállalkozói díj illeti meg: **nettó 60.150.727,-Ft, azaz nettó hatvanmillió-százötvenezer-hétszázhuszonhét forint.**

2.) Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak.

3.) Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása. A nettó vállalkozói díj, mint egyösszegű átalányár a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő, illetve eljáró képviselője által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges munkákat kalkulálni tudta. A vállalkozói díj ekként magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit; az elvégzett munkák megóvási költségeit; az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit; a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.); a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit; szükséges tervezési feladatokat, az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket, az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket; a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét; továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4.) Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka- fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és

visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint, különösen a Kbt. rendelkezéseivel is mindenben összhangban járnak el

5.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

6.) Szerződő felek vállalkozói díj tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A vállalkozói díj 100%-ban támogatásból kerül finanszírozásra.

A Vállalkozó a munkák igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. A Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolást.

Megrendelő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleget biztosít a Vállalkozó részére, melynek nyújtását Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő egy végszámlában számolja el Megrendelő. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Az előleget Felek a végszámlában számolják el. Az előleg jóváírását követően kiállított előleg számlát Vállalkozó annak kiállítását követő 5 munkanapon belül eljuttatja Megrendelőhöz.

Vállalkozó egy előlegszámla egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a kivitelezési feladatok alapján az elvégzett teljesítéssel arányosan egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján. A résszámla értéke el kell, hogy érje a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 50%-át. A végszámla benyújtására vállalkozó hiba és hiánymentes teljesítés esetén sikeres műszaki átadást valamint a munkaterület és a munkaterület átadásával együtt kötelezően szolgáltatandó dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően jogosult. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A jólteljesítési biztosíték Vállalkozó általi rendelkezésre bocsátásának Megrendelő felé történő igazolása a végszámla kifizetésének feltétele. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Megrendelő az ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében, illetőleg ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A§-ban foglaltak szerint jár el, amely során a Vállalkozó számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (2), (3), (5), (6) és (7) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32/A§ és 32/B§ rendelkezései az irányadóak. Megrendelő a fedezetet a Modern

Városok Program keretében biztosított 100%-ban állami támogatásból biztosítja. A szerződés ellenszolgáltatásának fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendeletének *„Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése MVP támogatással"* során biztosított. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

7.) Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek megállapítják, hogy az Áfa tv. 10. § d) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének a) és b) pontjainak rendelkezései alapján a szerződés tárgya szerinti építési/szerelési munkák építési hatósági engedélyköteles munkák, ezért ezen feladatok nettó vállalkozói díja után számított törvényes mértékű általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles, amely alapján Vállalkozó a számlát a Megrendelőnek ezen feladatok tekintetében a nettó vállalkozói díjról állítja ki (fordított adózás).

8.) A Vállalkozó a számlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

9.) A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a véghatáridejére való kihatását.

10.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- szükséges tervezési feladatokat
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.
- A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő energia, - úgymint víz, elektromos áram - vételezésének költségeit.

11.) A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

IV. A szerződéses határidők:

1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötés napját követő 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
   a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
   b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak illetve telephelyi utak állapota, a megközelítési útvonal

   A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni.

2.) A teljesítési határidő: Szerződő felek a **teljesítési véghatáridőt a szerződés megkötésének napját követő 150 napban** határozzák meg, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:
- Név: Balaicz Zoltán polgármester
- Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
- Telefax-száma: +36 92/502-101

Megrendelő műszaki ellenőre, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:
- Név: Zalaber Kft.
  Építési műszaki ellenőr: Soós Zoltán
- NÜJ: 950833046
- Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
- Telefon: 92/596-790
- e-mail: zalaber@t-online.hu

- Név: Sebestyén-Fehér Nóra
- NÜJ: 559279759
- Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
- Telefon: 92/502-100/231
- e-mail: sfehernora@ph.zalaegerszeg.hu

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:
- Név: Grabant János
- Beosztás: Ügyvezető
- Levelezési címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
- Telefonszáma: 92/708-152
- Telefax-száma: 92/708-153
- E-mail címe: szabau@szabau.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:
- Név: Grabant János
- Beosztás: Ügyvezető
- Levelezési címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
- Telefonszáma: 92/708-152
- Telefax-száma: 92/708-153
- E-mail címe: szabau@szabau.hu

1) A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.

2) Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

3) Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

4) A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

5) A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

2.) A Megrendelő feladata a kivitelezési munkálatok megkezdésének szükség szerinti bejelentése a hatóságok felé.

3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt a munkaterületen 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.

5.) Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával - jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
- növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
- bármely munkarészt elhagyni;
- megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
- megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
- elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka elvégzését;
- megváltoztatni a beruházás egyes részeinek időrendi sorrendbeni kivitelezését.

6.) Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommódosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

7.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, megszűntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

8.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.) A Megrendelő térítés ellenében biztosítja az alábbi szolgáltatásokat: Vállalkozó teljesítéssel összefüggésben felmerülő energiaigényét, vízigényét, melynek elszámolására az épület mérőórái alapján kerül sor.

10.) A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Ugyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

11.) Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

12.) A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, fotókkal dokumentálni az átvétel tényét, valamint a szerzősében előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.

2.) Vállalkozó a munkát csak a jogerős építési engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával kezdheti meg és végezheti el. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

3.) A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. A munkaterület átadását követően az építkezés teljes időtartama alatt a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.. Vállalkozó köteles a kivitelezés tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.) A tevékenysége szakszerű, biztonságos és körültekintő ellátásáért kizárólag Vállalkozó felelős. A tevékenysége ellátása során és azzal összefüggésben, a munkaterületen bekövetkező (ideértve a Vállalkozó alkalmazottját, alvállalkozóját, megbízottját vagy egyéb közreműködőjét ért balesetet is) személyi sérülésért vagy anyagi kárért Megrendelő nem felelős, bármely harmadik személy vagy hatóság által támasztott ilyen jellegű igény esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt első felszólításra, haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni.

5.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint a munkaterület átadás-átvételét követően a vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.

6.) Vállalkozó az építési helyszínt és dokumentációkat megtekintette, a kivitelezési munka elvégzéséhez az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

7.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.

8.) Vállalkozó köteles a munkát megfelelő minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

9.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.

10.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során. Megrendelő a (fő)vállalkozó kivitelező e-főnaplóját a (fő)vállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a (fő)vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe. Vállalkozónak gondoskodnia kell elektronikus építési napló helyi futtatására alkalmas eszközről a napi bejegyzések és egyéb dokumentumok rögzítése érdekében. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz hozzáférési és betekintési jogot köteles biztosítani a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.

11.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

12.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt (egy példány engedélyezési és egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, a jogerős építési engedély határozatot és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást) a helyszínen hozzáférhetően tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat.

13.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi.

14.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.

15.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.

16.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben, továbbá hétvégén és pihenőnapon csak a Megrendelő által kiadott írásbeli hozzájárulásával végezhet.

17.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik.

18.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során folyamatosan a szakági munkákhoz igazodó, felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

19.) A szerződés teljesítéséhez az alábbi felelős műszaki vezetővel kell rendelkeznie a Vállalkozónak: Legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése (MV-É) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és 23 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkező szakember

20.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

21.) Vállalkozó köteles a felvonulási területet körbekeríteni és annak őrzés-védéséről 24 órában gondoskodni a szerződés teljes időtartama alatt.

22.) Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. A használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok a Műszaki átadás-átvétel során rendelkezésre kell, hogy álljanak. Köteles a Határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadás-átvételre.

23.) A Vállalkozó köteles a még szükséges kiegészítő kiviteli terveket elkészíteni, és jóváhagyatni, az engedélyeket beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

24.) A Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott terveket Vállalkozó a szerződés aláírását követően felülvizsgálja, és a felülvizsgálat alapján felmerült módosítási igényeket a Megrendelőnek jelezni köteles. A Megrendelő és a Vállalkozó a tervek módosításáról a terv készítőjével történt egyeztetést követően határoz. A módosítással kapcsolatos tervezési költségeket Vállalkozó viseli.

25.) Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

26.) A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen műnek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt

felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli. A jelen pontban foglaltak valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal, egyben időbeli területi és egyéb korlátozás nélkül hozzájárul jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotások Megrendelő általi teljes körű felhasználásához. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve hozzájárulás megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

27.) A fentiek alapján minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

28.) Fentiekre figyelemmel a Vállalkozó az ellenérték megfizetésének a feltételével a jelen szerződés aláírásával kifejezetten is visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő részére átadott fentiekben nevezett dokumentumokat Megrendelő részben vagy egészben - a továbbiakban szabadon, Vállalkozó külön értesítése, illetőleg bármilyen formában történő beleegyezése nélkül – területi és időbeni korlát nélkül felhasználhassa (a továbbiakban: felhasználási engedély), valamennyi felhasználási módon és teljes mértékben, így ideértve különösen, de nem kimerítően, az alábbi módokon: a dokumentumok

- a többszörözését (ideértve a képfelvételen történő rögzítését, számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolását);
- más személyek részére való átadását,
- átdolgozását valamint
- az ezen iratokban foglaltak megvalósítását (kivitelezését) is.

29.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezi.

30.) Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. Módosítás, kiegészítés esetén a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőzően be kell nyújtani a Megrendelő műszaki ellenőre részére jóváhagyás céljából.

31.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és a teljesítés tárgyát képező bármely dokumentum Megrendelőnek történő átadása átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.

32.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és engedélyeket valamint a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

33.) Vállalkozó mindazon jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.

34.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

35.) A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerezését kezdeményezni és azokat megszerezni. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

36.) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

37.) A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a szerződés teljesítésére irányadóak a Kbt. 138.§ (1) - (5) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ előírásai.

38.) Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

39.) Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

40.) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

41.) A károk elhárítására Vállalkozónak rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, legalább 15.000.000,- Ft/káresemény és 40.000.000,- Ft/év értékű építőipari, szerelési, vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni, és a biztosítási szerződést jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.

42.) Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni. A munkaterületen bontási törmelék, sitt elhelyezése nem lehetséges. Az anyagokat sík terepen depózva, raklapozva lehet elhelyezni.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.

2.) Vállalkozó a beépítést megelőzően köteles bemutatni a beépítendő anyagok mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység megfelelő minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó által vállalt építési tevékenységnek a szerződésben foglaltak, jogszabályban előírtak és a műszaki dokumentációban meghatározottak szerinti maradéktalan elvégzését követően Megrendelő a Vállalkozó - azt megelőző 15 nappal előre történő – készre jelentése alapján tűzi ki.

2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelő minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti az üzemeltetéssel, illetve a berendezések, gépek használatával kapcsolatosan; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

3.) A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

4.) Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

5.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontját megelőző 5. napig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.

6.) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.

8.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
- mérési jegyzőkönyvek;
- gépkönyvek;
- kivitelezői nyilatkozatok;
- berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;

- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- megvalósulási tervdokumentáció digitális és papíralapú formában minden szakágról.

9.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009. Korm. rendelet (IX. 15.) 31-32.§-ok, valamint a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell lefolytatni.

10.) Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárás során további nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, iratok, dokumentumok benyújtását kéri a Hatóság illetve Szakhatóság, úgy Vállalkozó két munkanapon belül köteles azokat pótolni térítésmentesen, külön költség, díj felszámítása nélkül, saját költségén a vállalási ár részeként.

X. Szerződési biztosítékok:

A) Késedelmi kötbér:

1) Késedelmi kötbér: Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap

2) A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelten) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni.

3) Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó szerződésszegő magatartása abbahagyására történő Megrendelő általi írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 9. napon válik esedékessé. A Megrendelő jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a szerződéstől, illetve annak egy részétől, továbbá követelheti az okozott kár megtérítését.

4) Ha a műszaki átadás-átvétel során a Mérnök, illetve Megrendelő olyan hibát észlel, melynek kijavítása nem lehetséges, vagy 30 napot meghaladó időtartamot venne igénye a kijavítása, mely a Megrendelőnek már nem áll érdekében, úgy megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, melynek összege a nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A hibás teljesítési kötbér a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 10. napon válik esedékessé.

5) A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosultak bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlába a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

6) A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

7) A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

8) Vállalkozó teljesítési véghatáridő vonatkozásában határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződés megkötését követő 150 napon belül megkezdődik, és Megrendelő a teljes szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, időtartamon

belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B) Jótállási:
A jótállás időtartama 36 hónap a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva.

C) Jólteljesítési biztosíték (hibás teljesítési igények jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték):

1) Összege a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Kezdete: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jólteljesítési biztosíték Vállalkozó általi rendelkezésre bocsátásának Megrendelő felé történő igazolása a végszámla kifizetésének feltétele.

2) Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosíték fennállásának időszaka alatt jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.

D) Egyéb rendelkezések

Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért, valamint a jólteljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.

XII. Záró rendelkezések:

1.) A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében ***nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.*** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

2.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban, a Kbt. 141. §-ára figyelemmel módosíthatják.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

4.) A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

5.) Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul,
- a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
- Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
- Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

6.) A Vállalkozónak a fenti .5. pont szerinti esetekben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

7.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.) Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.) A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.) Szerződő felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

11.) A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a Szerződő felek közötti elszámolásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.

12.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások Szerződő felek között nem vezetnek eredményre, úgy Szerződő felek a megbízási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve az Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentum (Felelősségbiztosítási kötvény (szerződés) másolata)
2. Átláthatósági nyilatkozat

Szerződő felek a 18 számozott oldalból és 2. sz. mellékletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Zalaegerszeg, 2018. június hó 11. nap

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Balaicz Zoltán polgármester
Megrendelő

SZABAU INVEST KFT. 4
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 11749008-20189464

.....

SZABAU INVEST Kft.
képviseletében
Grabant János ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi Ellenjegyzés: Czi Gy
2018.06.11.

Ellenjegyzi:

.....

A Vállalkozási Szerződés 1jü. ellenjegyzőt pótlólag aláírta
2018.06.15-én: [illegible]

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

Allianz

SZABAU INVEST Kft.

Zalaegerszeg
Sütő u. 4. 2/1 Pf.:284
8900

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a **SZABAU INVEST Kft. (8900 Zalaegerszeg Sütő utca 4. 2/1)** keret Építés biztosításának (kötvényszám: AHB731560429) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:	„Alsóerdei Sport-és Rekreációs Központ" elnevezésű, a Modern Városok Programja keretében támogatott projekt „Vendégház felújítása"
A beruházás helye:	8900 Zalaegerszeg, Azáleás utca, 24501/2 hrsz.
A beruházás kezdete-vége:	2018.05.28 – 2018.11.30.
Biztosítási összeg:	60 150 727,- Ft

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit:	25 000 eFt/bizt.esemény és 50 000 eFt/év projektenként max. a beruházás összegének 50%-a, de max. 25 000eFt/bizt.e.
Önrészesedés (levonásos):	15 % de min. 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

A fenti munkával kapcsolatosan a kockázatviselés kezdete az adott beruházás kezdete, a kockázatviselés vége pedig az adott beruházáshoz fent megadott befejezési időpont (ide nem értve a 004. záradék szerinti károkat).

A dologi károk kártérítési felső határa a beruházásra a fentiekben megadott biztosítási összeg.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2018. május 31.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

Allianz Hungária Zrt.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott
Név: Grabant János
születéskori név: Grabant János
anyja neve: Kuzma Rozália
születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1969.07.31

mint a

szervezet neve: Szabau Invest Kft.
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1
adószáma: 13028367-2-20
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 20-09-065786/34 A 00663

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **<u>együttes</u>** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a), b)* és *c)* alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2018.06.11.

SZABAU INVEST KFT.
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1.
Adószám: 13028367-2-20
Számlaszám: 11749008-20189464

.....
cégszerű aláírás